

Acquisities van drie studentencomplexen in Nederland met in totaal 470 units succesvol afgerond

Xior opent haar grootste site in Nederland, met 280 units

Antwerpen, België – 6 september 2017 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft de acquisities van drie studentencomplexen bestaande uit in totaal 470 zelfstandige studentenunits gelegen te Delft, Den Haag en Rotterdam, succesvol afgerond. Ingevolge deze acquisities komt het totaal aantal verhuurbare units in portefeuille op 3.425 units en stijgt de waarde van de portefeuille naar ca. 444 MEUR.



Delft



Den Haag



Rotterdam

Acquisities van drie studentencomplexen succesvol afgerond

Xior sloot in 2016 akkoorden af met twee respectievelijke verkopers omtrent de verwerving van vastgoedprojecten te Rotterdam¹ resp. te Delft en Den Haag, Nederland². Xior start het nieuwe academiejaar met de succesvolle afronding van deze acquisities, binnen de voorziene timing.

De acquisitie van de panden gebeurde via de verwerving van 100% van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschappen. De prijs van de aandelen van de vennootschappen is gebaseerd op de investeringswaarde van het door de betrokken vennootschap aangehouden vastgoed, in functie van de huurwaarden, berekend aan de hand van het Nederlandse puntensysteem. De totale investeringswaarde van het onderliggende vastgoed bedraagt ca. 55,9 miljoen euro³, met een gemiddeld initieel bruto huurrendement van ca. 5,9%.

Ingevolge deze acquisities stijgt de waarde van de portefeuille tot ca. 444 miljoen euro met in totaal 3.425 verhuurbare studentenunits in portefeuille.

¹ Zie het persbericht van 11 mei 2016.

² Zie het persbericht van 20 april 2016.

³ Hetgeen in lijn ligt met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

Studentencomplex Rotterdam – Campus Woudestein

Dit gloednieuwe studentencomplex, genaamd Campus Woudestein, telt 280 zelfstandige kamers en is daarmee het grootste studentencomplex van Xior in Nederland.

Het complex bestaat uit 280 zelfstandige studentenunits, die variëren van 20m² tot 39m², verspreid over acht verdiepingen, en voorziet tevens in gemeenschappelijke ruimtes, zoals een fietsenstalling en een dakterras. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, in een bruisende stad als Rotterdam, en op de campus van de Erasmus Universiteit.

Dit complex werd reeds vóór de oplevering in een recordtijd van minder dan 48u volledig uitverhuurd aan meer dan 50 nationaliteiten, en dit in nauwe samenwerking met de Erasmus Universiteit en de Rotterdam School of Management.



Studentencomplex Den Haag

Het pand te Den Haag is gelegen aan de Waldorpstraat en telt 72 zelfstandige studio's verdeeld over 5 verdiepingen. Elke studio is voorzien van een balkon met een kleurrijke toets, wat dit complex een eigen charmante uitstraling geeft.

Het pand is gelegen nabij het station van Den Haag en De Haagse Hogeschool.

Er wordt een huurgarantie verschaft ten gunste van de Vennootschap ten belope van 100% van de huurinkomsten voor een termijn van één jaar.



Studentencomplex Delft

Het pand in Delft werd opgericht aan de Antonia Veerstraat 1-15 en bestaat uit 118 zelfstandige units. Het betreft een gedeeltelijke nieuwbouw en een gedeeltelijke reconversie.

Dit pand is gelegen in de nabijheid van het station te Delft en is het derde pand van Xior in een studentenstad waar de vraag naar kwalitatieve studentenkamers nog steeds groot is.

Er wordt voor dit pand eveneens een huurgarantie verschaft ten gunste van de Vennootschap ten belope van 100% van de huurinkomsten voor een termijn van één jaar.



Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met de verwerving van opnieuw bijna 500 units zet Xior haar groeistrategie met overtuiging verder, en dit binnen de vooropgestelde timing. Deze nieuwe studentencomplexen vormen bovendien een uitstekende aanvulling voor de portefeuille, in drie grote gevestigde studentensteden in Nederland."*

Xior wenst haar nieuwe studenten in deze panden alvast een prettig verblijf en een succesvol academiejaar toe!

Voor meer informatie over de beschikbaarheid van deze kamers, kan u contact opnemen met:

Campus Woudestein – Rotterdam: rotterdam@xior.nl | T +31 88 6000 183
Delft / Den Haag: denhaag@xior.nl | T +31 88 6000 180



Meer informatie vindt u tevens op onze website of via de Xior-app!

Voor meer informatie over dit persbericht kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 357 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.