

Xior Student Housing sluit akkoord over acquisitie te Maastricht

Investeringswaarde van ca. 23,16 miljoen euro

Antwerpen, België – 23 mei 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst gesloten met betrekking tot de verwerving van een pand gelegen te Maastricht, bestaande uit 143 studentenunits en de gelijkvloerse retail ruimte. Deze transactie heeft een investeringswaarde van ca. 23,16 miljoen, en is onderhevig aan een aantal gebruikelijke voorwaarden. De overname is voorzien voor september 2016.



Akkoord omtrent verwerving van "Carré Maastricht"

Xior heeft een akkoord afgesloten omtrent de verwerving van een herontwikkeld vastgoedproject te Nederland. Het pand draagt de naam "Carré" en is gelegen in het centrum van Maastricht vlakbij diverse onderwijsinstellingen.

Met deze acquisitie verwerft Xior een studentenpand bestaande uit 143 units en gemeenschappelijke voorzieningen, en de gelijkvloerse retail ruimte, die verhuurd is op lange termijn.

Xior zal met deze acquisitie een karaktervol nieuw pand verwerven, en dit nog voor het komende academiejaar 2016-2017, en komt daarmee tegemoet aan de vraag naar bijkomende kwaliteitsvolle studentenhuysvesting in Nederland.

Deze acquisitie heeft een investeringswaarde van ca. 23,16 miljoen euro, en het (gemeubelde) pand zal een verwachte totale jaarlijkse huur genereren van ca. EUR 1.511.000. De transactie is onderhevig aan een aantal gebruikelijke voorwaarden.

Dit pand werd herontwikkeld door I LOVE STUDENTLIFE.NL (een samenwerking tussen L.I.F.E. groep en Gijbels Group) van wie Xior het pand zal overnemen. De verkoper verschaft een huurgarantie aan Xior voor een periode van één jaar vanaf de voorziene overdrachtsdatum.

Christian Teunissen, CEO van Xior: "Met deze acquisitie zetten wij onze groeistrategie met overtuiging verder en verstevigen wij nog in de loop van dit jaar onze positie in de studentenstad Maastricht."

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.