

Xior strijkt neer op toplocatie in Namen

Xior Student Housing betreedt nu ook Wallonië met eerste project in Namen met minimaal 206 units

Antwerpen, België – 2 juli 2019 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal heeft een akkoord gesloten omtrent de ontwikkeling van een nieuw studentencomplex van in totaal minimaal 206 units (nog te optimaliseren in het lopende vergunningstraject) gelegen te Namen, vlakbij de *Université de Namur* en het station. Deze transactie zal, na de voorgenomen ontwikkeling, een totale investeringswaarde hebben van minimaal ca. 20 miljoen euro.



Xior heeft een akkoord gesloten omtrent de ontwikkeling van een nieuw te bouwen studentencomplex gelegen in het centrum van Namen, vlakbij diverse onderwijsinstellingen (*Université de Namur*, *Hénallux*) en vlakbij het station.

De ontwikkeling zal gebeuren door een JV *Baltissimmo NV – Promiris NV*, een samenwerking tussen *Baltissimmo NV* en *Promiris NV*, een ontwikkelaar waarmee Xior ook eerder al succesvol de handen in elkaar sloeg (voor het project te *Etterbeek*, *Oudergemlaan* én voor haar intrede in Portugal). Xior zal de aandelen van de betrokken vastgoedvennootschap overnemen na voorlopige oplevering van het afgewerkte project, hetgeen volgens de huidige planning omstreeks Q2 2022 wordt verwacht (en ten vroegste maximaal één jaar vroeger). Xior zet hiermee een eerste stap in Wallonië én voegt een nieuwe studentenstad toe aan haar portefeuille. Namen wordt in het bijzonder gekenmerkt door een sterk verouderd en verspreid aanbod aan studentenhuysvesting, waardoor de vraag naar nieuwe, goedgelegen en kwalitatieve studentenkamers zeer groot is. De *Pôle Académique Namurois* telt ongeveer 19.000 studenten en 3.700 academici en personeelsleden in de hoofdstad van het Waals Gewest.

De totale investeringswaarde (bij verwerving van 100% van de aandelen, na oplevering) zal minimaal ca. EUR 20 miljoen bedragen (bij verwerving van 100% eigendom van de vastgoedvennootschap, hetgeen in één keer bij oplevering zal gebeuren) en het project heeft een verwacht gemiddeld aanvangsrendement van ca. 5.9%. De ontwikkeling wordt turnkey geleverd en omvat een studentencomplex met minimaal 176 zelfstandige studio's en 30 ongemeubelde kamers met gemeenschappelijke ruimtes op basis van een ontwerp van architectenbureau *Montois*. In het complex zullen verder één retail voorziening (snackbar), 113 fietsstallingen en twee parkeerplaatsen worden ondergebracht. Deze invulling van het project kan mogelijks nog verder worden geoptimaliseerd, in het kader van het lopende vergunningstraject, in welk geval ook de verwachte investeringswaarde zal worden aangepast.

De ingebruikname van dit studentenpand is op dit ogenblik voorzien voor het academiejaar dat aanvangt in september 2022. Promiris zal ondersteuning bieden bij de opstart van de verhuurinspanningen gedurende het eerste academiejaar.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"We zijn verheugd onze eerste stap te kunnen zetten in het Franstalig landsgedeelte, in een échte Waalse studentenstad met een kleine 20.000 studenten, waar een grote vraag naar kwalitatieve en moderne studentenhuysvesting bestaat."*

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 819 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.