

Aankondiging met betrekking tot het Promotorschap CEO en CFO versterken hun engagement in de Vennootschap

Openbaarmaking van een transparantiekennisgeving (Artikel 14 & 15 van de Transparantiewet)

Antwerpen, België – 3 augustus 2016 – Xior Student Housing NV (de “Vennootschap” of “Xior”) kondigt hierbij aan dat Christian Teunissen (CEO) en Frederik Snauwaert (CFO) de volledige participatie van de heer Ben Van Loo in Aloxe NV, de referentieaandeelhouder en Promotor van de Vennootschap, hebben overgenomen. Hiermee investeren de CEO en CFO zich verder in Aloxe NV (waarin zij voortaan 82% resp. 18% aanhouden), wat ook in het belang is van de verdere ontwikkeling van de Vennootschap. Bovendien wordt Christian Teunissen, samen met Aloxe NV, Promotor van de Vennootschap.

Bestaande aandeelhoudersstructuur

Zoals beschreven in het IPO-Prospectus¹, had de Vennootschap op datum van het IPO-Prospectus (en dus vóór voltooiing van de IPO) één aandeelhouder, Aloxe NV². De aandeelhouders van Aloxe NV waren op die datum (rechtstreeks c.q. onrechtstreeks) Christian Teunissen (45%), Ben Van Loo (45%) en Frederik Snauwaert (10%). Sedert voltooiing van de IPO, trad Aloxe NV op als Promotor van de Vennootschap in de zin van artikel 2, 13° van de GVV-Wet³.

Nieuwe aandeelhoudersstructuur

Hierbij kondigt Xior aan dat Christian Teunissen (CEO) en Frederik Snauwaert (CFO), die samen reeds 55% van de aandelen in Aloxe NV aanhielden, de participatie van de derde aandeelhouder, de heer Ben Van Loo, te hebben overgenomen. Als gevolg hiervan vergroten de CEO en CFO hun participatie in Aloxe NV tot 82% resp. 18%, waarmee zij ook hun engagement en hun vertrouwen in de Vennootschap versterken. Aloxe NV houdt 27,80% van de aandelen aan in de Vennootschap.

Als gevolg van deze overname heeft Christian Teunissen de exclusieve controle verworven over Aloxe NV, en wordt hij, samen met Aloxe NV, als Promotor van de Vennootschap beschouwd.

Xior meent dat dit de stabiliteit van de referentieaandeelhouder ten goede komt, wat ook in het belang wordt geacht van de verdere ontwikkeling van de Vennootschap.

¹ Beschikbaar, onder gebruikelijke beperkingen, op de website van de Vennootschap www.xior.be.

² Aloxe NV, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Mechelsesteenweg 34, bus 101, 2018 Antwerpen en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0849.479.874 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen).

³ Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Openbaarmaking van een transparantiekennisgeving overeenkomstig artikel 14 van de Transparantiewet

Overeenkomstig artikel 14, eerste lid, van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de "Transparantiewet"), maakt Xior Student Housing NV de hierna volgende informatie openbaar.

Xior Student Housing NV heeft op 3 augustus 2016 een transparantiekennisgeving ontvangen, aansluitend op de wijzigingen in het aandeelhouderschap over Aloxe NV, zoals uiteengezet in het eerste deel van dit persbericht. De kennisgeving bevat volgende informatie:

Item	Informatie		
Reden van de kennisgeving	Verwerving van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent		
Kennisgeving door	Een controlerende persoon		
Kennisgevingsplichtige personen	De heer Christian Teunissen Aloxe NV (Mechelsesteenweg 34, bus 101, 2018 Antwerpen)		
Transactiedatum	3 augustus 2016		
Overschreden drempel (in %)	25%		
Noemer	4.930.823		
Details van de kennisgeving			
<i>Houders van stemrechten</i>	<i># stemrechten vorige kennisgeving</i>	<i># stemrechten verbonden aan effecten</i>	<i>% stemrechten verbonden aan effecten</i>
Christian Teunissen		0	0
Aloxe NV	1.297.499	1.370.885	27,80%
TOTAAL		1.370.885	27,80%
Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden	De deelneming in Xior Student Housing NV wordt rechtstreeks aangehouden door Aloxe NV. Aloxe NV wordt gecontroleerd door de heer Christian Teunissen (rechtstreeks en via Nevi BVBA, een vennootschap die zelf eveneens wordt gecontroleerd door de heer Christian Teunissen).		
Opmerking	Deze kennisgeving wordt niet verricht naar aanleiding van een verwerving of overdracht van aandelen in de emittent, Xior Student Housing NV, maar naar aanleiding van de verwerving van de controle door Christian Teunissen over Aloxe NV. Om misverstanden te vermijden, wordt vermeld dat het verschil ten opzichte van de vorige kennisgeving, ten belope van 73.386 aandelen, voortvloeit uit de uitgifte van deze aandelen naar aanleiding van de fusie met CPG CVBA, op 1 augustus 2016.		

Informatie met betrekking tot het totale aantal stemrechten (noemer) overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet naar aanleiding van de fusie met C.P.G. CVBA

Losstaand van het eerste deel van dit persbericht, wordt vermeld dat op 1 augustus 2016 de fusie door overname van C.P.G. CVBA werd gerealiseerd, met een kapitaalverhoging tot gevolg. Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, maakt Xior Student Housing NV in dat kader volgende informatie openbaar, zoals deze geldt per 1 augustus 2016:

- Totale kapitaal: 88.754.814,00 euro
- Totale aantal stemrechtverlenende effecten: 4.930.823 (alle gewone aandelen)
- Totale aantal stemrechten (= noemer): 4.930.823 (alle verbonden aan gewone aandelen)

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen in het geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). De statuten van Xior Student Housing NV voorzien niet in bijkomende statutaire drempels. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen, noch aandelen zonder stemrecht.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)