

## Xior Student Housing voltooit overname van studentenpand te Leuven Kapitaalverhoging van ca. 5,8 miljoen euro

### Informatie met betrekking tot het totale aantal stemrechten (noemer)

(Artikel 15 van de Transparantiewet)

**Antwerpen, België – 1 maart 2016 –** Xior Student Housing NV, de B-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft de verwerving voltooid van een studentenpand in het hartje van Leuven. Met deze verwerving realiseert Xior haar eerste post-IPO acquisitie binnen de vooropgestelde timing, zoals tevens aangekondigd in het kader van de IPO in december 2015. Deze acquisitie werd vandaag gerealiseerd door de fusie door overneming van Devimmo NV. Naar aanleiding van deze fusie, die leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) van ca. 5,8 miljoen euro werden 230.657 nieuwe aandelen Xior uitgegeven.

#### Verwerving studentenpand te Leuven

Xior Student Housing heeft vandaag de verwerving voltooid van een studentenpand in het hartje van Leuven. Dit studentenpand met 73 units is gelegen in de Parkstraat 137, en ligt dicht bij diverse campussen van de KUL. “Residentie Vinckebosch” werd gebouwd begin jaren '90 en in 2015 volledig opgefrist. De gemeenschappelijke ruimtes werden recent gedecoreerd door een aantal bekende graffiti-artisten. De studenten kunnen tevens gebruik maken van een tuin.

Dit pand werd ingebracht aan de fair value zoals geschat door de vastgoeddeskundige voor een bedrag van EUR 6.964.900. Het pand genereert verwachte jaarlijkse huurinkomsten van circa 392.400 euro.

Met deze verwerving realiseert Xior haar eerste post-IPO acquisitie binnen de vooropgestelde timing, zoals tevens aangekondigd in het kader van de IPO in december 2015.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *“Deze studentenkamers zijn gelegen in het centrum van een bruisende studentenstad, en bieden een mooie leefomgeving voor de studenten. Deze acquisitie past in de beoogde groeistrategie van Xior, en sluit perfect aan bij Xior's activiteiten in België en Nederland.”*

#### Kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen

Deze acquisitie werd op heden gerealiseerd door de fusie door overneming van Devimmo NV. Naar aanleiding van deze fusie werden 230.657 nieuwe aandelen Xior uitgegeven. Deze fusie leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) van 5.766.425,00 euro, waarvan een bedrag van 4.151.826,00 euro werd toegewezen aan de post Kapitaal en een bedrag van 1.614.599,00 euro aan de post Uitgiftepremies. De aandelen werden uitgegeven aan Aloxe NV, en zijn gewone aandelen met dezelfde rechten als de bestaande Xior-aandelen, met dien verstande dat de nieuwe aandelen maar delen in het resultaat en recht geven op winstdeling vanaf heden. Wat de winst voor de nieuwe aandelen over het boekjaar 2016 betreft, zal deze winst *pro rata temporis* vanaf de closing datum tot en met de laatste dag van het boekjaar worden berekend. De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt 25,00 euro per aandeel, zoals eveneens werd voorzien in het IPO-prospectus van 24 november 2015, dat in het kader van de IPO van 11 december 2015 werd gepubliceerd.

### **Informatie met betrekking tot het totale aantal stemrechten (noemer) overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet**

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, maakt Xior Student Housing NV op 1 maart 2016 de volgende informatie openbaar:

- Totale kapitaal: 87.433.866,00 euro
- Totale aantal stemrechtverlenende effecten: 4.857.437 (alle gewone aandelen)
- Totale aantal stemrechten (= noemer): 4.857.437 (alle verbonden aan gewone aandelen)

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen in het geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). De statuten van Xior Student Housing NV voorzien niet in bijkomende statutaire drempels. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen, noch aandelen zonder stemrecht.

---

#### **Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
T +32 3 257 04 89

---

## **Over Xior Student Housing**

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuising in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (B-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)