

## Publicatie Jaarlijks Financieel Verslag 2020 (inclusief Duurzaamheidsverslag)

### Oproeping Buitengewone Algemene Vergadering en oproeping Gewone Algemene Vergadering van 20 mei 2021



**Antwerpen, België – 20 april 2021 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal kondigt de publicatie aan van haar Jaarlijks Financieel Verslag 2020 (inclusief Duurzaamheidsverslag). Xior publiceert eveneens de oproeping voor een Buitengewone Algemene Vergadering en de oproeping voor de jaarlijkse Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders, beide op 20 mei 2021.**

Xior Student Housing NV heeft haar Jaarlijks Financieel Verslag over 2020 gepubliceerd. Het Jaarverslag, met inbegrip van het Duurzaamheidsverslag, is beschikbaar op de website van Xior ([Nederlands](#) & [Engels](#)).

Xior publiceerde eveneens de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering en voor de Gewone Algemene Vergadering die zullen worden gehouden op donderdag 20 mei 2021 respectievelijk om 09u00 en 10u00.

Indien het vereiste aanwezigheidsquorum niet zou bereikt zijn tijdens de eerste Buitengewone Algemene Vergadering, zal een tweede Buitengewone Algemene Vergadering worden bijeengeroepen, dewelke geldig zal beraadslagen over dezelfde dagorde, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Deze tweede Buitengewone Algemene Vergadering zal in voorkomend geval op 15 juni 2021 plaatsvinden, om 11u00.

De oproeping, inclusief agenda en praktische modaliteiten, alsook een volmachtformulier, zijn eveneens beschikbaar op de [website](#) van de Vennootschap.

**BELANGRIJKE NOOT:** Omwille van de federale maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, vreest de Raad van Bestuur dat hij niet in de mogelijkheid zal zijn voormelde algemene vergaderingen fysiek te organiseren. Aandeelhouders kunnen bijgevolg niet in persoon aanwezig zijn op de Buitengewone Algemene Vergadering noch op de Gewone Algemene Vergadering, maar kunnen voorafgaand aan de vergaderingen volmacht met specifieke steminstructies verlenen aan de heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, en hun vraagrecht in voorkomend geval schriftelijk uitoefenen.

De Vennootschap nodigt de aandeelhouders uit om de vergaderingen te volgen via live-uitzendingen van de vergaderingen in video/audioformaat (de webcasts). Deze webcasts zijn geen elektronisch communicatiemiddel die aandeelhouders in staat stellen om actief deel te nemen vanop afstand aan de vergaderingen in de zin van artikel 7:137 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, maar een extra hulpmiddel dat door de Vennootschap ter beschikking wordt gesteld van de aandeelhouders. Aandeelhouders kunnen via deze webcasts de vergaderingen volgen, maar kunnen niet tussenkomen of stemmen via de webcasts. De aandeelhouders die de webcasts willen volgen, kunnen dit doen via volgende website: <https://xior.beerninkproductions.com>.

Indien de maatregelen inzake de bestrijding van het coronavirus COVID-19 tussen de datum van deze oproeping en de datum van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Gewone Algemene Vergadering zouden worden versoepeld en fysieke vergaderingen opnieuw mogelijk zouden zijn, zal de Raad van Bestuur van de Vennootschap daaromtrent verder communiceren, onverminderd het recht om overeenkomstig voorgaande mogelijkheden deel te nemen aan de Buitengewone en de Gewone Algemene Vergadering en te stemmen over de punten op de agenda's van die vergaderingen.

### Financiële kalender 2021

Hieronder wordt de financiële kalender voor 2021 opgenomen.

| Datum*          | Item  |
|-----------------|---|
| 27 april 2021   | Bekendmaking resultaten 1 <sup>e</sup> kwartaal 2021 (vóór beurs)   |
| 6 mei 2021      | Registratiedatum deelname aan de Buitengewone en Gewone Algemene Vergadering                                  |
| 14 mei 2021     | Uiterste datum bevestiging deelname Buitengewone en Gewone Algemene Vergadering (bankattest/volmacht)         |
| 20 mei 2021     | Buitengewone Algemene Vergadering & Gewone Algemene Vergadering   |
| 26 mei 2021     | Betalingsdatum dividend 2020 (coupon n° 14, 15, 16)   |
| 6 augustus 2021 | Bekendmaking halfjaarresultaten 2021 en publicatie van het Halfjaarlijks Financieel Verslag 2021 (vóór beurs) |
| 26 oktober 2021 | Bekendmaking resultaten 3 <sup>e</sup> kwartaal 2021 (vóór beurs)   |

\*deze data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

### Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
www.xior.be

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
**Bastiaan Grijpink, CIO**  
info@xior.be  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
ir@xior.be  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

---

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2020, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 1,56 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.