

Le présent Formulaire d'acceptation est une annexe au prospectus relatif à l'offre publique volontaire et conditionnelle en espèces de Xior Student Housing SA (le **Soumissionnaire**) portant sur (i) toutes les actions existantes de Quares Student Housing SA (la **Société visée**) qui ne sont pas déjà en possession du Soumissionnaire (et pour lesquelles il n'a pas conclu de convention contraignante) et qui ont été émises, ainsi que les 4 actions qui seront émises à la suite de la conversion d'obligations convertibles émises par la Société visée conformément aux conditions d'émission telles que définies dans la note d'information datée du 3 octobre 2020 et (ii) les 42 obligations convertibles émises par la Société visée conformément aux conditions d'émission telles que définies dans la note d'information datée du 3 octobre 2020 (**l'Offre**) (le **Prospectus**). Tous les termes écrits avec une majuscule dans le présent Formulaire d'acceptation ont la même signification que ceux du Prospectus.

Le présent Formulaire d'acceptation est exclusivement destiné aux détenteurs d'Obligations en circulation tel que décrit dans le Prospectus. Seuls les détenteurs d'obligations convertibles qui n'ont pas exprimé leur souhait de convertir ces obligations avant le 15 septembre 2021 doivent donc compléter ce Formulaire d'acceptation.

FORMULAIRE D'ACCEPTATION DES OBLIGATAIRES

Un Obligataire qui souhaite procéder à l'Offre, doit établir ce Formulaire d'acceptation en deux exemplaires : (i) un exemplaire est destiné à l'Obligataire et (ii) un exemplaire doit être remis au Guichet par e-mail (à l'attention de Jelle Van den Berghe, via jelle.van.den.berghe@ing.com avec comme objet « Formulaire d'acceptation Xior QSH ») avant la fin de la Période d'acceptation (à savoir le 22 décembre 2021 à 16 h 00).

1. IDENTIFICATION ET CESSION

LE SOUSSIGNÉ :

(si personne physique)

NOM

DOMICILE

(si personne morale)

NOM SOCIÉTÉ

FORME JURIDIQUE

SIÈGE

NUMÉRO D'ENTREPRISE

REPRÉSENTÉE PAR

PROPRIÉTAIRE DE :

(nombre) Obligations en circulation¹

a eu la possibilité de prendre connaissance du Prospectus tel que publié par le Soumissionnaire dans le cadre de l'Offre et déclare sur cette base :

- a) accepter les conditions et modalités de l'Offre décrites dans le Prospectus ;
- b) marquer son accord sur la cession au Soumissionnaire des Obligations en circulation que l'Obligataire détient en pleine et libre propriété selon les conditions et modalités décrites à la section 6.6.1 du Prospectus ;
- c) que le présent Formulaire d'acceptation contient toutes les déclarations, garanties et obligations relatives à la cession des Obligations en circulation en question que l'Obligataire est réputé donner ou souscrire dans le cadre de cette cession. Dans ce contexte, une référence particulière est faite à la partie prorata des garanties de location

¹ Comme défini dans le Prospectus et donc y compris 42 Obligations en circulation pour lesquelles le souhait de conversion n'a pas été exprimé à temps. Les 10 Obligations converties qui seront converties en 4 Actions supplémentaires le 15 décembre 2021 relèveront des Actions.

et d'encaissement assumées par le soussigné en tant qu'Obligataire acceptant l'Offre. En premier lieu, il s'agit d'une garantie d'encaissement pour la période de l'année académique 2021-2022 des Loyers relatifs à chaque unité de la propriété de la Société visée qui ne sont pas reçus à temps ou qui ne sont pas reçus au cours de cette année académique. En outre, pour l'année universitaire 2022-2023, il s'agit d'une garantie de location pour les Loyers à l'égard de chaque unité vacante dans la propriété de la Société visée pendant cette période et d'une garantie d'encaissement pour les Loyers à l'égard de chaque unité dans la propriété de la Société visée qui ne sont pas reçus à temps ou qui ne sont pas reçus pendant cette période. Par le présent Formulaire d'acceptation, le soussigné déclare avoir pris connaissance de la description détaillée de ces garanties telle qu'elle figure aux sections 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5.1, 6.2.5.2 et 6.2.5.3 du Prospectus ;

- d) si les Conditions de l'Offre telles que reprises à la section 6.1.2 du Prospectus sont remplies ou si le Soumissionnaire y a renoncé, donner procuration à un administrateur de la Société visée en signant le présent Formulaire d'acceptation pour agir distinctement et seul en tant que mandataire, et ce, avec droit de substitution afin d'inscrire la cession dans le registre en question et, en général, faire tout ce qui est nécessaire ou utile pour l'exécution de ce mandat.

En outre, le soussigné déclare être conscient des éléments suivants :

- a) Le présent Formulaire d'acceptation ne peut être valable que s'il est introduit conformément à la procédure décrite à la section 6.6.1 du Prospectus. Cela signifie notamment que ce Formulaire d'acceptation doit être introduit au plus tard à 16u00 heures le dernier jour de la Période d'acceptation, à savoir le 22 décembre 2021.
- b) Si les Obligations en circulation sont la propriété de deux ou plusieurs personnes, le Formulaire d'acceptation doit être signé conjointement par toutes ces personnes.
- c) Si les Obligations en circulation sont soumises à l'usufruit, le Formulaire d'acceptation doit être signé conjointement par l'usufruitier et le nu-propiétaire.
- d) Si les Obligations en circulation sont gagées, le Formulaire d'acceptation doit être signé conjointement par le constituant du gage et le preneur du gage, ce dernier confirmant expressément la libération irrévocable et inconditionnelle du droit de gage sur ces Obligations en circulation.
- e) L'acceptation de l'Offre est gratuite pour le soussigné, étant entendu que les Obligations en circulation sont proposées conformément aux conditions définies dans le Prospectus. L'Obligataire doit cependant s'informer de tout impôt qu'il pourra devoir payer à la suite de son acceptation de l'Offre.

En remplissant et en signant le présent Formulaire d'acceptation, le soussigné déclare en particulier avoir reçu tous les renseignements nécessaires pour prendre une décision en connaissance de cause concernant l'Offre. En outre, le soussigné déclare s'être renseigné sur les impôts éventuels qui pourraient être dus à la suite de l'acceptation de l'Offre (au moins sur la base de l'article 7 du Prospectus en ce qui concerne le traitement fiscal de l'Offre) et qu'il les supportera entièrement lui-même.

2. REPRÉSENTANT

En signant le présent Formulaire d'acceptation, le soussigné désigne Quares Reim comme Représentant tel que visé à la section 6.2.6 du Prospectus. En outre, il est fait référence aux accords que les Actionnaires de référence ont conclus avec le Représentant dans le cadre de la Cession de référence (Annexe 7 du Prospectus), ce document établissant les principes de base de la coopération dans le cadre de la Garantie 2022 et de la Garantie 2023.

Par la présente procuration, le soussigné désigne irrévocablement le Représentant comme mandataire spécial pour donner et recevoir des notifications, pour donner un accord, pour régler des discussions et pour exercer les droits et remplir les obligations du soussigné concernant la fixation du Solde de prix 2022 par Nouvelle Action Théorique et du Solde de prix 2023 par Nouvelle Action Théorique. Le Représentant est également impliqué dans d'autres questions qui ont un impact à cet égard, comme la détermination des Loyers, fixée de commun accord avec le Soumissionnaire. Pour une description détaillée des pouvoirs, nous renvoyons à la section 6.2.4.4 du Prospectus.

Le soussigné déclare avoir pris connaissance de l'étendue des pouvoirs du Représentant tels qu'exposés à la section 6.2.4.4 du Prospectus. Le soussigné déclare en particulier être conscient qu'en signant le présent Formulaire d'acceptation, une procuration sera irrévocablement donnée à Quares Reim pour l'exercice de ses droits et l'accomplissement de ses obligations relatifs à la fixation du Solde de prix 2022 par Nouvelle Action Théorique et du Solde de prix 2023 par Nouvelle Action Théorique.

3. PAIEMENT

Le soussigné souhaite recevoir le Prix d'offre B à la Date de paiement sur le numéro de compte suivant :

IBAN
BIC
BANQUE

Le soussigné souhaite recevoir les suppléments de prix (conditionnels) (le 1^{er} septembre 2022 en ce qui concerne le Montant Conditionnel 2022 par Nouvelle Action Théorique et le 1^{er} septembre 2023 en ce qui concerne le Montant Conditionnel 2023 par Nouvelle Action Théorique) (*biffer la mention inutile et compléter si nécessaire*)

le même numéro de compte que celui indiqué ci-dessus pour le prix de l'offre B / le numéro de compte indiqué ci-dessous :

IBAN
BIC
BANQUE

Fait à (lieu)..... le (date)
en deux exemplaires (dont un exemplaire est destiné à l'Obligataire et un exemplaire doit être remis au Guichet (à l'attention de Jelle Van den Berghe, via jelle.van.den.berghe@ing.com).

(signature de l'Obligataire)