

Xior doet, samen met andere studentenhuisvesters, haar deel in de aanpak van de COVID-19 crisis

Antwerpen, België – 3 april 2020 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal, heeft gisteren, samen met Eckelmans groep Vlaanderen en Brussel, Group Globiss, MB Invest, Quares Student Housing en Scaldis, gecommuniceerd over de inspanningen die zij en haar sectorgenoten in België doen om hun studenten en hun ouders te helpen om het hoofd te bieden aan de impact van de COVID-19 crisis. Ook in Spanje, Portugal en Nederland neemt Xior haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op.



De COVID-19 crisis treft alle lagen van de bevolking, en in het bijzonder de meest kwetsbaren. Daaronder bevinden zich ook de huurders van Xior, de studenten en ouders van studenten die door de COVID-19 crisis hun inkomsten zien teruglopen (onder andere door het wegvallen van studentenjobs, arbeidsinkomsten en inkomens van de ouders), en voor wie het hoger onderwijs een motor van sociale mobiliteit vormt die in crisistijden, meer nog dan anders, essentieel is.

Samen met een belangrijk deel van de professionele verhuurmarkt van studentenkoten in België heeft Xior daarom gisteren een antwoord geformuleerd. Xior heeft de vraag tot solidariteit naar draagkracht vanwege o.a. studentenverenigingen, verschillende universiteiten en overheden samen met haar

collega's goed begrepen. Zij kondigden dan ook bijkomende maatregelen aan om deze crisis mee te beantwoorden, hun huurders te steunen en hun sociale verantwoordelijkheid ten volle op te nemen.

De COVID-19-crisis evolueert elke dag, en wordt door Xior vanzelfsprekend van dichtbij opgevolgd. Vandaag hebben we reeds enkele weken ervaring met de veranderde wereld die deze crisis en de daaropvolgende crisismaatregelen voor de studenten hebben gecreëerd, met onder andere virtueel georganiseerde lessen aan de universiteiten. Daarbij hebben we kunnen vaststellen dat een belangrijk deel van onze studenten letterlijk "in hun kot" zijn gebleven. Zeker voor de Xior-studenten in Spanje en Portugal, waar de alarmtoestand en noodmaatregelen die door de regering werd afgekondigd uitdrukkelijk níet tot de sluiting van studentenresidenties overgingen; is de continuïteit van onze dienstverlening van uiterst groot belang. Verschillende lokale en internationale studenten zijn aangewezen op de teams van Xior ter plaatse, die alles in het werk stellen om hen van een veilige, comfortabele en gezonde plaats om deze maatregelen door te brengen te blijven voorzien.

Het beeld wordt dan ook dag na dag duidelijker wat de meer- en minderkosten en inspanningen zijn die dienen te worden geleverd om onze studenten in deze crisis in de eerste plaats te blijven geven waar ze recht op hebben, namelijk een veilig en gezond kot. Ook kunnen we een evaluatie maken van de commerciële inspanningen die reeds eerder door Xior werden aangekondigd aan onze studenten, en waarop we reeds vele positieve reacties mochten ontvangen.

In het licht van die informatie heeft Xior, samen met een groot deel van de Belgische studentenhuysvestingssector, beslist om, voor dit academiejaar, aan haar Belgische studenten een financiële ondersteuning te bieden ten bedrage van 10% op de totale huurgelden voor de maanden april en mei (gelet op de examenperiodes in juni die aan de Belgische universiteiten zullen worden georganiseerd). Deze inspanning zal richting de huurders concreet worden gemaakt, en zal zo worden vormgegeven en over de huurders worden verdeeld dat zij de meest kwetsbaren uiteraard de sterkste ondersteuning biedt.

In de overige landen waar Xior actief is (Spanje, Portugal en Nederland), werden reeds gelijkaardige commerciële inspanningen gedaan richting de studenten voor het lopende academiejaar, waardoor Xior alle studenten (en hun ouders) in de landen waar zij actief is blijft ondersteunen. Voor alle bijna 10.000 huidige Xior-studenten gaat het om een substantiële financiële inspanning, die wordt gedaan binnen de financiële marges, optimalisaties en kostenbesparingen die kunnen worden gecreëerd in het licht van de veranderende omstandigheden. Daarbovenop blijft Xior bijzondere aandacht hebben voor de individuele huurders die zich in een bijzondere precaire situatie bevinden, waarmee op case-by-case basis naar oplossingen wordt gezocht.

Bij het uitwerken van al deze maatregelen heeft Xior een focus op volgende basisprincipes:

- Er wordt géén profijt gemaakt door misbruik te maken van deze situatie. Waar kosten worden bespaard wordt deze besparing gedeeld.
- De medewerkers die blijven instaan voor de veiligheid en het welzijn van de studenten worden ondersteund en zijn verzekerd van de middelen die ze nodig hebben om in deze moeilijke omstandigheden hun werk volop te blijven doen ten dienste van de student.
- Xior blijft financieel sterk staan en schuift géén financiële problemen door van haar huurders naar haar investeerders.
- De kwaliteit en veiligheid van de studentenhuysvesting blijft gewaarborgd, niet alleen dit academiejaar maar voor alle komende jaren.
- De residenties blijven ter beschikking staan van de studenten die er nood aan hebben.
- De huurcontracten blijven doorlopen, waardoor de studenten verzekerd zijn van hun huysvesting voor nu en in de examenperiodes, en eventueel het volgende academiejaar.

Voor het komende academiejaar zet Xior volop in op de online-verhuur, via virtuele tours en online-bookings platformen. De eerste resultaten op dat vlak zijn uitermate positief, en de respons in die studentensteden waar het verhuurseizoen 2020-2021 reeds op gang is gekomen is zeer bemoedigend.

CEO Christian Teunissen: *“Wij zijn ervan overtuigd dat Xior met deze maatregelen voor academiejaar 2019-2020 haar maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt. Wij hopen dat dit voor alle Xior-studenten en hun ouders een steun in de rug kan bieden om samen sterk door deze crisis heen te komen, zodat de studenten zich opnieuw kunnen focussen op hun studies, en zich geen zorgen dienen te maken over hun huisvesting.”*

Voor meer informatie over dit persbericht kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snaauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,19 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.