

Xior Student Housing verwerft een herontwikkelingsproject te Groningen met minimaal 225 woningen

Totale verwachte investeringswaarde van ca. 46 miljoen euro

Antwerpen, België – 10 april 2019 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal heeft te Groningen een herontwikkelingsproject met minimaal 225 woningen, kantoren en 180 parkings verworven. Deze transactie heeft een verwachte investeringswaarde van ca. 46 miljoen euro en een verwacht aanvansrendement van ca. 6,2%. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor Q4 2020, waarmee een volledig gerenoveerd complex toegevoegd wordt aan de portefeuille van Xior in één van de grootste studentensteden van Nederland.



De 'Zwarte doos' Groningen

Verwerving van herontwikkelingsproject met minimaal 225 woningen

Na de recente intrede in Spanje en Portugal, blijft Xior ook in Nederland haar groeistrategie verder uitrollen met de verwerving van een herontwikkelingsproject in het centrum van Groningen. Dit verouderde kantoorgebouw, ook wel bekend als de 'Zwarte doos', zal herontwikkeld worden tot een multifunctioneel complex bestaande uit minimaal 225 zelfstandige woningen, kantoren en 180 parkeerplaatsen.

Met deze acquisitie voegt Xior een tweede locatie toe in Groningen en versterkt daarmee haar positie in de vierde grootste studentenstad van Nederland. Xior is reeds eigenaar van de residentie gelegen aan de Oosterhamrikkade (180 units) en brengt met deze acquisitie het totaal aantal woningen in Groningen op 405 waarbij ook verdere schaalvoordelen gerealiseerd worden in de portefeuille.

Het project, gelegen aan de Eendrachtskade 2, ligt op een zeer gunstige locatie vlakbij het centrum van Groningen en op wandelafstand van verschillende universiteiten en hogescholen. Groningen vormt met ca. 54.000 studenten (waaronder ook een belangrijk aandeel aan internationale studenten) een doelmarkt die perfect in de strategie van Xior past.

De transactie heeft een totale verwachte investeringswaarde van ca. 46 miljoen euro na voltooiing van het project en een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,2%.

De acquisitie van het bestaande gebouw gebeurt via de verwerving van 100% van de aandelen van de SPV, waarbij na het bekomen van de vergunning met de verbouwwerken zal worden gestart. Naar verwachting zal het gebouw vanaf Q4 2020 in exploitatie gaan. Er zijn nog bestaande huurinkomsten van in totaal 2 miljoen euro lopende tot Q4 2020.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met dit project voegen we een tweede residentie toe in Groningen en drukken we onze stempel verder in het centrum van de vierde grootste studentenstad van Nederland die gekenmerkt wordt door een nijpend tekort aan studentenhuysvesting. Dit project past perfect in onze groeistrategie om in de voornaamste studentensteden van onze vier thuismarkten het aanbod aan kwalitatieve huysvesting verder uit te breiden."*

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snaauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2018, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 815 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.