

Dit Aanvaardingsformulier is een bijlage bij het prospectus met betrekking tot het vrijwillig en voorwaardelijk openbaar bod in contanten door Xior Student Housing NV (de **Bieder**) op (i) alle bestaande aandelen van Quares Student Housing NV (de **Doelvennootschap**) die niet reeds in het bezit zijn van de Bieder (noch waartoe hij een bindende overeenkomst over heeft gesloten) en uitgegeven zijn, alsook de 4 aandelen die zullen worden uitgegeven ten gevolge van de conversie van converteerbare obligaties uitgegeven door de Doelvennootschap overeenkomstig de uitgiftevoorwaarden als bepaald in de informatienota d.d. 3 oktober 2020 en (ii) de 42 converteerbare obligaties die werden uitgegeven door de Doelvennootschap overeenkomstig de uitgiftevoorwaarden als bepaald in de informatienota d.d. 3 oktober 2020 (het **Bod**) (het **Prospectus**). Alle termen die in dit Aanvaardingsformulier met een hoofdletter worden geschreven, hebben dezelfde betekenis als deze in het Prospectus.

Dit Aanvaardingsformulier is bedoeld voor alle Aandeelhouders zoals omschreven in het Prospectus. Zoals benadrukt in het Prospectus omvat de definitie "Aandeelhouder" ook houders van de converteerbare obligaties die op of voor 15 september 2021 hun wens om deze obligaties te converteren hebben uitgedrukt, aangezien de Bijkomende Aandelen die zij zullen ontvangen ten gevolge van deze conversie ook voorwerp uitmaken van het Bod. Dergelijke houders van obligaties dienen bijgevolg ook dit Aanvaardingsformulier in te vullen en niet het Aanvaardingsformulier voor Obligatiehouders, dat uitsluitend bedoeld is voor houders van Uitstaande Obligaties zoals omschreven in het Prospectus.

## AANVAARDINGSFORMULIER VOOR AANDEELHOUDERS

Een Aandeelhouder die op het Bod in wenst te gaan, dient dit Aanvaardingsformulier in tweevoud op te stellen: (i) één exemplaar is bestemd voor de Aandeelhouder en (ii) één exemplaar dient voor het einde van de Aanvaardingsperiode (zijnde 22 december 2021 om 16u00) bezorgd te worden aan de Loketinstelling via e-mail (ter attentie van Jelle Van den Berghe, via [jelle.van.den.berghe@ing.com](mailto:jelle.van.den.berghe@ing.com) met als onderwerp "Aanvaardingsformulier Xior QSH").

### 1. IDENTIFICATIE EN OVERDRACHT

#### ONDERGETEKENDE:

*(indien natuurlijke persoon)*

NAAM .....  
WOONPLAATS .....

*(indien rechtspersoon)*

VENNOOTSCHAPNAAM .....  
RECHTSVORM .....  
ZETEL .....  
ONDERNEMINGSNUMMER .....  
VERTEGENWOORDIGD DOOR .....

#### EIGENAAR VAN:

*(aantal)* ..... nominatieve Aandelen<sup>1</sup>

heeft de mogelijkheid gehad om kennis te nemen van het Prospectus zoals bekendgemaakt door de Bieder in het kader van het Bod en verklaart op basis daarvan:

- a) de in het Prospectus omschreven voorwaarden en modaliteiten van het Bod te aanvaarden;
- b) akkoord te gaan met de overdracht van de Aandelen die op naam van ondergetekende ingeschreven zijn in het register van aandeelhouders van de Doelvennootschap en die de Aandeelhouder in volle en vrije eigendom heeft aan de Bieder volgens de voorwaarden en modaliteiten beschreven in sectie

---

<sup>1</sup> Zoals gedefinieerd in het Prospectus en dus inclusief de 4 Bijkomende Aandelen die op 15 december 2021 zullen worden uitgegeven ingevolge conversie van de 10 Geconverteerde Obligaties. De 42 Uitstaande Obligaties waarvoor niet tijdig de wens werd uitgedrukt om te worden geconverteerd zullen onder de Obligaties vallen.

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus;

- c) dat dit Aanvaardingsformulier alle verklaringen, garanties en verplichtingen met betrekking tot de overdracht van de Aandelen in kwestie bevat die de Aandeelhouder geacht wordt te geven of aan te gaan met betrekking tot deze overdracht. In dit kader wordt in het bijzonder verwezen naar het pro rata deel van de huur-en incassogaranties die ondergetekende als Aandeelhouder die het Bod aanvaardt op zich neemt. Ten eerste gaat het om een incassogarantie over de periode van het academiejaar 2021-2022 voor de Huurgelden met betrekking tot elke unit in het vastgoed van de Doelvennootschap die niet tijdig of niet worden ontvangen gedurende dit academiejaar. Daarnaast gaat het voor het academiejaar 2022-2023 om een huurgarantie voor de Huurgelden met betrekking tot elke leegstaande unit in het vastgoed van de Doelvennootschap in die periode en om een incassogarantie voor de Huurgelden met betrekking tot elke unit in het vastgoed van de Doelvennootschap die niet tijdig of niet worden ontvangen gedurende die periode. Door middel van dit Aanvaardingsformulier geeft ondergetekende aan op de hoogte te zijn van de uitgebreide omschrijving van deze garanties zoals omschreven in secties **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus;
- d) indien de Voorwaarden van het Bod zoals opgenomen in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus vervuld zijn of indien de Bieder hieraan heeft verzaakt, een bestuurder van de Doelvennootschap door middel van ondertekening van dit Aanvaardingsformulier de volmacht te geven om als lasthebber, die afzonderlijk en alleen kan optreden en dit met recht van indeplaatsstelling teneinde de overdracht in het register in kwestie in te schrijven en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Daarnaast verklaart ondergetekende zich bewust te zijn van volgende zaken:

- a) Dit Aanvaardingsformulier kan enkel geldig zijn indien het ingediend wordt overeenkomstig de procedure zoals uiteengezet in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus. Dit betekent onder meer dat dit Aanvaardingsformulier uiterlijk om 16u00 op de laatste dag van de Aanvaardingsperiode, zijnde 22 december 2021, ingediend moet worden.
- b) Als de Aandelen eigendom zijn van twee of meer personen, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door al deze personen.
- c) Als de Aandelen onderworpen zijn aan vruchtgebruik, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door de vruchtgebruiker en de blote eigenaar.
- d) Als de Aandelen verpand zijn, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door de pandgever en de pandhouder, waarbij de pandhouder uitdrukkelijk de onherroepelijke en onvoorwaardelijke vrijgave van het pandrecht op deze Aandelen bevestigt.
- e) De aanvaarding van het Bod is kosteloos voor ondergetekende, met dien verstande dat de Aandelen overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het Prospectus aangeboden worden. De Aandeelhouder dient zich echter wel te informeren over enige belasting die door hem verschuldigd kan zijn doordat hij op het Bod in zou gaan.

Door dit Aanvaardingsformulier in te vullen en te ondertekenen verklaart ondergetekende in het bijzonder alle inlichtingen ontvangen te hebben die noodzakelijk zijn om met kennis van zaken een beslissing over het Bod te nemen. Daarnaast verklaart ondergetekende zich geïnformeerd te hebben over de eventuele belastingen die verschuldigd zouden kunnen zijn ten gevolge van de aanvaarding van het Bod (minstens op basis van sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus met betrekking tot de fiscale behandeling van het Bod) en dat ondergetekende deze geheel zelf zal dragen.

## 2. BETALING

Ondergetekende wenst de Biedprijs A op de Betaaldatum te ontvangen op volgend rekeningnummer:

IBAN: .....  
BIC: .....  
BANK: .....

Ondergetekende wenst de (voorwaardelijke) prijssupplementen (op 1 september 2022 wat betreft het Voorwaardelijk Bedrag 2022 per Aandeel en op 1 september 2023 wat betreft het Voorwaardelijk Bedrag 2023 per Aandeel) te ontvangen op (*schrappen wat niet past en desgevallend aanvullen*):

hetzelfde rekeningnummer als hierboven aangegeven voor de Biedprijs A / het hieronder aangegeven rekeningnummer:

IBAN: .....  
BIC: .....  
BANK: .....

### 3. VERTEGENWOORDIGER

Door middel van ondertekening van dit Aanvaardingsformulier duidt ondergetekende Quares Reim aan als Vertegenwoordiger zoals bedoeld in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus. Bovendien wordt verwezen naar de afspraken die de Referentie Aandeelhouders met de Vertegenwoordiger gemaakt hebben in het kader van de Referentie Overdracht (Bijlage 7 bij het Prospectus), gezien dit document de basisprincipes bij de samenwerking in het kader van de Garantie 2022 en de Garantie 2023 uiteenzet.

Onder deze volmacht duidt ondergetekende de Vertegenwoordiger op onherroepelijke wijze aan als bijzondere lasthebber voor het geven en ontvangen van kennisgevingen, voor het geven van een akkoord, voor het afhandelen van discussies en het uitoefenen van de rechten en het vervullen van de verplichtingen van ondergetekende met betrekking tot de vaststelling van het Prijsaldo 2022 per Aandeel en het Prijsaldo 2023 per Aandeel. De Vertegenwoordiger is ook betrokken bij andere aangelegenheden die hier een impact op hebben, zoals de bepaling van de Huurgelden, hetgeen in gezamenlijk overleg met de Bieder wordt vastgesteld. Voor een gedetailleerde omschrijving van de bevoegdheden wordt verwezen naar sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus.

Daarnaast zal de Vertegenwoordiger door ondergetekende gemandateerd zijn om de Kennisgeving Volgplicht te doen indien ondergetekende door middel van dit Aanvaardingsformulier aangeeft dat hij / zij de toestemming geeft tot uitoefening van de Volgplicht. Bij gebrek aan een uitdrukkelijke keuze vanwege ondergetekende, wordt ondergetekende geacht in te stemmen met de uitoefening van de Volgplicht.

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van de omvang van de bevoegdheden van de Vertegenwoordiger zoals uiteengezet in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus. Ondergetekende verklaart in het bijzonder zich bewust te zijn dat door ondertekening van dit Aanvaardingsformulier op onherroepelijke wijze een volmacht wordt gegeven aan Quares Reim voor het uitoefenen van zijn rechten en het vervullen van zijn verplichtingen met betrekking tot de vaststelling van het Prijsaldo 2022 per Aandeel en het Prijsaldo 2023 per Aandeel.

### 4. UITOEFENING VOLGPLICHT

Ondergetekende geeft hierbij de toestemming / geen toestemming (*schrappen wat niet past*) om de Volgplicht zoals uiteengezet in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus uit te oefenen.

Indien ondergetekende in bovenstaande paragraaf geen van beide opties geschrapt heeft, wordt geacht dat

ondergetekende door de ondertekening en geldige indiening van dit Aanvaardingsformulier toegestemd heeft met de uitoefening van deze Volgplicht.

Hoewel de *default* bij gebrek aan keuze in deze sectie de aanvaarding van de uitoefening van de Volgplicht inhoudt, dient benadrukt te worden dat een Aandeelhouder bij het invullen van dit Aanvaardingsformulier steeds over de mogelijkheid beschikt om aan te geven het Bod te aanvaarden maar tegelijk de toepassing van de Volgplicht te weigeren.

Indien ondergetekende door middel van dit Aanvaardingsformulier de toestemming geeft om de Volgplicht uit te oefenen, wordt door ondergetekende ook de volmacht gegeven aan de Vertegenwoordiger om de Kennisgeving Volgplicht te doen.

## 5. BETALING VERSCHULDIGDE PREFERENTE UITKERING

Ondergetekende geeft hierbij een volmacht aan de Bieder om in zijn / haar naam en voor zijn / haar rekening het bedrag van de door hem / haar verschuldigde Preferente Uitkering zoals bedoeld in sectie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van het Prospectus rechtstreeks te betalen aan Quares Reim SH.

Gedaan te (plaats) ..... op (datum) .....  
in tweevoud (waarvan één exemplaar bestemd is voor de Aandeelhouder en één exemplaar dient bezorgd te worden aan de Loketinstelling (ter attentie van Jelle Van den Berghe, via [jelle.van.den.berghe@ing.com](mailto:jelle.van.den.berghe@ing.com))).

---

(handtekening van de Aandeelhouder)