

## Xior strijkt neer op toplocatie in Hasselt

Ontwikkelingsproject van minimaal 157 studentenkamers op de campus van Hogeschool PXL voor een totale investeringswaarde van ca. 17 miljoen euro

**Antwerpen, België – 18 mei 2020 –** Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal heeft op een toplocatie te Hasselt een ontwikkelingsproject met in totaal minimaal 157 units (definitief aantal te bepalen na beëindiging van het lopende vergunningstraject) verworven. Deze nieuw te bouwen studententoren van minimaal 10 verdiepingen is zeer strategisch gelegen te Hasselt, nl. op de campus van de Hogeschool PXL. Deze transactie zal, na de voorgenomen ontwikkeling en vergunning, een totale investeringswaarde hebben van ca. 17 miljoen euro en een verwacht aanvangsrendement van ca. 6.0%. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor medio november 2020 waarmee een volledig nieuw en duurzaam complex toegevoegd wordt aan de portefeuille van Xior op een uitzonderlijke locatie in een bruisende studentenstad.



Ook in België blijft Xior haar groeistrategie verder uitrollen en worden de eerste stappen in Limburg gezet waardoor een zevende stad toegevoegd wordt aan de Belgische portefeuille. Via de acquisitie van deze innovatieve studententoren in Hasselt, voegt Xior bovendien een volledig nieuw en duurzaam gebouw toe aan haar portefeuille in een echte studentenstad die thans ongeveer 22.000 studenten telt met inbegrip van 2.000 internationale studenten, een grote bestaande vraag kent naar kwaliteitsvolle studentenhuisvesting en ook gekenmerkt wordt door een levendig uitgaansleven en niet voor niets de stad van de smaak genoemd wordt.

Deze nieuw te bouwen studententoren van minimaal 10 verdiepingen bevindt zich op een toplocatie op de campus van de Hogeschool PXL, ideaal gelegen op wandel – en fietsafstand van het centrum, van de Universiteit Hasselt en op slechts 2 km van het station. De campus is ook goed ontsloten door het openbaar vervoer (bushalte op de campus) en voorziet ook in uitgebreide parkeerfaciliteiten. De residentie bevat een mix van zelfstandige en onzelfstandige kamers met de nodige gemeenschappelijke ruimtes die voorzien in alle hedendaags comfort voor de studenten.

De ontwikkeling van deze nieuwe studentenresidentie maakt deel uit van een breder Masterplan waarbinnen Hogeschool PXL campus zich bevindt en dat zal dienen om maximaal in te spelen op de wijzigingen in het hoger onderwijslandschap en om tegemoet te komen aan de toekomstige noden en groei van Hogeschool PXL en haar studenten. In dat kader beoogt Xior een langdurige constructieve samenwerking met Hogeschool PXL.

De transactie heeft een totale verwachte investeringswaarde van ca. 17 miljoen euro na voltooiing van het project en een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,0% en bestaat uit de verwerving van 100% van de aandelen van VKS Home-Invest, titularis van een opstalrecht vanwege Hogeschool PXL op de projectsite waarop de studententoren zal worden opgericht, en dit voor een termijn van 50 jaar. Aan deze SPV werd, in het kader van een tender, het project toegewezen dat onder andere de sloop van de bestaande constructies én het bouwen van de studentenresidentie op de desbetreffende grond behelst.

Het nieuwe gebouw zal voldoen aan de strenge EPB-eisen, onder meer door een compacte KWO-installatie die op duurzame wijze de energie levert voor de verwarming en koeling van het gebouw alsook door te kiezen voor het zeer duurzame modulair prefabsysteem CD20 dat eveneens gebruikt werd voor de constructie van onze residentie Woudestein in Rotterdam. Dit systeem is zeer snel, proper te monteren, zorgt voor een materiaalbesparing en kan bovendien volledig gedemonteerd en hergebruikt worden. De snelheid van constructie maakt het bovendien mogelijk om alsnog voor het volgend academiejaar volledig operationeel te zijn.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Als geboren en getogen Hasselaar ben ik persoonlijk trots op deze eerste veelbelovende investering in Hasselt, een echte levendige studentenstad met ca 22.000 studenten. Wij kijken ernaar uit om op de nieuwe campus van de Hogeschool PXL kwaliteitsvolle en moderne studentenhuisvesting te kunnen aanbieden en mee het gemeenschapsgevoel op deze campus te versterken. Naast het toevoegen van een nieuwe Belgische topstad aan onze snel groeiende portefeuille, voegen we ook een gloednieuwe duurzame residentie toe aan onze portefeuille die we volgens onze ESG strategie ook steeds verder willen blijven vergroenen."*

Ben Lambrechts, Algemeen Directeur Hogeschool PXL: *"We zijn verheugd dat een sterke speler als Xior naar Hasselt komt. Hasselt zet zich zo bij in het rijtje van grote studentensteden zoals Leuven, Gent, Delft, Lissabon, Porto waar Xior reeds kwalitatieve en betrouwbare studentenkamers aanbiedt. De toren komt op een A-locatie midden op onze campus dicht bij alle sociale voorzieningen, vlak aan de nieuwe Hasseltse groene long en met het nieuwe en oude centrum op wandelafstand... Kortom een top locatie voor een tweede thuis waar onze studenten in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven."*

---

**Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2020, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,22 miljard. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.