

Xior Student Housing verwerft nieuwbouwproject met 180 studentenunits te Groningen

Investeringswaarde van ca. 20 miljoen euro

Antwerpen, België – 16 oktober 2017 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft een nieuwbouwproject met 180 studentenunits gelegen te Groningen verworven. Deze transactie heeft een investeringswaarde van ca. 20 miljoen euro en een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,5%. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor april 2018, waarmee een gloednieuw complex toegevoegd aan de portefeuille van Xior in één van de grootste studentensteden van Nederland.



Verwerving van studentencomplex met 180 units

Na de recente oplevering van diverse nieuwe studentencomplexen in Delft, Den Haag en Rotterdam¹, zet Xior haar groeistrategie verder met de verwerving van een gloednieuw studentencomplex in aanbouw, gelegen aan de Oosterhamrikkade te Groningen. Het project is onderdeel van de vernieuwing van de Oosterhamrikkade en de Stadswerf en ligt op een gunstige locatie ten opzichte van het centrum van Groningen, het Universitair Medisch Centrum van Groningen (UMCG) en op fietsafstand van diverse overige universitaire voorzieningen en hogescholen.

Groningen vormt met ca. 54.000 studenten (waaronder ook een belangrijk aandeel aan internationale studenten) een doelmarkt die perfect in de strategie van Xior past. Wat het aantal studenten betreft is Groningen de vierde stad van Nederland, maar ten aanzien van het aantal studenten dat in een studiestad woont, is Groningen de nummer twee na Amsterdam.²

Het complex bestaat uit 180 zelfstandige studentenunits met een gemiddelde oppervlakte van 31,8 m², en voorziet tevens in gemeenschappelijke ruimtes, zoals een inpandige fietsenstalling en een gezamenlijke buitenruimte.

Vanuit bouwkundig oogpunt werd ook rekening gehouden met de aardbevingsbestendigheid van het gebouw, dat wordt opgericht volgens de Nieuwbouwregeling van de NAM, waarbij de

¹ Zie het persbericht van 6 september 2017.

² Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2017.

aardbevingsbestendigheid vanaf het begin van het ontwerpproces is meegenomen. Zo werd de fundatie erop voorzien dat deze een verschil in hoogte tot 10 centimeter kan opvangen.

De acquisitie van het project gebeurde via de verwerving van 100% van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschap. Deze transactie heeft een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,5% en een totale investeringswaarde na oplevering van ca. EUR 20 miljoen. Naar verwachting zal het gebouw vanaf april 2018 in exploitatie gaan. In afwachting van deze voorziene oplevering, wordt ten gunste van Xior een rendementsgarantie verschaft door verkoper ten belope van EUR 650.000, waardoor dit project reeds inkomsten genereert vanaf de overname ervan.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met dit project voegen we opnieuw een kwalitatief studentenpand toe aan de portefeuille en breiden we de aanwezigheid van Xior uit in het Noordelijke deel van Nederland waardoor we huisvesting kunnen bieden aan studenten in vrijwel alle grootste studentensteden van Nederland."*

Voor meer informatie over de beschikbaarheid van deze kamers, kan u contact opnemen met:

E groningen@xior.nl
T +31 88 6000 183



Meer informatie vindt u tevens op onze website of via de Xior-app!

Voor meer informatie over dit persbericht kan u kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuusvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 357 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.