

Xior maakt locatie bekend van eerder aangekondigd project te Vlaanderen – XL Fund: Campus Drie Eiken Antwerpen

Antwerpen, België – 9 juli 2020 – Xior Student Housing NV, de Belgische gereguleerde vastgoedvennootschap (BE-REIT) gespecialiseerd in studentenhuizing in België, Nederland, Spanje en Portugal, is verheugd om te kunnen melden dat het eerder aangekondigde project te Vlaanderen¹ binnen het XL Fund, zich op Campus Drie Eiken bevindt te Wilrijk (Antwerpen). In deze campus werd reeds de voorbije jaren fors geïnvesteerd door de Universiteit Antwerpen. Met het ontwikkelen van een nieuwe studentenresidentie die onderdak zal bieden aan 387 studenten, een nieuwe sporthal en een nieuw restaurant wordt een verdere fase ingezet om van Campus Drie Eiken weldra weer een bruisende, moderne campus te maken.



Bij de lancering van het XL Fund, een samenwerking tussen Xior (90%) en LIFE (10%), werden 6 nieuwe projecten/studentencomplexen aangekondigd waaronder een nieuw project te Vlaanderen waarvan de locatie op dat moment nog niet kon vrijgegeven worden. Vandaag maakt de Universiteit Antwerpen haar ontwikkelingsplannen bekend en kan ook de naam en locatie vrijgegeven worden: het betreft Campus Drie Eiken, waar weldra een nieuwe sporthal, een nieuw restaurant en nieuwe studentenunits zullen verrijzen die samen met XL Fund, op basis van een erfpacht van 50 jaar, worden gerealiseerd.

¹ Zie persbericht van 18 juni 2020.

Campus Drie Eiken betreft één van de vier campussen van Universiteit Antwerpen en bevindt zich te Wilrijk – Antwerpen op een boogscheut van Campus Groenenborger, waar Xior via XL Fund reeds eigenaar is van de residentie Felix. De Universiteit Antwerpen investeerde de voorbije jaren reeds fors in Campus Drie Eiken in Wilrijk. Er verzezen onder meer twee nieuwe gebouwen met voornamelijk leslokalen en de onderzoekslaboratoria in bestaande gebouwen werden volledig vernieuwd. Ook de grote aula op de campus steekt binnenkort in een nieuw kleedje. “Die investeringen waren absoluut nodig”, legt rector Herman Van Goethem uit. “De campus is de thuishaven voor ongeveer 10.000 studenten, onderzoekers en medewerkers. Het aantal ‘bewoners’ nam de voorbije jaren toe. Qua onderwijs- en onderzoeksinfrastructuur staan we er vandaag goed voor, maar een campus heeft meer nodig. Studentenrestaurant Komida kampt met capaciteitsgebrek, voor de sportvakken moeten onze studenten revalidatiewetenschappen zich telkens verplaatsen en de studentenhomes zijn aan vernieuwing toe.” Het ontbrak Campus Drie Eiken aan een echt centrum, een ‘hart’.

In een werkgroep bogen studenten, faculteiten en centrale diensten zich over de vraag welke faciliteiten er op de campus moesten komen. “Het was voor ons belangrijk dat alle gebruikers van de campus betrokken werden”, zegt algemeen beheerder Bart Heijnen. Vervolgens ging de UA via een tender op zoek naar een externe partner met als grondslag de vastgestelde nood aan kwaliteitsvolle studentenwoningen en ondersteunende infrastructuur en de wens om een echt “campusgevoel” te creëren op deze groene campussite. De tender werd toegekend aan LIFE en vervolgens ingebracht in het XL Fund.

Deze gloednieuwe residentie zal onderdak bieden aan 387 studenten, waarbij extra uitbreiding in de toekomst tot de mogelijkheden behoort. Ook zal centraal op de campus een nieuw sport- en vrijetijdscentrum gerealiseerd worden en zal het studentenrestaurant Komida gerenoveerd en uitgebreid worden om studenten en personeel een plaats te geven om te eten, vergaderen, te studeren en te sporten. Kortom, Campus Drie Eiken zal binnenkort herleven met behoud en respect van de omliggende groene omgeving.

De verwachte investeringswaarde bedraagt EUR 33.805.000, met een verwacht bruto rendement van 5,70% en een bijkomende earn-out indien extra units zouden kunnen worden gerealiseerd op deze site. De vergunning voor het project wordt eind dit jaar ingediend in de hoop de werken in 2021 te kunnen starten. Verwachte oplevering van het totale project is voorzien voor 2022. Met dit laatste nieuwe Antwerpse project bereikt het totale aantal studentenunits dat onder Xior-vlag wordt uitgebraat in Antwerpen de kaap van 1.000 units.

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2020, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,22 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.