

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794

Volmacht voor de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 20 mei 2021

Proxy for the Ordinary General Shareholders' Meeting of 20 May 2021

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 14 mei 2021** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the very latest on **Friday 14 May 2021** at the Company's registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.

Ondergetekende: *The undersigned:*

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form]

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity]

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity]

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public limited company under Belgian law, with registered office at Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan:

Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to:

De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ

Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de gewone algemene vergadering van Xior van donderdag 20 mei 2021 om 10:00 uur.

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.

To represent him/her at the ordinary general shareholders' meeting of Xior of Thursday 20 May 2021 at 10am.

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de gewone algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the ordinary general shareholders' meeting of the Company. (Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.):

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

AGENDA Agenda
1. <u>Xior Student Housing NV</u>
1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2020 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit). <i>Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors regarding the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2020 (mere acknowledgement - no proposal for resolution).</i>
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>
1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2020 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit). <i>Acknowledgement of the reports of the Company's Statutory Auditor concerning the Company's statutory and consolidated financial statements as at 31 December 2020 (mere acknowledgement - no proposal for resolution).</i>
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>

1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).
Acknowledgement of the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2020 (mere acknowledgement - no proposal for resolution).

Geen stemming vereist.
No vote required.

1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2020, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2020 een dividend uitgekeerd van 1,36 euro bruto of 0,952 euro netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigheid van (resp. coupons die onthecht werden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 14 (die reeds werd onthecht van het Xior aandeel - ten belope van 1,0404) euro bruto), coupon nr. 15 (die reeds werd onthecht van het Xior aandeel - ten belope van 0,1821 euro bruto) en coupon nr.16 (die reeds werd onthecht van het Xior aandeel - ten belope van 0,1375 euro bruto).

Approval of the statutory financial statements of the Company for the year ended 31 December 2020 and appropriation of the result.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the statutory financial statements of the Company as at 31 December 2020, including the appropriation of the result. Consequently, a dividend of EUR 1.36 gross or EUR 0.952 net per share will be paid for 2020 (taking into account the dividend entitlement of the shares (or coupons detached from the shares) represented by coupon n°14 (which has already been detached from the Xior share - amounting to EUR 1.0404 gross), coupon n°15 (which has already been detached from the Xior share - amounting to EUR 0.1821 gross) and coupon n°16 (which has already been detached from the Xior share - at EUR 0.1375 gross).*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden
Accept

Verwerpen
Reject

Onthouden
Abstain

1.5. Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

Approval of the remuneration report, which is a specific part of the corporate governance statement.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the remuneration report, which is a specific part of the corporate governance statement.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden
Accept

Verwerpen
Reject

Onthouden
Abstain

1.6. Goedkeuring van aanpassing van de bezoldiging van de niet-uitvoerende bestuurders.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering beslist om de bezoldiging van de niet-uitvoerende bestuurders met ingang van 1 januari 2021 als volgt aan te passen:

- de vaste jaarlijkse vergoeding wordt verhoogd met EUR 10.000 om ze te brengen op EUR 27.500 per jaar; en
- de zitpenning per persoonlijk bijgewoonde vergadering van de Raad van Bestuur wordt verhoogd met EUR 250 om ze te brengen op EUR 1.000 per vergadering (er zijn geen zitpenningen voor vergaderingen van het auditcomité of het benoemings- en remuneratiecomité).

De bestaande forfaitaire onkostenvergoeding van EUR 2.500 per jaar blijft ongewijzigd.

Bovendien beslist de Algemene Vergadering om de zitpenning van de niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van het investeringscomité (op heden de heer Joost Uwents) te verhogen met EUR 250 om ze te brengen op EUR 1.000 per persoonlijk bijgewoonde vergadering van dat comité. De vaste vergoeding die de niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van het investeringscomité ontvangen voor hun lidmaatschap van het investeringscomité blijft onveranderd op EUR 10.000 per jaar.

Approval of adjustment of remuneration of non-executive directors.

Proposed resolution: *The General Meeting decides to adjust the remuneration of the non-executive directors with effect from 1 January 2021 as follows:*

- *the fixed annual fee is increased by EUR 10,000 to bring it up to EUR 27,500 per year; and*
- *the attendance fee per Board of Directors meeting attended in person is increased by EUR 250 to bring it to EUR 1,000 per meeting (there are no attendance fees for meetings of the audit committee or the nomination and remuneration committee).*

The existing flat-rate expense allowance of EUR 2,500 per year remains unchanged.

In addition, the General Meeting decided to increase the attendance fee of the non-executive directors who are members of the investment committee (currently Mr Joost Uwents) by EUR 250 to bring it to EUR 1,000 per meeting of that committee attended in person. The fixed remuneration that the non-executive directors who are members of the investment committee receive for their membership of the investment committee remains unchanged at EUR 10,000 per year.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.7. Benoeming nieuwe bestuurder.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering beslist, onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA, met onmiddellijke ingang Mevrouw Marieke Bax te benoemen als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder voor een periode van 4 jaar. Mevrouw Marieke Bax voldoet aan de voorwaarden vermeld in bepaling 3.5 van de Corporate Governance Code 2020 (beschikbaar op

<https://www.corporategovernancecommittee.be/>). Mevrouw Marieke Bax zal worden bezoldigd op dezelfde wijze als de andere niet-uitvoerende bestuurders.

Appointment of new director.

Proposed resolution: The General Meeting decides, subject to approval by the FSMA, to appoint with immediate effect Ms Marieke Bax as non-executive independent director for a period of 4 years. Mrs. Marieke Bax meets the requirements set forth in provision 3.5 of the Corporate Governance Code 2020 (available on <https://www.corporategovernancecommittee.be/>). Ms. Marieke Bax will be remunerated in the same way as the other non-executive directors.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.8. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.

Discharge to the directors of the Company.

Proposed resolution: The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year ended 31 December 2020.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.9. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.

Discharge to the Company Auditor.

Proposed resolution: The General Meeting grants discharge to the Company's Statutory Auditor for its mandate for the financial year ended 31 December 2020.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Approval pursuant to Article 7:151 of the Companies and Associations Code

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten: (i) een addendum aan de bestaande kredietovereenkomst (*Revolving Loan Facility Agreement*) van 21 december 2020 tussen de Vennootschap als ontlener en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, waarbij ook een kredietverhoging voor een bedrag van EUR 25.000.000 EUR (om deze te verhogen van 35.000.000 EUR naar 60.000.000 EUR) werd overeengekomen, (ii) drie kredietovereenkomsten (2 *Term Loan Facility Agreements* van 30 april 2020 en 19 februari 2021 en 1 *Overdraft Facility Agreement* van 18 december 2020) voor respectieve bedragen van EUR 10.000.000, EUR 25.000.000 en EUR 5.000.000 telkens tussen de Vennootschap als ontlener en ING Belgium NV als kredietverstrekker inclusief addenda van 25 februari 2021 aan a) de Term Loan Facility Agreement van EUR 30.000.000 van 5 mei 2017, b) de Term Loan Facility Agreement van EUR 50.000.000 van 12 april 2018, c) de Term Loan Facility Agreement van EUR 10.000.000 van 22 mei 2018, d) de Term Loan Facility Agreement van EUR 10.000.000 van 30 april 2020, e) de Term Loan Facility Agreement van EUR 25.000.000 van 31 januari 2019 en f) de Overdraft Facility Agreement van EUR 5.000.000 van 18 december 2020 telkens tussen de Vennootschap als ontlener en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (*Revolvingkredietovereenkomst*) van 22 januari 2021 van EUR 25.000.000 tussen de Vennootschap als ontlener en BNP Paribas Fortis NV als kredietverstrekker, en (iv) een ISDA Master Agreement (van 1 februari 2021) tussen Belfius Bank NV en de Vennootschap (samen de "**Financieringsovereenkomsten**"). Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, BNP Paribas Fortis NV en Belfius Bank NV) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

In connection with the financing of its operations, the Company has entered into the following (re)financing agreements: (i) an addendum to the existing credit agreement (Revolving Loan Facility

Agreement) dated 21 December 2020 between the Company as borrower and ABN AMRO Bank NV as lender, whereby a credit enhancement for an amount of EUR 25,000,000 (to increase it from EUR 35,000,000 to EUR 60,000,000) was agreed, (ii) three credit agreements (2 Term Loan Facility Agreements dated 30 April 2020 and 19 February 2021 and 1 Overdraft Facility Agreement dated 18 December 2020) for respective amounts of EUR 10,000,000, EUR 25,000,000 and EUR 5,000,000 each between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender including addenda dated 25 February 2021 to a) the Term Loan Facility Agreement of EUR 30,000,000 dated 5 May 2017, b) the Term Loan Facility Agreement of EUR 50,000,000 dated 12 April 2018, c) the Term Loan Facility Agreement of EUR 10,000,000 dated 22 May 2018, d) the Term Loan Facility Agreement of EUR 10,000,000 dated 30 April 2020, e) the Term Loan Facility Agreement of EUR 25,000,000 dated 31 January 2019 and f) the Overdraft Facility Agreement of EUR 5,000,000 dated 18 December 2020 in each case between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (iii) a credit agreement (Revolving Credit Agreement) dated 22 January 2021 for EUR 25,000,000 between the Company as borrower and BNP Paribas Fortis NV as lender, and (iv) an ISDA Master Agreement (dated 1 February 2021) between Belfius Bank NV and the Company (together the "**Financing Agreements**"). These Financing Agreements contain, inter alia, provisions granting rights to third parties (in particular the financing banks, in this case ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, BNP Paribas Fortis NV and Belfius Bank NV) that may have an impact on the assets of the Company or create a debt or an obligation for the Company (among others, cancellation of credit lines and/or immediate acceleration and repayment). The exercise of these rights is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public take-over bid on) the Company.

Proposed resolution: The General Meeting approves, with application of article 7:151 of the Companies and Associations Code, the fact that the Company is party to the Financing Agreements and that certain provisions of the Financing Agreements grant rights to third parties that affect the assets of the Company or create a debt or an obligation to be borne by the Company, the exercise of which is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public takeover bid for) the Company.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de gewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the ordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018

Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 14 mei 2021** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Andries De Smet, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or ir@xior.be and must be received by the Company no later than **Friday 14 May 2021**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian Code of companies and associations which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 28 april 2021 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen

waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 28 April 2021 (Article 7:130 of the Belgian Code of companies and associations). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Code on companies and associations (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____