

## Xior versterkt haar liquiditeits- en financieringspositie met een inaugurele US Green Bond Private Placement van 100 miljoen EUR

Met deze nieuwe mijlpaal in haar financieringsstrategie, diversifieert Xior verder, verlengt ze de gemiddelde looptijd van haar schulden en wordt de inzet voor haar ESG-doelstellingen bevestigd

**Antwerpen, België – 10 april 2020 – 8h00 –** Xior Student Housing NV (Xior), de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal, heeft met succes haar eerste schuldkapitaalmarkttransactie afgerond mits uitgifte van 100 miljoen EUR aan Green Bonds via een US private placement. De obligaties hebben een looptijd van 6 en 12 jaar, met coupons van respectievelijk 1,92% en 2,32%, wat inhoudt dat Xior de gemiddelde looptijd van haar schuld aanzienlijk verlengt tegen een kost die vergelijkbaar is met de huidige gemiddelde financieringskost. De obligaties werden geplaatst via een US private plaatsing bij drie institutionele beleggers die behoren tot een grote internationale verzekeringsgroep. Xior is trots om deze nieuwe mijlpaal in haar financieringsstrategie aan te kondigen, waarvan het proces vóór de COVID-19-crisis werd opgestart en waarvan de succesvolle afronding het vertrouwen in haar solide kredietprofiel beklemtoont. Samen met de bestaande gecommiteerde financieringslijnen heeft Xior haar financieringsbehoefte tot medio 2022 verzekerd, waardoor zij in deze onzekere tijden een uiterst comfortabele positie heeft verworven.

De obligaties vertegenwoordigen een nominaal bedrag van 100 miljoen EUR, verdeeld over een tranche van 34 miljoen EUR met een looptijd van 6 jaar en een tranche van 66 miljoen EUR met een looptijd van 12 jaar, met een coupon van 1,92% (voor de obligaties op 6 jaar) en 2,32% (voor de obligaties op 12 jaar). De obligaties werden uitgegeven onder het nieuwe Green Finance Framework van Xior, d.d. 13 maart 2020, waarop Xior een positieve Second Party Opinion verkreeg van Sustainalytics.

Deze eerste uitgifte van obligaties via een US Private Placement zal de gemiddelde looptijd van de schulden van Xior verder verlengen tegen een gemiddelde coupon die vergelijkbaar is met de huidige financieringslast, de financieringsbronnen verder diversifiëren en benadrukt het solide kredietprofiel van Xior, vooral in de huidige turbulente tijden.

De opbrengsten zullen uitsluitend worden gebruikt voor de (her)financiering van duurzame gebouwen, en projecten rond hernieuwbare energie, energie-efficiëntie, afvalbeheer, duurzaam transport en waterbeheer, allen afgestemd op de doelstellingen voor duurzame ontwikkeling van de VN (SDG's). Alle in aanmerking komende projecten en activa moeten directe milieuvordelen opleveren en moeten voldoen aan de duurzaamheidscriteria die in het Green Finance Framework werden opgenomen.



Deze transactie bevestigt het engagement van Xior om zorg te dragen voor de toekomst en op een duurzame manier te ondernemen. Voor Xior is duurzaamheid een missie, een manier van denken, doen en leven. Het aantrekken van specifieke groene financiering is volledig in lijn met dit engagement.

Xior's Green Finance Framework en de positieve Second Party Opinion kunnen geraadpleegd worden op de investor relations pagina van de corporate website <https://www.xior.be/nl/investor/investor-relations/publications/green-finance-framework>.

Dankzij de succesvolle uitgifte van deze eerste Green Bond US Private Placement beschikt Xior over voldoende gecommiteerde financiering om haar bestaande verplichtingen en gebudgetteerde uitgaven tot medio 2022 te dekken, waardoor zij in een zeer comfortabele financieringspositie verkeert.

Christian Teunissen, CEO van Xior Student Housing "Het feit dat we dit proces om langetermijnfinanciering van een internationaal gerenommeerde investeerder tegen een aantrekkelijk tarief, vooral in deze onzekere tijden, met succes kunnen afronden, is een nieuwe mijlpaal in onze financieringsstrategie. Het beklemtoont het solide kredietprofiel van Xior en herbevestigt onze betrokkenheid om onze ESG-doelstellingen te realiseren. Bovendien onderstreept het ons vermogen om onze financieringsbronnen te diversifiëren en verder uit te breiden en om internationale financiering aan te trekken. Deze nieuwe groene obligatie verlengt de gemiddelde looptijd van onze schulden tegen een gelijkaardige financieringskost en positioneert ons om eventuele uitdagingen aan te gaan en zo ook kansen in de komende periode aan te grijpen".

"Deze mijlpaaltransactie markeert de eerste private plaatsing door Xior. Het aantrekken van institutionele financiering op lange termijn als inaugurele emittent in één van de meest volatiele markten en het onderstrepen van Xior's streven naar duurzaamheid bevestigt de succesvolle groeistrategie van de onderneming. We zijn er trots op dat we Xior via deze transactie hebben ondersteund bij het verder diversifiëren van haar financieringsbronnen", voegen David de Weerd (Director Debt Capital Markets van ABN AMRO) en Dick Schotman (Director Corporate Banking Belgium van ABN AMRO) toe.

ABN AMRO trad op als enige arranger en adviseur voor het structureren van de green bond.

**Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snaauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

---

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuisen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,19 miljard. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.