

Xior Student Housing verwerft herontwikkelingsproject te Amstelveen (Amsterdam)

Totale investeringswaarde van ca. 30 miljoen euro

Antwerpen, België – 7 april 2017 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuizing in België en Nederland, heeft de verwerving gefinaliseerd van een te reconverteren kantorencomplex gelegen te Amstelveen (Amsterdam), vlakbij Uilenstede, de grootste studentecampus van Nederland, en nabij de Vrije Universiteit Amsterdam. Deze transactie zal, na de voorgenomen herontwikkeling, een totale investeringswaarde hebben van ca. 30 miljoen euro.

Na de verwerving van twee nieuwe studentencomplexen in Delft en Brussel begin 2017, zet Xior haar groeiestrategie verder met de aankoop van een te reconverteren kantorencomplex, gelegen te Amstelveen (Nederland), vlakbij de studentencampus Uilenstede, de grootste studentecampus van Nederland, en nabij de Vrije Universiteit Amsterdam. Xior versterkt hiermee haar positie in Nederland, en betreedt zo de grootste studentenregio van Nederland met een groot en groeiend aantal studenten.

Deze acquisitie zal, na het bekomen van de vergunning en de uitvoering van de voorgenomen reconversie, een totale investeringswaarde hebben van ca. 30 miljoen euro (gemeubeld gebouw), met een aanvangsrendement van ca. 7%. Het betreft het eerste ontwikkelingsproject van Xior als beursgenoteerde GVV, waarbij het verwachte aanvangsrendement boven de gemiddelde marktyields zal liggen.

Naar alle verwachting zal het gebouw met ca. 300 units vanaf september 2018 in exploitatie gaan. Een gedeelte van het kantorencomplex is nog voor langere tijd verhuurd waardoor er vanaf aquisitiondatum reeds inkomsten worden gegenereerd ten belope van ca. 350 KEUR.

De acquisitie van dit pand gebeurde via de verwerving van 100% van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschap. In aanloop naar deze acquisitie heeft Xior tevens een nieuwe kredietovereenkomst afgesloten voor een totaalbedrag van EUR 25 miljoen met BNPP Fortis, die deels ook werd aangewend voor de financiering van deze acquisitie.

Het complex zal door zijn ligging, naast studentencampus Uilenstede, zijn directe verbinding met de binnenstad van Amsterdam met het openbaar vervoer, en de ligging op fietsafstand van de Vrije Universiteit Amsterdam, een ideale omgeving kunnen bieden aan de bewoners, en vormt zo een mooie toevoeging aan de portefeuille van Xior.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met deze reconversie willen we met Xior naast de acquisitie van studentenpanden die 'up & running' zijn, ook ontwikkelingsprojecten realiseren, waarbij een aantrekkelijker rendement kan worden vooropgesteld."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studenthuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 266 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.