

Xior Student Housing verwerft studentenpand met 134 units te Leiden

Totale investeringswaarde van ca. 12,7 miljoen euro

Antwerpen, België – 30 november 2017 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, kondigt de verwerving aan van een studentenpand bestaande uit 134 zelfstandige units, gelegen in de Nederlandse studentenstad Leiden, vlakbij het Leiden Bio Science Park. De investeringswaarde voor het vastgoed bedraagt ca. 12,7 miljoen euro.



Verwerving van 134 studentenunits tegenover Leiden Bio Science Park

Xior kondigt de verwerving aan van een studentencomplex, Campus Verbeekstraat, bestaande uit 134 zelfstandige gemeubileerde en gestoffeerde units gelegen aan de Verbeekstraat en de Plesmanlaan te Leiden. De grond is uitgegeven in voortdurende erfpacht en afgekocht tot 2057. Verkoper is Reggestaete Maarssen B.V. onderdeel van de Reggeborgh Groep.

Het betreft een volledig verhuurde site, die in 2016 werd gerenoveerd en omgevormd tot studentenvoorzieningen. Het studentencomplex beschikt over twee gemeenschappelijke dakterrassen, een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, was- en droogfaciliteiten, alsook twee afsluitbare fietsenstallingen. Voorts zijn er 107 parkeervoorzieningen en 42 externe bergingen.

Het pand is gelegen op een toplocatie tegenover het toonaangevende Leiden Bio Science Park waarin o.a. de Universiteit en de Hogeschool Leiden zijn gevestigd. Er bevinden zich tevens bushaltes naast Campus Verbeekstraat en de site ligt op fietsafstand van het Centraal Station Leiden. De Gemeente Leiden is overigens de eerste Nederlandse studentenstad met Leiden Universiteit als oudste Universiteit van Nederland. Xior betreedt hiermee opnieuw een top-10 studentenstad in Nederland, die met ruim 32.000 studenten een groot potentieel biedt.

De globale investeringswaarde voor het betrokken gebouw bedraagt ca. 12,7 miljoen euro¹, met een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,3%. Door de overdrager wordt een huurgarantie verschaft voor de studentenunits voor een termijn van één jaar.

Christian Teunissen, CEO van Xior: "Xior kan met de acquisitie van dit vernieuwd en volledig verhuurd studentencomplex een mooie toevoeging realiseren aan de portefeuille en kan zo opnieuw haar aanbod voor de studenten verruimen in een even historische als bruisende studentenstad zoals Leiden."

¹ Hetgeen in lijn ligt met de schatting van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

30 november 2017 – Embargo tot 17u40 (CET)



Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentehuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 450 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbije trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.