

**XIOR STUDENT HOUSING NV**

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)  
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0547.972.794  
("Xior Student Housing")

**EINDHOVEN DE KROON B.V.**

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht  
Statutair gevestigd te Varsseveld, kantoorhoudende aan Prins Alexanderstraat 4, 7051 BA  
Varsseveld, Nederland  
Ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 61998699  
("Eindhoven De Kroon")

---

**GEMEENSCHAPPELIJK VOORSTEL TOT GRENSOVERSCHRIJDENDE FUSIE DOOR  
OVERNEMING VAN EINDHOVEN DE KROON B.V. DOOR XIOR STUDENT HOUSING NV**

---

De respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon doen op 17 oktober 2016 dit gemeenschappelijk voorstel (het "**Fusievoorstel**") een grensoverschrijdende fusie (de "**Fusie**") tot stand te brengen als bedoeld in artikel 772/1 en verder van het Belgische Wetboek van vennootschappen (het "**W.Venn.**"), artikel 2:309 en verder jo 2:333b en verder van het Nederlands Burgerlijk Wetboek ("**NBW**") en de bepalingen van Richtlijn 2005/56/EG van het Europees Parlement van de Raad van 26 oktober 2005 betreffende grensoverschrijdende fusies van kapitaalvennootschappen (de "**Richtlijn**") tussen Xior Student Housing als overnemende vennootschap en Eindhoven De Kroon als over te nemen vennootschap.

Als gevolg van de Fusie (i) zal Eindhoven De Kroon ophouden te bestaan en (ii) zal het gehele vermogen van Eindhoven De Kroon, zowel de rechten als de verplichtingen, onder algemene titel worden verkregen door Xior Student Housing.

De respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon zullen een buitengewone algemene vergadering bijeen roepen om te beraadslagen en te beslissen over dit Fusievoorstel. De buitengewone algemene vergadering zal, voor wat Xior Student Housing betreft, worden bijeen geroepen op of rond 29 november 2016 (eerste buitengewone algemene vergadering), en, in geval de eerste buitengewone algemene vergadering van Xior Student Housing een carensvergadering is, alsook voor wat Eindhoven De Kroon betreft, op of rond 16 december 2016 (de "**Closing Datum**")<sup>1</sup>. De Fusie zal op of rond 16 december 2016 worden verwezenlijkt wanneer beide algemene vergaderingen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen, in overeenstemming met de toepasselijke quorum- en meerderheidsvereisten.

---

<sup>1</sup> Wanneer in dit Fusievoorstel naar "**Closing (datum)**" wordt verwezen, dan wordt daarmee (het tijdstip van) de juridische verwezenlijking van de Fusie bedoeld.

Xior Student Housing is houder van alle geplaatste aandelen in het kapitaal van Eindhoven De Kroon, als gevolg waarvan artikel 15 lid 1 van de Richtlijn en artikel 2:333 lid 1 jo 2:308 lid 3 NBW op deze Fusie van toepassing zijn en de Fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uitmaakt in de zin van artikel 772/1 jo 676 W.Venn.

De gegevens als bedoeld in artikel 15 jo 5 van de Richtlijn, artikel 2:312 lid 2 jo 2:333d NBW en artikel 772/6 W.Venn. die in dit Fusievoorstel moeten worden vermeld zijn als volgt:

## **1 IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 772/6, LID 2, A) W.VENN., ART. 2:312 LID 2 SUB A JO ART. 2:333D SUB A NBW, EN ART. 5 SUB A VAN DE RICHTLIJN)**

### **1.1 XIOR STUDENT HOUSING**

Xior Student Housing is een naamloze vennootschap, die het statuut heeft van openbare GVV naar Belgisch recht.

Haar zetel is gevestigd te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België). Het ondernemingsnummer is 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen).

De huidige statutaire doelomschrijving van Xior Student Housing luidt als volgt:

*“De vennootschap heeft als uitsluitend doel (x) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers, en (y) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-Wet.*

*Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.*

*In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.*

*De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen:*

- i. onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- ii. onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven, met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts als bijkomende activiteit kan worden uitgeoefend, tenzij indien die onroerende goederen*

*bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs, in welk geval deze activiteit als hoofdactiviteit mag worden uitgeoefend;*

*iii. activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;*

*iv. als bijkomende of tijdelijke activiteit, beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van een zicht- of termijn deposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument;*

*v. hypotheek of andere persoonlijke of zakelijke zekerheden stellen in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*

*vi. kredieten aangaan en kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*

*vii. verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.*

*De vennootschap mag, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, alle onroerende of roerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen (met inbegrip van "aanvullende diensten", zoals bedoeld in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.*

*Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, (partiële) splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid te zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of aanvullend is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar maatschappelijk doel."*

## 1.2 EINDHOVEN DE KROON

Eindhoven De Kroon is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht.

Haar statutaire zetel is in Varsseveld (Nederland) en haar adres is Prins Alexanderstraat 4, 7051 BA Varsseveld (Nederland). Eindhoven De Kroon is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61998699.

De statutaire doelomschrijving van Eindhoven De Kroon luidt als volgt:

*“Het doel van de vennootschap is:*

- a. het beleggen in en ontwikkelen van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden al of niet met zakelijke of persoonlijke zekerheid, het stellen van zekerheid ten behoeve van derden en het verstrekken van periodieke uitkeringen;*
  - b. het oprichten, verkrijgen en vervreemden van vennootschappen en ondernemingen, het verkrijgen en vervreemden van belangen daarin en het beheren of doen beheren, en het voeren of doen voeren van het bestuur over vennootschappen en ondernemingen;*
  - c. het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom;*
  - d. het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere vennootschappen en ondernemingen, met name van die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden;*
  - e. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn,*
- alles in de meest uitgebreide zin.”*

## 2 WAARSCHIJNLIJKE GEVOLGEN VAN DE FUSIE VOOR DE WERKGELEGENHEID (ART. 772/6, LID 2, D) W.VENN., ART. 2:333D SUB B NBW EN ART. 5 SUB D VAN DE RICHTLIJN) EN DE VOORNEMENS OMTRENT VOORTZETTING OF BEËINDIGING VAN WERKZAAMHEDEN (ART. 2:312 LID 2 SUB H NBW)

De Fusie heeft geen gevolgen voor de werkgelegenheid. Eindhoven De Kroon heeft geen werknemers en er zullen derhalve in het kader van de Fusie geen werknemers overgaan op Xior Student Housing.

De werkzaamheden van Eindhoven De Kroon zullen (voor zover van toepassing) worden voortgezet door Xior Student Housing.

**3 DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN EINDHOVEN DE KROON BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN XIOR STUDENT HOUSING (ART. 772/6, LID 2, F) W.VENN., ART. 2:312 LID 2 SUB F NBW EN ART. 5 SUB F VAN DE RICHTLIJN)**

De Fusie zal worden verwezenlijkt zonder retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 772/3 W.Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting gesteld door Eindhoven De Kroon in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de Fusie, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van Xior Student Housing.

**4 BIJZONDERE RECHTEN (ART. 772/6, LID 2, G) W.VENN., ART. 2:312 LID 2 SUB C NBW EN ART. 5 SUB G VAN DE RICHTLIJN)**

Er zijn bij Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon geen houders van aandelen met bijzondere rechten. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon. Er worden bijgevolg geen bijzondere rechten of vergoedingen toegekend als bedoeld in artikel 772/6, lid 2, g) W.Venn. en artikel 2:320 NBW.

Aangezien Xior Student Housing houder is van 100% van de aandelen van Eindhoven De Kroon, zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven en zal het kapitaal van Xior Student Housing niet worden verhoogd. Bijgevolg dient er geen ruilverhouding te worden vastgesteld. De met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft geen weerslag op het pro rata aandeelhouderschap van de bestaande aandeelhouders van Xior Student Housing en hun aandeel in (i) de winst, (ii) het maatschappelijk kapitaal, (iii) de netto-waarde per aandeel, en (iv) op het vlak van stemrechten, van Xior Student Housing.

**5 VOORDELEN DIE WORDEN TOEGEKEND (ART. 772/6, LID 2, H) W.VENN., ART. 2:312 LID 2 SUB D NBW EN ART. 5 SUB H VAN DE RICHTLIJN)**

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon worden geen bijzondere voordelen toegekend in verband met de Fusie.

Dit Fusievoorstel werd niet onderzocht door een deskundige dus in dat kader zijn geen bijzondere voordelen toegekend in verband met de Fusie.

**6 STATUTEN VAN XIOR STUDENT HOUSING (ART. 772/6, LID 2, I) W.VENN., ART. 2:312 LID 2 SUB B NBW EN ART. 5 SUB I VAN DE RICHTLIJN)**

De huidige statuten van Xior Student Housing zijn als Bijlage A gehecht aan dit Fusievoorstel (deze bijlage maakt integraal deel uit van dit Fusievoorstel). Deze statuten zullen niet worden gewijzigd naar aanleiding van de Fusie.

**7 VOORNEMENS OVER DE SAMENSTELLING NA DE FUSIE VAN HET BESTUUR VAN XIOR STUDENT HOUSING (ART. 2:312 LID 2 SUB E NBW)**

De huidige samenstelling van het bestuur van Xior Student Housing is als volgt:

- Christian Teunissen
- Frederik Snauwaert
- Leen Van den Neste
- Wouter De Maeseneire
- Wilfried Neven
- Joost Uwents

Er bestaat geen voornemen om het bestuur van Xior Student Housing te wijzigen in het kader van de Fusie.

**8 VOORGENOMEN MAATREGELEN IN VERBAND MET DE OVERGANG VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP VAN EINDHOVEN DE KROON (ART. 2:312 LID 2 SUB G NBW)**

Niet van toepassing aangezien alle aandelen in het kapitaal van Eindhoven De Kroon worden gehouden door Xior Student Housing en door Xior Student Housing geen nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven bij de Fusie.

**9 INFORMATIE OVER DE PROCEDURE VOOR DE VASTSTELLING VAN DE REGELINGEN MET BETREKKING TOT MEDEZEGGENSCHAP (ART. 772/6, LID 2, J) W.VENN., ART. 2:333D SUB C NBW EN ART. 5 SUB J VAN DE RICHTLIJN)**

Een procedure voor de vaststelling van regelingen met betrekking tot vennootschapsrechtelijke medezeggenschap als bedoeld in artikel 2:333k NBW en artikel 16 van de Richtlijn is niet van toepassing.

**10 INFORMATIE OVER DE EVALUATIE VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA DIE OVERGAAN NAAR XIOR STUDENT HOUSING (ART. 772/6, LID 2, K) W.VENN., ART. 2:333D SUB D NBW EN ART. 5 SUB K VAN DE RICHTLIJN)**

Aangezien alle aandelen in het kapitaal van Eindhoven De Kroon worden gehouden door Xior Student Housing en door Xior Student Housing geen nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven bij de Fusie, wordt er geen ruilverhouding vastgesteld en kan een waardering van de activa en

passiva van Eindhoven De Kroon die overgaan op Xior Student Housing in dat opzicht achterwege blijven.

Gelet op het feit dat Eindhoven De Kroon een 100%-dochtervennootschap is van Xior Student Housing, behoren alle activa en passiva van Eindhoven De Kroon bovendien reeds tot de geconsolideerde activa en passiva van Xior Student Housing.

Volledigheidshalve wordt voor wat de informatie omtrent de jaarstukken betreft, en de terbeschikkingstelling ervan, verwezen naar punt 13 van dit Fusievoorstel. Voor Eindhoven De Kroon zal er een tussentijdse vermogensopstelling worden opgemaakt, die betrekking heeft op de stand van het vermogen per 30 september 2016. Deze tussentijdse vermogensopstelling zal tegelijk met de andere fusiedocumenten worden neergelegd ten kantore van het handelsregister en ten kantore van Eindhoven De Kroon en Xior Student Housing.

Tenslotte wordt er op gewezen dat een waarderingsverslag met betrekking tot het door Eindhoven De Kroon aangehouden vastgoed werd opgesteld door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van Xior Student Housing, op datum van 21 september 2016.

#### **11 INFORMATIE OVER DATA VAN DE REKENINGEN VAN DE FUSERENDE VENNOOTSCHAPEN DIE WORDEN GEBRUIKT OM DE VOORWAARDEN VOOR DE FUSIE VAST TE STELLEN (ART. 772/6, LID 2, L) W.VENN., ART. 2:333D SUB E NBW EN ART. 5 SUB L VAN DE RICHTLIJN)**

Net zoals onder artikel 10 van dit Fusievoorstel, wordt er op gewezen dat aangezien alle aandelen in het kapitaal van Eindhoven De Kroon worden gehouden door Xior Student Housing en door Xior Student Housing geen nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven bij de Fusie, geen ruilverhouding wordt vastgesteld. Rekeningen die worden gebruikt om de voorwaarden voor de Fusie vast te stellen zijn in dat opzicht dan ook niet aan de orde.

Volledigheidshalve wordt voor wat de informatie omtrent de jaarstukken betreft, en de terbeschikkingstelling ervan, verwezen naar artikel 10 en artikel 13 van dit Fusievoorstel.

#### **12 GOEDKEURING VAN HET BESLUIT TOT FUSIE (ART. 2:312 LID 2 SUB I NBW)**

Op grond van de statuten van Eindhoven De Kroon moet het besluit tot fusie worden genomen door de algemene vergadering, met algemene stemmen in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is. Het besluit tot fusie behoeft niet de goedkeuring van een ander orgaan van Eindhoven De Kroon.

De respectieve aandeelhouders van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon zullen in een buitengewone algemene vergadering op of rond 16 december 2016 beslissen over dit Fusievoorstel.

### **13 RECHTEN VAN DE RESPECTIEVE AANDEELHOUDERS VAN XIOR STUDENT HOUSING EN EINDHOVEN DE KROON**

Overeenkomstig artikel 772/10, §2-3 van het W.Venn., heeft iedere aandeelhouder van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon het recht om minstens één maand voor de datum van de algemene vergadering die over dit Fusievoorstel moet besluiten, op de maatschappelijke zetel kennis te nemen, alsook op verzoek kosteloos een volledig of gedeeltelijk afschrift te verkrijgen van (indien voorhanden):

- i. dit Fusievoorstel
- ii. het gemeenschappelijke fusieverslag van de respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon
- iii. de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon
- iv. de verslagen van de bestuursorganen en van de commissarissen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon van de laatste drie boekjaren
- v. indien de laatste jaarrekening van Xior Student Housing en/of Eindhoven De Kroon betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van dit Fusievoorstel is afgesloten: een boekhoudkundige staat die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel is vastgesteld

Overeenkomstig artikel 772/8, lid 2 van het W.Venn. heeft iedere werknemer van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon het recht om uiterlijk één maand voor de datum van de algemene vergadering die over dit Fusievoorstel moet besluiten, op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van het verslag van het bestuursorgaan.

### **14 VOLMACHTEN**

Het bestuursorgaan van Xior Student Housing verleent hierbij volmacht aan elk lid van het bestuursorgaan van Xior Student Housing, aan elk lid van het bestuursorgaan van Eindhoven De Kroon, aan Arne Hermans, Sofie Robberechts, Véronique Bal, en Philippe Moors, en aan Joris De Wolf, Philippe De Vos, Wim Vettters en Jan Bonné (advocaten, met kantoor te 1050 Brussel, Louizalaan 99) en Aline Gesquiere (paralegal assistant), elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, alsmede, meer algemeen, aan alle advocaten en paralegal assistants van Eubelius CVBA, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Fusievoorstel ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het bestuursorgaan van Xior Student Housing verleent volmacht aan elk lid van het bestuursorgaan van Xior Student Housing, elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om een verklaring af te leggen aan de instrumenterende Belgische notaris aangaande de terbeschikkingstelling van de stukken zoals bedoeld in artikel 772/8 en 772/10 W.Venn.



\*

\* \*

Dit Fusievoorstel wordt ondertekend door alle leden van de respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon.

Dit Fusievoorstel wordt vervolgens door het bestuursorgaan van Xior Student Housing, of door hun respectieve gemachtigden, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen (afdeling Antwerpen) in één exemplaar.

Voorts worden de volgende documenten door de respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon, of door hun respectieve gemachtigden neergelegd ten kantore van het Nederlandse handelsregister van de Kamer van Koophandel of langs elektronische weg openbaar gemaakt:

- i. dit Fusievoorstel
- ii. de jaarrekeningen en jaarverslagen van de laatste drie boekjaren van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon (voor zover beschikbaar)
- iii. de tussentijdse vermogensopstelling van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon.

Tegelijkertijd leggen de respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon de documenten als bedoeld in artikel 13 van dit Fusievoorstel (indien voorhanden) overeenkomstig artikel 2:314 lid 2 NBW neer ten kantore van deze rechtspersonen ter inzage voor de aandeelhouders van respectievelijk Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon of maken deze langs elektronische weg toegankelijk.

De respectieve bestuursorganen van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon zullen de respectieve aandeelhouders van Xior Student Housing en Eindhoven De Kroon in buitengewone algemene vergadering bijeenroepen op of rond 16 december 2016 teneinde te beraadslagen en te besluiten omtrent dit Fusievoorstel.

\*

\* \*

Vermelding voor elke fuserende vennootschap van de regelingen volgens welke de rechten van de schuldeisers en, in voorkomend geval, van de minderheidsvennoten van de fuserende vennootschappen worden uitgeoefend, alsmede van het adres waar kosteloos volledige inlichtingen betreffende die regelingen kunnen worden verkregen (art. 772/7 W. Venn. en art. 2:333e sub c NBW):

- a) Regelingen voor de schuldeisers van Eindhoven De Kroon

Iedere schuldeiser kan tot een maand nadat de fuserende vennootschappen de nederlegging van het voorstel tot fusie hebben aangekondigd, door een verzoekschrift aan de rechtbank tegen het voorstel tot fusie in verzet komen, met vermelding van de waarborg die wordt verlangd. De rechtbank wijst het verzoek af, indien de betreffende schuldeiser niet aannemelijk heeft gemaakt dat de vermogenstoestand van Xior Student Housing na de fusie minder waarborgen zal bieden dat de vordering wordt voldaan, en dat van de rechtspersoon niet voldoende waarborgen zijn verkregen.

Schuldeisers kunnen kosteloos volledige informatie krijgen aangaande de regelingen volgens welke hun rechten kunnen worden uitgeoefend op de maatschappelijke zetel van Xior Student Housing: Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België).

b) Regelingen voor de schuldeisers van Xior Student Housing

Uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de fusie kunnen de schuldeisers van de fuserende vennootschappen wier vordering ontstaan is vóór die bekendmaking en nog niet is vervallen of voor wier schuldvordering in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de te fuseren vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de fusie moet uitspreken, zekerheid eisen niettegenstaande enig hiermee strijdig beding.

Xior Student Housing en, in voorkomend geval, Eindhoven De Kroon, kunnen elk deze rechtsovereenkomst afwerpen door de schuldvordering te voldoen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto. Indien geen overeenstemming wordt bereikt of indien de schuldeiser geen voldoening heeft gekregen, wordt het geschil door de meest gereede partij voorgelegd aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het gebied waarbinnen de schuldplichtige vennootschap haar zetel heeft. De rechtspleging wordt ingeleid en behandeld zoals in kort geding; hetzelfde geldt voor de tenuitvoerlegging van de gewezen beslissing.

Onverminderd de rechten in de zaak bepaalt de voorzitter de zekerheid die de vennootschap moet stellen en de termijn waarbinnen dit moet geschieden, tenzij hij beslist dat geen zekerheid hoeft te worden gesteld gelet op de waarborgen en voorrechten waarover de schuldeiser beschikt of op de goedgeheid van Xior Student Housing. Indien de zekerheid niet binnen de bepaalde termijn is gesteld, wordt de schuldvordering opeisbaar.

Schuldeisers kunnen kosteloos volledige informatie krijgen aangaande de regelingen volgens welke hun rechten kunnen worden uitgeoefend op de maatschappelijke zetel van Xior Student Housing: Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België).

Bijlage: huidige statuten Xior Student Housing NV

De leden van de raad van bestuur van **XIOR STUDENT HOUSING NV**,

Naam: Leen Van den Neste  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Joost Uwents  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Wilfried Neven  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Wouter De Maeseneire  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Christian Teunissen  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Frederik Snauwaert  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Voor Xior Student Housing NV, als enige bestuurder van **EINDHOVEN DE KROON B.V.**,

Naam: Christian Teunissen  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: Frederik Snauwaert  
Functie: bestuurder

Handtekening: \_\_\_\_\_