

PUBLICATIEBALANS

WOONFRONT - WALDORPSTRAAT
DEN HAAG BV
DE RING 10
NL-5261 LM VUGHT

per 15 december 2017

Opmerking:

De vennootschap is per 15 december 2017
verdwenen als gevolg van een fusie met
Xior Student Housing nv, te Antwerpen

Inhoudsopgave:

Balans : pag. 2,3,4

Toelichting op de balans : pag. 5,6

WOONFRONT - WALDORPSTRAAT DEN HAAG BV**Balans: per 15 december 2017**

<u>VASTE ACTIVA</u>	21/28		7.274.009,41
III. Materiële vaste activa	22/27	7.274.009,41	
A. Terreinen en gebouwen	22	7.247.267,74	
221000 GEBOUWEN		7.247.267,74	
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	26.741,67	
252000 MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL		26.741,67	
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	29/58		197.026,63
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	49.688,45	
A. Handelsvorderingen	40	2.375,43	
400000 KLANTEN		2.375,43	
B. Overige vorderingen	41	47.313,02	
416001 B.J.M. VAN DER VEN HOLDING BV		47.313,02	
IX. Liquide middelen	54/58	147.338,18	
550000 REKENING ING NL65 INGB 0702 1179 27		9.149,83	
550001 REKENING HUURGELDEN ING		138.188,35	
<u>Totaal der activa</u>			<u>7.471.036,04</u>

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	<u>10/15</u>		<u>61.310,79</u>
<u>I. Kapitaal</u>	<u>10</u>	<u>100,00</u>	
<u> A. Geplaatst kapitaal</u>	<u>100</u>	<u>100,00</u>	
<u> 100000 GEPLAATST KAPITAAL</u>		<u>100,00</u>	
<u>IV. Reserves</u>	<u>13</u>	<u>-7.516,48</u>	
<u> B. Onbeschikbare reserves</u>	<u>131</u>	<u>-7.516,48</u>	
<u> 1. Voor eigen aandelen</u>	<u>1310</u>	<u>-7.516,48</u>	
<u> 131000 ALGEMENE RESERVES</u>		<u>-7.516,48</u>	
<u>V. Overgedragen winst</u>	<u>140</u>	<u>-1.732,87</u>	
<u> 140000 OVERDRAGEN WINST</u>		<u>-1.732,87</u>	
<u>Saldo 6 en 7</u>		<u>70.460,14</u>	
<u> 149999 OVERDRAGEN RESULTAAT</u>		<u>70.460,14</u>	
<u>SCHULDEN</u>	<u>17/49</u>		<u>7.409.725,25</u>
<u>VIII.Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>17</u>	<u>7.100.913,11</u>	
<u> A. Financiële schulden</u>	<u>170/4</u>	<u>7.100.913,11</u>	
<u> 2. Overige leningen</u>	<u>174</u>	<u>7.100.913,11</u>	
<u> 170100 LENING XIOR STUDENT HOUSING NV</u>		<u>7.100.913,11</u>	
<u>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>42/48</u>	<u>293.783,74</u>	
<u> C. Handelsschulden</u>	<u>44</u>	<u>247.897,76</u>	
<u> 1. Leveranciers</u>	<u>440/4</u>	<u>247.897,76</u>	
<u> 440000 LEVERANCIERS</u>		<u>74.665,91</u>	
<u> 444000 TE ONTVANGEN FACTUREN</u>		<u>173.231,85</u>	
<u> D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen</u>	<u>46</u>	<u>1.566,16</u>	

460000 ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTEL		1.566,16	
E. Schulden met betrekking tot belastingen	45	12.256,74	
1. Belastingen	450/3	12.256,74	
450000 GERAAMDE BELGISCHE BELASTINGEN OP RESULT		12.256,74	
F. Overige schulden	47/48	32.063,08	
488000 BORGEN WALDORPSTRAAT DEN HAAG		32.063,08	
X. Overlopende rekeningen	492/3	15.028,40	
492000 TOE TE REKENEN KOSTEN		882,90	
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN		14.145,50	
Totaal der passiva			7.471.036,04

TOELICHTING OP DE BALANS

Algemeen

Deze voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting is ontleend aan de door het bestuur van de vennootschap opgemaakt jaarrekening over de periode 1 januari 2017 tot en met 15 december 2017.

Toelichting op de fusie:

Op 15 december 2017 werd de vennootschap gefuseerd met Xior Student Housing nv. Als gevolg van deze fusie houdt de vennootschap op te bestaan. De werkzaamheden van WOONFRONT - WALDORPSTRAAT DEN HAAG BV zullen worden voortgezet door Xior Student Housing nv. De fusie brengt geen wijziging in de rechtsverhoudingen van de fuserende vennootschap met derden en de fusie heeft derhalve een zakelijk karakter.

Dit betreft de laatste jaarrekening van de vennootschap WOONFRONT - WALDORPSTRAAT DEN HAAG BV.

Grondslagen voor de waardering van de activa en de passiva

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

In het boekjaar 2017 waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en –terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- vervaardigingsprijs onder aftrek van de afschrijvingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekeringen volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstbestemming.

TOELICHTING OP DE BALANS

Eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal

Het kapitaal bedraagt 100,00 Euro

Overige informatie

De jaarrekening is vastgesteld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouder d.d. 17 mei 2018

Xior Student Housing nv

Bestuurder