

## ROXI – The Urban Residence: Het nieuwe short-stay concept van Xior

**Antwerpen, België – 19 juni 2019** – Xior Student Housing NV lanceert *ROXI – The Urban Residence*, een nieuw concept dat zich richt op long én short-stay. De Belgische vastgoedspeler was al langer actief in België, Nederland, Spanje en Portugal met een eerder traditioneel huisvestingsaanbod voor studenten, maar breidt haar diensten nu uit met een meer hybride housing concept waarin wonen, leven, studeren en/of werken moeiteloos in elkaar overvloeien. Daarmee speelt Xior in op de groeiende trend van co-living. Iets dat tijdens de studentenjaren wel vaker gedaan wordt, maar nu ook zijn ingang heeft gevonden bij o.a. young professionals, millennials en expats.

### ROXI – The Urban Residence : *'A home when you need it'*

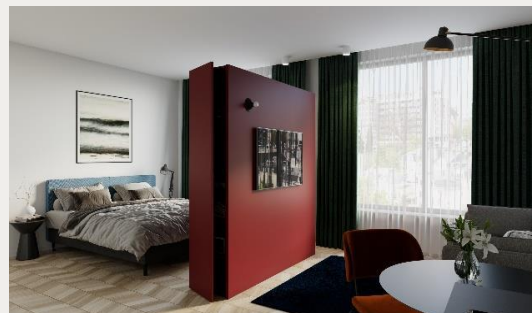
Co-living, compact living en co-working zitten al langer in de lift. Het zijn nét die nieuwe living trends waarop ROXI een antwoord wil bieden. In het nieuwe housing concept lopen alle aspecten die deel uitmaken van een hedendaagse levensstijl naadloos in elkaar over. Iets dat zich ook vertaalt in het design van de ruimtes, die meerdere functies en concepten zullen omvatten.



### The Urban Residence

Zo biedt ROXI volledig ingerichte ruime studio's en kamers aan, maar ook een eigen fitnessruimte, een wasruimte, een co-working-ruimte, een supermarkt, restaurant en bar, filmavonden, events, etc.... Daarnaast zijn de gemeenschappelijke ruimtes zo ontworpen, dat ze interactie en nieuwe kennismakingen moeten stimuleren. Het nieuwe merk diept haar focus op het **community** aspect echter nog verder uit met een breed scala aan faciliteiten en **activiteiten**.

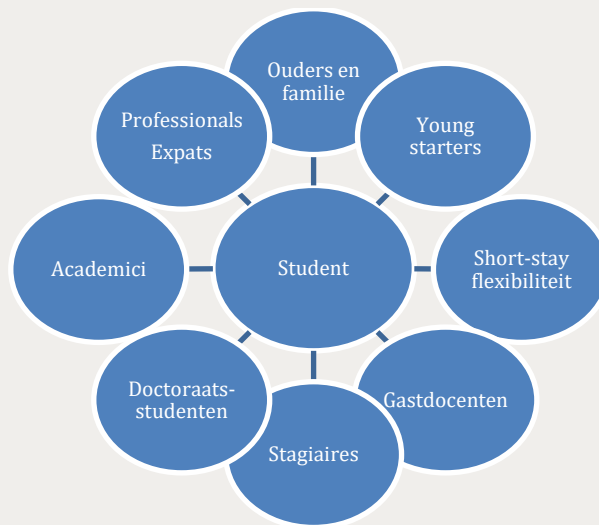
ROXI biedt o.a. ook een oplossing voor zij die meer comfort, ruimte en/of flexibiliteit zoeken. Comfort op vlak van extra diensten zoals linnen, schoonmaak en de lengte van het verblijf, maar ook op esthetisch vlak. En dus richt het zich niet alleen op studenten, maar ook op young professionals, jongeren die werken en studeren combineren, internationale studenten, expats, ...



Dat Xior zijn activiteiten verder uitbouwt, is een logische stap gebaseerd op de evolutie van de markt waarin het momenteel actief is. In die sector klinkt de vraag naar meer flexibelere vormen van leven steeds luider. Bovendien sluit de doelgroep die het daarmee aanspreekt, naadloos aan bij Xior's huidige doelpubliek, namelijk de student.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Binnen Xior worden nieuwe trends nauwgezet opgevolgd en trachten we in te spelen op wijzigende behoeftes en een evoluerende dynamiek waarbij we steeds de student centraal plaatsen. Met dit nieuwe concept bereiden we ons voor op de toekomst waarin hybride en flexibele huisvestingsmodellen een grotere rol zullen spelen waarbij niet enkel de student maar ook zijn bredere omgeving en leefwereld bij ons terecht kunnen."*

Terwijl Xior zich blijft focussen op de traditionele studentenhuysvesting, richt ROXI zich naar andere doelgroepen in de omgeving en leefwereld van deze student: ouders van de buitenlandse student die hun zoon/dochter komen bezoeken, de doctorerende student, maar ook stagiaires, academici, gastdocenten, en andere professionals. Een constante in het doelpubliek van ROXI echter, is dat het gaat om mensen met een bepaalde drive op persoonlijk en/of professioneel vlak die bijdragen tot de dynamische, energieke vibe die eigen is aan ROXI.



Nog dit jaar zal het nieuwe concept ROXI geïmplementeerd worden in Brussel en Gent. Voor meer informatie kan u terecht op [www.roxi-residence.com](http://www.roxi-residence.com)

**Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

## Over Xior Student Housing

---

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 819 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.