

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de "**Vennootschap**" of "**Xior**")

OPROEPING TOT DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN 24 JUNI 2021 OM 09U00

EN

OPROEPING TOT DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN 24 JUNI 2021 OM 09U30

Gezien de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2021 niet het wettelijk vereist aanwezigheidsquorum bereikt heeft, worden de aandeelhouders, bestuurders en commissaris van de Vennootschap hierbij uitgenodigd om een nieuwe buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap bij te wonen, die zal worden gehouden op 24 juni 2021 om 09u30. Voorafgaand daaraan zal een bijzondere algemene vergadering van de Vennootschap worden gehouden om 09u00. De vergaderingen hebben als doel te beraadslagen over de hierna vermelde agenda's en voorstellen van besluit. Beide vergaderingen zullen doorgaan in het gebouw "Prince", Koningstraat 8, 2000 Antwerpen (lees echter de noot hieronder).

BELANGRIJKE NOOT: De federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 laten op datum van deze oproeping niet toe om de vergaderingen te houden met de fysieke aanwezigheid van aandeelhouders. Daarom vraagt de Raad van Bestuur de aandeelhouders om voorafgaand aan de vergaderingen een volmacht met specifieke steminstructies te verlenen aan de heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, en hun vraagrecht in voorkomend geval schriftelijk uit te oefenen zoals hierna verder toegelicht.

Mochten er ten laatste op 10 juni 2021 wettelijke versoepelingen van toepassing worden die toelaten om de vergaderingen toch te laten doorgaan met fysieke aanwezigheid van de aandeelhouders, dan zal de Raad van Bestuur van de Vennootschap mededelen op haar website www.xior.be onder welke voorwaarden fysieke deelname kan, onverminderd het recht om overeenkomstig voorgaande mogelijkheden deel te nemen aan de algemene vergaderingen en te stemmen over de punten op de agenda's van die vergaderingen. Behalve in geval van zulke mededeling door de Vennootschap (en onder de voorwaarden daarin vermeld), is fysieke aanwezigheid van de aandeelhouders op de vergaderingen niet toegelaten.

AGENDA VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING OM 09u00

1. Herbenoeming van PwC Bedrijfsrevisoren BV tot commissaris van de Vennootschap en goedkeuring van de bezoldiging van het mandaat als commissaris

Voorstel tot besluit om de besloten vennootschap "PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren" ("PwC Bedrijfsrevisoren"), met zetel te 1932 Zaventem, Woluwedal 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel, onder nummer 0429.501.944, vertegenwoordigd door de heer Jeroen

Bockaert, bedrijfsrevisor, te herbenoemen tot commissaris van de Vennootschap, en dit voor een periode van 3 jaar die eindigt op de jaarvergadering van de Vennootschap te houden in 2024, alsook zijn bezoldiging ten bedrage van 47.753,73 EUR (excl. BTW / onkosten en jaarlijks te indexeren), goed te keuren.

De heer Jeroen Bockaert vervangt als vertegenwoordiger de heer Damien Walgrave die de voorbije 2 mandaatstermijnen de vertegenwoordiger van PwC Bedrijfsrevisoren BV was.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om de benoeming van de commissaris en zijn bijhorende bezoldiging goed te keuren.

2. Bijzondere machten

2.1. Voorstel tot besluit om de leden van de Raad van Bestuur, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, volmacht te verlenen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

2.2. Voorstel tot besluit om Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke, Véronique Bal, Andries De Smet en Sofie Robberechts, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van deze notulen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING om 09u30

1. Hernieuwing van de machtiging toegestane kapitaal

1.1. Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 7:199 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de vernieuwing en uitbreiding van de machtiging toegestane kapitaal, waarin de bijzondere omstandigheden zijn beschreven waarin van het toegestane kapitaal kan worden gebruik gemaakt en de hierbij nagestreefde doeleinden worden uiteengezet.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

- 1.2. Voorstel tot besluit om de machtiging verleend aan de Raad van Bestuur door de buitengewone algemene vergadering van 6 november 2019 om, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van die buitengewone algemene vergadering in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, te vernieuwen en uit te breiden onder de voorwaarden uiteengezet in het voormelde verslag.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om de machtiging door middel van aparte stemming over elk van de sub-agendapunten (a) en (b) goed te keuren, waarbij slechts tot stemming over sub-agendapunt (b) zal worden overgegaan indien het sub-agendapunt (a) niet wordt goedgekeurd.

- (a) Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor:
- i. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenééduizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
 - ii. kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenééduizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
 - iii. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);
 - iv. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);

met dien verstande dat de Raad van Bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal (vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweeëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) gedurende de vijfjarige periode van deze machtiging.

- (b) Indien het voorstel onder 1.2(a) niet wordt goedgekeurd, voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor:

- i. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenééduizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
- ii. kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenééduizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
- iii. (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing (b) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en (c) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);

met dien verstande dat de Raad van Bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal (vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) gedurende de vijfjarige periode van deze machtiging.

Ingevolge deze nieuwe machtiging wordt artikel 7 van de statuten ("Toegestane kapitaal") dienovereenkomstig gewijzigd, om het in overeenstemming te brengen met de desbetreffende goedgekeurde (alternatieve) voorstellen en het voormelde verslag, door:

- i. In het eerste lid van artikel 7 de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt:
"De raad van bestuur is gemachtigd om het kapitaal, in één of meerdere malen, te verhogen op de data en tegen de voorwaarden die hij zal vaststellen, in één of meerdere keren:
 - (a) *voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, met een maximumbedrag van tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenééduizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);*
 - (b) *voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, met een maximumbedrag van tweehonderdzevenentwintig*

miljoen driehonderdenéénuizend vijfhonderdééneenzestig euro (EUR 227.301.561,00);

- (c) *[IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (a):] voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20) [HETZIJ IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (b):] Voor (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing (b) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en (c) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);*
- (d) *[ENKEL IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (a):] voor (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura en (b) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);*

met dien verstande dat de raad van bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal (vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweeëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) op datum van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021.”;

- ii. *in het tweede lid de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt: “Deze machtiging is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021.”*

Indien het voorstel tot machtiging aan de Raad van Bestuur en de daarmee gepaard gaande statutenwijziging niet wordt goedgekeurd, zal de bestaande machtiging die werd goedgekeurd op 6 november 2019 verder blijven gelden en blijft het betreffende deel van artikel 7 van de huidige statuten ongewijzigd.

2. Aanpassing van de statuten

Voorstel tot besluit om de statuten in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en andere recente wetswijzigingen, waarbij rekening wordt

gehouden met de bestaande kenmerken van de Vennootschap, zonder haar rechtsvorm of voorwerp te wijzigen:

- waarvan de zetel zal gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest;
- waarvan het adres, dat niet in de statuten zal worden vermeld, is gevestigd te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen, in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen;
- waarvan de website www.xior.be luidt en die voor de relaties met de aandeelhouders, de bestuurders en de commissaris het e-mailadres ir@xior.be gebruikt, die in de statuten worden vermeld, en met dien verstande dat de Vennootschap te allen tijde een andere website en/of e-mailadres kan creëren, wijzigen en bekend maken, en al dan niet in de statuten vermelden;
- waarvan het kapitaal is vastgesteld op vierhonderd vierenvijftig miljoen zeshonderdendrie duizend honderd tweeëntwintig euro nul cent (€ 454.603.122,00) en is vertegenwoordigd door vijftientwintig miljoen tweehonderdvijfenvijftig duizend zeshonderdneuentwintig (25.255.729) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/25.255.729ste van het kapitaal vertegenwoordigen, en die behoren tot dezelfde soort en genieten van dezelfde rechten en voordelen;
- waarvan de aandelen vrij overdraagbaar zijn;
- die zal worden bestuurd volgens het monistisch bestuursmodel, waarbij de raad van bestuur zal zijn samengesteld uit ten minste vijf (5) bestuurders;
- waarvan de effectieve leiding zal worden toevertrouwd aan ten minste twee natuurlijke personen die voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen gestelde vereisten en die niet binnen de werkingssfeer van de in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen vastgelegde verbodsbepalingen vallen;
- waarvan het dagelijks bestuur kan worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurder, die tevens de Vennootschap zal (zullen) kunnen vertegenwoordigen binnen de perken van het dagelijks bestuur;
- die, onverminderd bijzondere volmachten, extern vertegenwoordigd kan worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, dan wel, binnen de beperkingen van het dagelijks bestuur, door één gedelegeerd bestuurder alleen handelend,

en bij deze gelegenheid de statuten waar nodig te herformuleren, opnieuw te nummeren, aan te vullen en/of te vereenvoudigen, evenwel zonder te raken aan de essentiële bepalingen, met dien verstande dat het woord “doel” waar nodig zal worden gewijzigd in “voorwerp”, de verwijzingen naar “directiecomité” worden geschrapt, de verwijzingen naar wettelijke bepalingen zo nodig werden geüpdate en om vervolgens een volledig nieuwe tekst voor de statuten aan te nemen overeenkomstig het ontwerp dat aan alle aandeelhouders beschikbaar werd gesteld op de website en ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap. Via diezelfde kanalen zullen de aandeelhouders ook kennis kunnen nemen van een vergelijkend document dat de wijzigingen toont ten opzichte van de huidige statuten.

De Raad van Bestuur nodigt U uit om de wijzigingen aan de verschillende artikels van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en andere recente wetswijzigingen goed te keuren.

3. Bijzondere machten – coördinatie van de statuten

- 3.1. Voorstel tot besluit om de leden van de Raad van Bestuur, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, volmacht te verlenen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

- 3.2. Voorstel tot besluit om Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke, Véronique Bal, Andries De Smet en Sofie Robberechts, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van deze notulen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

- 3.3. Voorstel tot besluit om de notaris en alle medewerkers van de notaris, ieder van hen alleen handelend, te machtigen om de formaliteiten van openbaarmaking te vervullen en zorg te dragen voor de neerlegging van de nieuwe tekst van de statuten.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

Informatie voor de aandeelhouders

Gelieve te noteren dat alle hierna opgenomen data en aangeduide uren finale deadlines zijn, en dat deze niet verlengd zullen worden ingevolge een weekend, een wettelijke feestdag of enige andere reden.

Goedkeuring van de statutenwijziging en andere beslissingen te nemen op de buitengewone algemene vergadering: Gezien de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2021 niet het wettelijk vereist aanwezigheidsquorum heeft bereikt, zal de buitengewone algemene vergadering die plaats zal vinden op 24 juni 2021 om 09u30 (met dezelfde dagorde als de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2021) geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aanwezige of vertegenwoordigde deel van het kapitaal.

Amendering van de agenda's: Aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, hebben het recht om punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering te laten plaatsen en voorstellen van

besluit (m.b.t. op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) in te dienen.

De verzoeken daartoe dienen uiterlijk op 2 juni 2021 bij de Vennootschap toe te komen per gewone brief (Xior Student Housing NV, t.a.v. de General Counsel, Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen) of e-mail (ir@xior.be) (artikel 7:130 Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De Vennootschap zal binnen een termijn van 48 uur te rekenen vanaf de ontvangst, de ontvangst van de verzoeken per e-mail of per brief bevestigen. Meer gedetailleerde informatie over de rechten uit hoofde van artikel 7:130 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de aandeelhouders ter beschikking gesteld op de website van de Vennootschap (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>).

Indien de Vennootschap enige verzoeken tot aanvulling van de agenda's en/of voorstellen tot besluit zou ontvangen, zal ze (i) deze voorstellen tot besluit zo spoedig mogelijk na hun ontvangst op de website toevoegen, en (ii) aangepaste agenda's en aangepaste volmachtformulieren publiceren op haar website, ten laatste op 9 juni 2021.

Toelatingsformaliteiten en uitoefening van het stemrecht: Ten einde zich te laten vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering, en er het stemrecht uit te oefenen, moeten de aandeelhouders de bepalingen van artikelen 26 en 27 van de statuten van de Vennootschap naleven. Om tot de vergadering te worden toegelaten moeten de aandeelhouders bewijzen dat zij werkelijk eigenaar zijn van de betrokken aandelen.

Registratie: Enkel personen die op de Registratiedatum (zoals hieronder gedefinieerd) aandeelhouder zijn van de Vennootschap kunnen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering en er het stemrecht uitoefenen, op grond van de boekhoudkundige registratie van de aandelen op de naam van de aandeelhouder op de Registratiedatum, hetzij door de inschrijving in het aandelenregister, hetzij door hun inschrijving op de rekeningen van een erkend rekeninghouder of een vereffeningsinstelling, ongeacht het aantal aandelen dat de aandeelhouder bezit op de datum van de vergaderingen. **10 juni 2021 (24 uur Belgische tijd)** geldt als registratiedatum (de "**Registratiedatum**").

Bevestiging deelname: Aandeelhouders die wensen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering dienen, voor of ten laatste op **18 juni 2021**, kennis te geven van hun voornemen daartoe: elektronisch aan ABN AMRO Bank N.V. via www.abnamro.com/shareholder (in het geval van gedematerialiseerde aandelen al dan niet door tussenkomst van een financiële tussenpersoon op instructie van de aandeelhouder); via e-mail aan de Vennootschap, ir@xior.be; of per post gericht aan de Vennootschap, t.a.v. de General Counsel, Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen. Houders van gedematerialiseerde aandelen dienen bij de kennisgeving een attest toe te voegen, dat is afgeleverd door een erkend rekeninghouder of een vereffeningsinstelling waaruit blijkt met hoeveel gedematerialiseerde aandelen die op de naam van de aandeelhouder staan ingeschreven op zijn rekeningen op de Registratiedatum, de aandeelhouder heeft aangegeven aan de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering te willen deelnemen. Bij elektronische kennisgeving aan ABN AMRO Bank N.V. dient de erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling zulk attest elektronisch te verstrekken via de volgende website: www.abnamro.com/intermediary.

Volmacht. Iedere aandeelhouder kan zich op de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering door de heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap laten vertegenwoordigen door middel van een volmacht met specifieke steminstructies.

Een volmacht kan op twee manieren worden verstrekt:

- Door gebruik te maken van het platform van ABN AMRO (www.abnamro.com/evoting): als een aandeelhouder zich via dit platform heeft geregistreerd, kan de aandeelhouder een volmacht met steminstructies geven via een elektronisch formulier;
- Door gebruik te maken van een schriftelijke volmacht waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>).

De volmacht(en) dien(t)(en) uiterlijk op 18 juni 2021 op de zetel van de Vennootschap toe te komen via het hoger vermelde ABN AMRO platform, via gewone brief (Xior Student Housing NV, t.a.v. de General Counsel, Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen) of via e-mail (ir@xior.be). De aandeelhouders worden verzocht de op het volmachtformulier vermelde instructies te volgen, om op rechtsgeldige wijze vertegenwoordigd te kunnen zijn. Bovendien zullen de aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen de hierboven vernoemde registratie- en bevestigingsprocedure moeten naleven.

Schriftelijke vragen: Aandeelhouders kunnen hun vraagrecht uitoefenen. Schriftelijke vragen aan de bestuurders of de commissaris dienen uiterlijk op 18 juni 2021 toe te komen via gewone brief of e-mail op de zetel van de vennootschap (Xior Student Housing NV, t.a.v. de General Counsel, Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen; ir@xior.be). Meer gedetailleerde informatie over de rechten uit hoofde van artikel 7:139 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt ter beschikking gesteld op de website van de Vennootschap (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Alleen de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de aandeelhouders die voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten zijn om tot de vergaderingen te worden toegelaten, en die aldus bewezen hebben dat ze op de Registratiedatum de hoedanigheid van aandeelhouder hebben, worden tijdens de betreffende vergadering beantwoord.

Ter beschikking stellen van stukken: Iedere aandeelhouder kan, tegen overlegging van zijn attest (in geval van gedematerialiseerde aandelen), zodra de oproepingen tot de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering zijn gepubliceerd, ter zetel van de Vennootschap (Xior Student Housing NV, t.a.v. de General Counsel, Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen) kosteloos een afschrift verkrijgen van de stukken die zullen worden voorgelegd aan de vergaderingen, de agenda van de vergaderingen, die tevens een voorstel van besluit of een commentaar van de Raad van Bestuur bevatten, en het formulier dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht. Deze documenten, evenals de gegevens die overeenkomstig artikel 7:129 Wetboek van vennootschappen en verenigingen moeten worden ter beschikking gesteld, kunnen worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>).

Praktische informatie: De aandeelhouders die meer informatie wensen te bekomen over de modaliteiten aangaande de deelname aan de buitengewone algemene vergadering en de bijzondere algemene vergadering, kunnen contact opnemen met de Vennootschap (T +32 3 257 04 89; E ir@xior.be).

De Raad van Bestuur