

Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van studentencomplex te Rotterdam

Investeringswaarde van ca. 30 miljoen euro

Antwerpen, België – 11 mei 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuizing in België en Nederland, heeft een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van een nieuw te ontwikkelen studentencomplex gelegen te Rotterdam, vlakbij de Erasmus Universiteit. Deze transactie heeft een investeringswaarde van ca. 30 miljoen euro op basis van de ingeschatte huurwaarden, en is onderhevig aan een aantal voorwaarden. Mits tijdige vervulling van deze voorwaarden is de overname voorzien voor september 2017, en wordt daarmee een gloednieuw complex op een toplocatie toegevoegd aan de portefeuille van Xior.



Akkoord omtrent verwerving van studentencomplex te Rotterdam met 280 units

Na het recent akkoord omtrent de verwerving van twee nieuwe studentencomplexen in Delft en Den Haag¹, zet Xior haar groeistrategie verder met het afsluiten van een akkoord omtrent de verwerving van een nieuw te ontwikkelen studentencomplex, gelegen te Rotterdam (Nederland), vlakbij de Erasmus Universiteit.

Deze acquisitie heeft een investeringswaarde van 30.260.000 euro (gemeubeld gebouw), en werd vastgelegd op basis van de ingeschatte huurwaarde op jaarbasis ten belope van ca. EUR 1.815.600, berekend aan de hand van het Nederlandse puntensysteem². De transactie is onderhevig aan een aantal voorwaarden.

¹ Zie het persbericht van 20 april 2016.

² In Nederland bestaat een nationaal opgelegd puntensysteem ("woningwaarderingstelsel" of "WWS"), dat de maximum huurprijs bepaalt, op basis van een aantal factoren, zoals oppervlakte, kwaliteit en locatie.

11 mei 2016 – Embargo tot 17u40 (CET)

Gereguleerde Informatie



Mits alle voorwaarden worden vervuld, zal Xior een gloednieuw gebouw aan haar portefeuille kunnen toevoegen, en dit ten vroegste vanaf september 2017 (afhankelijk van het tijdstip waarop alle voorwaarden zijn vervuld). Het complex bestaat uit 280 zelfstandige studentenunits, die variëren van 20m² tot 39m², verspreid over acht verdiepingen, en voorziet tevens in gemeenschappelijke ruimtes, zoals een fietsenstalling en een dakterras. Het complex zal gelegen zijn op een uitstekende locatie, in een bruisende stad als Rotterdam, en vlakbij de Erasmus Universiteit.

Er wordt door de verkoper een huurgarantie verschaft aan Xior voor een periode van één jaar vanaf de overdracht van het complex.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Dit project past perfect in de 'multi-country – multi-city' aanpak van Xior, en haar doelstelling om haar portefeuille verder uit te bouwen binnen bestaande maar ook nieuwe topstudentensteden, waaronder Rotterdam."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.