

## Acquisitie Bonnefanten College Maastricht succesvol afgerond

Reconversieproject van 257 zelfstandige studentenkamers  
Totale investeringswaarde van ca. 34 miljoen euro

**Antwerpen, België – 26 juni 2018** – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft de acquisitie van het "Bonnefanten College" gelegen in dé internationale studentenstad van Nederland, Maastricht, succesvol afgerond. Dit Rijksmonument zal worden herontwikkeld tot een studentencomplex bestaande uit 257 zelfstandige studentenkamers en gemeenschappelijke ruimtes. De totale investeringswaarde (na reconversie) zal ca. EUR 34 miljoen bedragen.



### Verwerving Bonnefanten College Maastricht – reconversie naar 257 zelfstandige studentenkamers

Xior sloot eerder dit jaar een akkoord af omtrent de verwerving van het "Bonnefanten College" te Maastricht<sup>1</sup>, waarvoor reeds een omgevingsvergunning werd bekomen door de vorige eigenaar. Deze geplande acquisitie werd op heden succesvol afgerond, binnen de voorziene timing.

Dit voormalige klooster heeft het statuut van Rijksmonument, en zal worden herontwikkeld tot een studentencomplex bestaande uit 257 zelfstandige studentenkamers en gemeenschappelijke ruimtes. Het pand is gelegen aan de Tongerseweg 135 te Maastricht, vlakbij het andere monumentale studentencomplex van Xior in Maastricht (Carré gebouw). De totale investeringswaarde (na reconversie) zal ca. EUR 34 miljoen bedragen<sup>2</sup> en het project heeft een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,25%.

*"Maastricht is met straatlengte voorsprong de meest internationale studentenstad van Nederland, [...]. Maastricht University maakt al jarenlang een bewuste keuze voor Engelstalig onderwijs en laat zien dat internationalisering in de kern van haar profiel ligt."<sup>3</sup>*

Met de acquisitie van het Bonnefanten College voegt Xior opnieuw een karaktervol pand toe aan haar portefeuille, en biedt zo bijkomende kwaliteitsvolle studentenhuisvesting aan, gelegen aan het centrum

<sup>1</sup> Zie het persbericht van 30 mei 2018.

<sup>2</sup> In lijn met de reële waarde zoals bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van de Vennootschap.

<sup>3</sup> Bron: Nederland als Europese talent hub - ongekende kansen voor Nederlandse universiteitssteden. Class of 2020 (2018).

van de (internationale) studentenstad Maastricht, vlakbij diverse onderwijsinstellingen, waar er nog steeds een grote vraag bestaat naar kwaliteitsvolle studentenhuisvesting, in het bijzonder voor internationale studenten.



*“Een verhoging [van het aantal studenten] wordt verwacht voor alle 12 universiteitssteden, en voor Den Haag. In Delft, Maastricht, Leiden en Wageningen, explodeert de groei met verwachte groeistijgingen die kunnen oplopen tot 30%.”<sup>4</sup>*

Christian Teunissen, CEO van Xior: *“Met deze acquisitie voegen we opnieuw een absoluut referentieproject toe aan de portefeuille en versterken we onze aanwezigheid in deze studentenstad, waardoor we nog beter zullen kunnen inspelen op de vraag naar kwaliteitsvolle studentenhuisvesting, en we tegelijkertijd ook schaalvoordelen creëren.”*

Deze acquisitie versterkt de positie van Xior in Maastricht en brengt het aantal studentenkamers van Xior in deze studentenstad op 557. Xior verwacht het gebouw in gebruik te kunnen nemen in september 2019.

**Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
**Arne Hermans, CIO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Voor meer informatie omtrent de verhuur van de studentenkamers kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing – Maastricht**  
T +31 88 6000 185 | E [maastricht@xior.nl](mailto:maastricht@xior.nl)

## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2018, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 512 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

<sup>4</sup> Bron: Spotlight | Student Housing - The Netherlands, Savills World Research | Q2 2018 – vrije vertaling.

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## **Disclaimer**

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.