

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de "Vennootschap")

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794
(the "Company")

Volmacht voor de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 24 juni 2021 om 09u30

Proxy for the Extraordinary General Shareholders' Meeting of 24 June 2021 at 09:30 am

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier dient door de Vennootschap te worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 18 juni 2021** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the very latest on **Friday 18 June 2021** at the Company's registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the extraordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused. This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.*

Ondergetekende: The undersigned:

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / *residing at* _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form]

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / *duly represented by*

_____ [naam en functie], [name and capacity]

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity]

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

*Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public limited company under Belgian law, with registered office at Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").*

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan:

Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to:

De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ

Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Xior van donderdag 24 juni 2021 om 09:30 uur.

To represent him/her at the extraordinary general shareholders' meeting of Xior of Thursday 24 June 2021 at 09:30 am.

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

*The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the extraordinary general shareholders' meeting of the Company. **(Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.)**:*

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

AGENDA Agenda
<p>1. Hernieuwing van de machtiging toegestane kapitaal</p> <p>1.1. Bijzonder Verslag</p> <p>Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 7:199 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de vernieuwing en uitbreiding van de machtiging toegestane kapitaal, waarin de bijzondere omstandigheden zijn beschreven waarin van het toegestane kapitaal kan worden gebruik gemaakt en de hierbij nagestreefde doeleinden worden uiteengezet.</p> <p><i>1. Renewal of the authorisation for authorised capital</i></p> <p><i>1.1. Special Report</i></p> <p><i>Acknowledgement of the special report of the Board of Directors in accordance with Article 7:199 of the Belgian Companies and Associations Code concerning the renewal and extension of the authorisation of the authorised capital, describing the special circumstances in which the authorised capital may be used and setting out the purposes for which it may be used.</i></p>
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>
<p>1.2. Hernieuwing machtiging toegestane kapitaal</p> <p><u>Voorstel tot besluit</u> om de machtiging verleend aan de Raad van Bestuur door de buitengewone algemene vergadering van 6 november 2019 om, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van die buitengewone algemene vergadering in de Bijlagen bij het</p>

Belgisch Staatsblad, het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, te vernieuwen en uit te breiden onder de voorwaarden uiteengezet in het voormelde verslag.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om de machtiging door middel van aparte stemming over elk van de sub-agendapunten (a) en (b) goed te keuren, waarbij slechts tot stemming over sub-agendapunt (b) zal worden overgegaan indien het sub-agendapunt (a) niet wordt goedgekeurd.

1.2. Renewal of authorisation authorised capital

Proposal for resolution to renew the authorisation granted to the Board of Directors by the Extraordinary General Meeting of 6 November 2019, for a period of five years from the publication of the resolution of this Extraordinary General Meeting in the Annexes to the Belgian Official Gazette, to increase, renew and extend the capital on one or more occasions under the conditions set out in the aforementioned report.

The Board of Directors invites you to approve the authorisation by separate vote on each of the sub-items (a) and (b), whereby the vote on sub-item (b) will only take place if the sub-item (a) is not approved.

- (a) Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor:
- i. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéenduizend vijfhonderdénenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
 - ii. kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéenduizend vijfhonderdénenzestig euro (EUR 227.301.561,00);
 - iii. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);
 - iv. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);

met dien verstande dat de Raad van Bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal (vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) gedurende de vijfjarige periode van deze machtiging.

- (a) *Proposal for resolution to grant an authorisation to the Board of Directors in respect of:*
- i. *capital increases by way of contribution in cash which provide for the possibility for the shareholders of Xior Student Housing to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, to increase the capital during five years with a maximum amount of 50% of the amount of the*

- capital on the date of the extraordinary general meeting, being two hundred twenty-seven million three hundred one thousand five hundred sixty-one euros (EUR 227,301,561.00);*
- ii. capital increases in the framework of the distribution of an optional dividend, to increase the capital during five years with a maximum of 50% of the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting, being two hundred and twenty-seven million three hundred and one thousand five hundred and sixty-one euro (EUR 227,301,561.00);*
 - iii. capital increases by way of contribution in cash, which do not provide for the possibility for Xior Student Housing's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, to increase the capital during five years by a maximum amount of 10% of the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting, being forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twelve euro and twenty eurocents (EUR 45,460,312.20);*
 - iv. capital increases by contribution in kind, and any capital increases other than those mentioned above, to increase the capital during five years with a maximum of 10% of the amount of the capital on the date of the Extraordinary General Meeting, being forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twenty-two eurocents (EUR 45,460,312.20);*

it being understood that, in any event, the Board of Directors will never be able to increase the capital by more than the statutory maximum, i.e. 100% of the amount of the capital (four hundred and fifty-four million six hundred and three thousand one hundred and twenty-two euro (EUR 454,603,122.00)) during the five-year period of this authorisation.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
<p>(b) Indien het voorstel onder 1.2(a) niet wordt goedgekeurd, voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>i. kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéénuizend vijfhonderdéénzestig euro (EUR 227.301.561,00);</i> <i>ii. kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéénuizend vijfhonderdéénzestig euro (EUR 227.301.561,00);</i> <i>iii. (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing (b) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en (c) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering, zijnde vijfenveertig miljoen vierhonderdzestigduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);</i> <p>met dien verstande dat de Raad van Bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal</p>		

(vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) gedurende de vijfjarige periode van deze machtiging.

(b) If the proposal under 1.2(a) is not approved, proposal to grant an authorisation to the Board of Directors in respect of:

- i. capital increases by way of contribution in cash which provide for the possibility of the shareholders of Xior Student Housing to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, to increase the capital for a period of five years by a maximum amount of 50% of the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting, being two hundred twenty-seven million three hundred one thousand five hundred sixty-one euros (EUR 227,301,561.00);*
- ii. capital increases in the framework of the distribution of an optional dividend, to increase the capital for a period of five years by a maximum amount of 50% of the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting, being two hundred twenty-seven million three hundred one thousand five hundred sixty-one euro (EUR 227,301,561.00);*
- iii. (a) capital increases by way of contribution in cash which do not provide for the possibility of the shareholders of Xior Student Housing to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, (b) capital increases by way of contribution in kind, and (c) any capital increases other than those mentioned above, to increase the capital during a period of five years with a maximum amount of 10% of the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting, being forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twelve euro and twenty eurocents (EUR 45. 460.312,20);*

it being understood that, in any event, the Board of Directors will never be able to increase the capital by more than the statutory maximum, i.e. 100% of the amount of the capital (four hundred and fifty-four million six hundred and three thousand one hundred and twenty-two euro (EUR 454,603,122.00)) during the five-year period of this authorisation.

*(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
<p>Ingevolge deze nieuwe machtiging wordt artikel 7 van de statuten ("Toegestane kapitaal") dienovereenkomstig gewijzigd, om het in overeenstemming te brengen met de desbetreffende goedgekeurde (alternatieve) voorstellen en het voormelde verslag, door:</p> <p>i. In het eerste lid van artikel 7 de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt:</p> <p>"De raad van bestuur is gemachtigd om het kapitaal, in één of meerdere malen, te verhogen op de data en tegen de voorwaarden die hij zal vaststellen, in één of meerdere keren:</p> <p>(a) voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, met een maximumbedrag van tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéénuizend vijfhonderdééneuzestig euro (EUR 227.301.561,00);</p> <p>(b) voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend, met een maximumbedrag van tweehonderdzevenentwintig miljoen driehonderdenéénuizend vijfhonderdééneuzestig euro (EUR 227.301.561,00);</p>		

- (c) [IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (a):] voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzesduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20) [HETZIJ IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (b):] Voor (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing (b) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en (c) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzesduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);
- (d) [ENKEL IN GEVAL VAN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL ONDER 1.2 (a):] voor (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura en (b) enige andere kapitaalverhogingen dan deze hierboven vermeld, met een maximumbedrag van vijfenveertig miljoen vierhonderdzesduizend driehonderd en twaalf euro twintig eurocent (EUR 45.460.312,20);

met dien verstande dat de raad van bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde 100% van het bedrag van het kapitaal (vierhonderdvierenvijftig miljoen zeshonderdendrieduizend honderdtweeëntwintig euro (EUR 454.603.122,00)) op datum van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021.”;

- ii. in het tweede lid de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt: “Deze machtiging is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021.”;

Indien het voorstel tot machtiging aan de Raad van Bestuur en de daarmee gepaard gaande statutenwijziging niet wordt goedgekeurd, zal de bestaande machtiging die werd goedgekeurd op 6 november 2019 verder blijven gelden en blijft het betreffende deel van artikel 7 van de huidige statuten ongewijzigd.

Pursuant to this new authorisation, Article 7 of the Articles of Association ("Authorised Capital") shall be amended accordingly, to bring it in line with the relevant approved (alternative) proposals and the aforementioned report, by:

- i. In the first paragraph of Article 7, replacing the entire text with the text below:*

"The board of directors is authorised to increase the capital, in one or more instalments, on such dates and subject to such conditions as it shall determine, in one or more instalments:

(a) for capital increases by way of contribution in cash which provide for the possibility of the Company's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or their irreducible allocation right, up to a maximum amount of two hundred and twenty-seven million three hundred and one thousand five hundred and sixty-one euros (EUR 227,301,561.00) ;

(b) for capital increases within the framework of the distribution of an optional dividend, up to a maximum amount of two hundred and twenty-seven million three hundred and one thousand five hundred and sixty-one euros (EUR 227,301,561.00);

(c) [IN CASE OF APPROVAL OF THE PROPOSAL UNDER 1.2(a):] for capital increases by way of contribution in cash which do not provide for the possibility for the Company's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, up to a maximum amount of

forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twenty eurocents (EUR 45.460,312.20) [OR IN CASE OF APPROVAL OF THE PROPOSAL UNDER 1. 2 (b):] For (a) capital increases by way of contribution in cash which do not provide for the possibility for Xior Student Housing's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, (b) capital increases by way of contribution in kind, and (c) any capital increases other than those referred to above, up to a maximum amount of forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twelve eurocent (EUR 45,460,312.20);

(d) [ONLY IN CASE OF APPROVAL OF THE PROPOSAL UNDER 1.2 (a):] for (a) capital increases by way of contribution in kind and (b) any capital increases other than those referred to above, up to a maximum of forty-five million four hundred and sixty thousand three hundred and twelve euro and twenty eurocents (EUR 45,460,312.20);

it being understood that, in any event, the Board of Directors will never be able to increase the capital by more than the statutory maximum amount, being 100% of the amount of the capital (four hundred and fifty-four million six hundred and three thousand one hundred and twenty-two euro (EUR 454,603,122.00)) on the date of the extraordinary general meeting to be held on 24 June 2021;

ii. in the second paragraph, replacing the entire text with the following text: "This authorisation shall be valid for a period of five years from the publication in the annexes to the Belgian Official Gazette of the minutes of the extraordinary general meeting of 24 June 2021.";

If the proposal to authorise the Board of Directors and the related amendment of the Articles of Association are not approved, the existing authorisation approved on 6 November 2019 will continue to apply and the relevant part of Article 7 of the current Articles of Association will remain unchanged.

2. Aanpassing van de statuten

Voorstel tot besluit om de statuten in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en andere recente wetwijzigingen, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande kenmerken van de Vennootschap, zonder haar rechtsvorm of voorwerp te wijzigen:

- waarvan de zetel zal gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest;
- waarvan het adres, dat niet in de statuten zal worden vermeld, is gevestigd te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen, in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen;
- waarvan de website www.xior.be luidt en die voor de relaties met de aandeelhouders, de bestuurders en de commissaris het e-mailadres ir@xior.be gebruikt, die in de statuten worden vermeld, en met dien verstande dat de vennootschap te allen tijde een andere website en/of e-mailadres kan creëren, wijzigen en bekend maken, en al dan niet in de statuten vermelden;
- waarvan het kapitaal is vastgesteld op vierhonderd vierenvijftig miljoen zeshonderdendrie duizend honderd tweeëntwintig euro nul cent (€ 454.603.122,00) en is vertegenwoordigd door vijftwintig miljoen tweehonderdvijfenvijftig duizend zeshonderdnevenentwintig (25.255.729) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/25.255.729ste van het kapitaal vertegenwoordigen, en die behoren tot dezelfde soort en genieten van dezelfde rechten en voordelen;
- waarvan de aandelen vrij overdraagbaar zijn;

- die zal worden bestuurd volgens het monistisch bestuursmodel, waarbij de raad van bestuur zal zijn samengesteld uit ten minste vijf (5) bestuurders;
- waarvan de effectieve leiding zal worden toevertrouwd aan ten minste twee natuurlijke personen die voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen gestelde vereisten en die niet binnen de werkingssfeer van de in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen vastgelegde verbodsbepalingen vallen.
- waarvan het dagelijks bestuur kan worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurder, die tevens de Vennootschap zal (zullen) kunnen vertegenwoordigen binnen de perken van het dagelijks bestuur;
- die, onverminderd bijzondere volmachten, extern vertegenwoordigd kan worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, dan wel, binnen de beperkingen van het dagelijks bestuur, door één gedelegeerd bestuurder alleen handelend,

en bij deze gelegenheid de statuten waar nodig te herformuleren, opnieuw te nummeren, aan te vullen en/of te vereenvoudigen, evenwel zonder te raken aan de essentiële bepalingen, met dien verstande dat het woord “doel” waar nodig zal worden gewijzigd in “voorwerp”, de verwijzingen naar “directiecomité” worden geschrapt en om vervolgens een volledig nieuwe tekst voor de statuten aan te nemen overeenkomstig het ontwerp dat aan alle aandeelhouders beschikbaar werd gesteld op de website en ter beschikking lag op de zetel van de Vennootschap.

De Raad van Bestuur nodigt U uit om de wijzigingen aan de verschillende artikels van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en andere recente wetwijzigingen goed te keuren.

Proposal for resolution to bring the articles of association into line with the Belgian Code of Companies and Associations and other recent changes in law, taking into account the existing characteristics of the Company, without changing its legal form or object:

- whose registered office will be located in the Flemish Region;
- whose address, which will not be stated in the articles of association, will be at Mechelsesteenweg 34 box 108, 2018 Antwerp, in the jurisdiction of the Antwerp Business Court, Antwerp Division;
- whose website is www.xior.be and which, for its relations with the shareholders, the directors and the statutory auditor, uses the e-mail address ir@xior.be, which shall be mentioned in the articles of association, and on the understanding that the company may at any time create, change and announce another website and/or e-mail address, which may or may not be mentioned in the articles of association;
- whose capital is fixed at four hundred and fifty-four million six hundred and three thousand one hundred and twenty-two euro zero cent (€ 454,603,122.00) and is represented by twenty-five million two hundred and fifty-five thousand seven hundred and twenty-nine (25,255,729) shares without designation of nominal value, each representing one/25,255,729th of the capital, and which are of the same class and enjoy the same rights and benefits;
- of which the shares are freely transferable;
- which shall be managed according to the one-tier board system, whereby the board of directors shall consist of at least five (5) directors;

- of which the effective management shall be entrusted to at least two natural persons who satisfy the requirements of reliability and expertise as set out in the applicable regulations on regulated real estate companies and who do not fall within the scope of the prohibitions set out in the applicable regulations on regulated real estate companies;

- of which the daily management can be assigned to one or more persons, whether or not they are directors, who can also represent the Company within the limits of the daily management;

- which, without prejudice to special proxies, may be represented externally by two directors acting jointly or, within the limits of the daily management, by one managing director acting alone;

and on this occasion to restate, renumber, add to and/or simplify the Articles of Association where necessary, but without affecting the essential provisions, it being understood that the word "purpose" will be changed to "object" where necessary, the references to "executive committee" will be deleted and then to adopt a completely new text for the Articles of Association in accordance with the draft that was made available to all shareholders on the website and was available at the Company's registered office.

The Board of Directors invites you to approve the amendments to the various articles of the articles of association in order to bring them in line with the Belgian Code of Companies and Associations and other recent legislative changes.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3. Bijzondere machten – coördinatie van de statuten

3.1. Voorstel tot besluit om de leden van de Raad van Bestuur, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, volmacht te verlenen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

3. Special powers - coordination of articles of association

3.1. Proposal for resolution to grant to the members of the Board of Directors, each of them acting individually and with the right of substitution, power of attorney to perform all acts necessary or useful for the execution of the resolutions taken.

The Board of Directors invites you to approve and grant this special power of attorney.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3.2. Voorstel tot besluit om Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke, Véronique Bal, Andries De Smet en Sofie Robberechts, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van deze notulen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii)

desgevallend, de inschrijving/aanpassing/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

3.2. Proposal for resolution to authorise Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke, Véronique Bal, Andries De Smet and Sofie Robberechts, each of them acting individually and with the right of substitution, to carry out all acts necessary or useful for the completion of the formalities (including, but not limited to the drafting and signing of all necessary documents and forms) with a view to (i) the filing of these minutes with the clerk's office of the competent corporate court, (ii) the publication thereof in the Annexes to the Belgian Official Gazette, and (iii) if necessary, the registration/amendment/deletion of the data in the Crossroads Bank for Enterprises.

The Board of Directors invites you to approve and grant this special power of attorney.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

3.3. Voorstel tot besluit om de notaris en alle medewerkers van de notaris, ieder van hen alleen handelend, te machtigen om de formaliteiten van openbaarmaking te vervullen en zorg te dragen voor de neerlegging van de nieuwe tekst van de statuten.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om deze bijzondere volmacht goed te keuren en te verlenen.

3.3. Proposal for resolution to authorise the notary and all his associates, each of them acting individually, to carry out the formalities of publication and to ensure the filing of the new text of the articles of association.

The Board of Directors invites you to approve and grant this special power of attorney.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de buitengewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the extraordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 18 juni 2021** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de eerste buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten**

vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or ir@xior.be and must be received by the Company no later than **Friday 18 June 2021**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the first extraordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian Code of companies and associations which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor deze bijzondere algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 2 juni 2021 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de

belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for this extraordinary general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 2 June 2021 (Article 7:130 of the Belgian Code of companies and associations). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Code on companies and associations (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

Name

Functie:

Capacity

Name

Functie:

Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____