

Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van 122 studentenkamers in Breda

Antwerpen, België – 2 juni 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft in het kader van de recent aangekondigde overname van twee studentencomplexen in Den Haag en Delft¹, een akkoord gesloten omtrent de verwerving van een derde studentencomplex gelegen te Breda. Hierdoor bedraagt de totale investeringswaarde voor deze drie complexen circa 36,7 miljoen euro volgens de huidige ingeschatte huurwaarden. Deze verwerving zal gebeuren door overname van 100% van de aandelen van de betrokken vastgoedvennootschap. De transactie is onder meer onderhevig aan due diligence en een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden. De overname is voorzien voor het najaar van 2016.



Akkoord omtrent bijkomende verwerving van 122 units in Breda

Xior heeft een akkoord afgesloten omtrent de verwerving van een vastgoedproject bestaande uit 122 zelfstandige units gelegen aan de Tramsingel te Breda. Het betreft een reconversie van een bestaand kantoorgebouw. Het pand ligt op loopafstand van het centraal station en het stadscentrum en diverse opleidingsinstituten.

Deze acquisitie ligt in het verlengde van de recent aangekondigde overname van twee studentencomplexen in Den Haag en Delft¹. Xior heeft met de verkopende partij een akkoord bereikt om deze globale transactie te optimaliseren en uit te breiden met dit derde pand. Deze acquisitie brengt de totale investeringswaarde voor deze drie complexen op circa 36,7 miljoen euro, volgens de huidige ingeschatte jaarlijkse huurwaarden ten belope van 2,1 miljoen euro. De transactie is onder meer onderhevig aan due diligence en een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden.

De acquisitie van dit pand zal gebeuren via de verwerving van 100% van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschap. De prijs van de aandelen van de vennootschap zal gebaseerd zijn op de

¹ Zie het persbericht van 19 april 2016.

investeringswaarde van het door de betrokken vennootschap opgerichte vastgoed, in functie van de huurwaarden, berekend aan de hand van het Nederlandse puntensysteem². Er wordt een garantie verschaft voor de verhuur van 100% van de units op Closing.



Studentencomplex Xior te Breda

Xior beschikt op vandaag reeds over 44 studentenunits in Breda, en zal met deze acquisitie haar aanbod verder uitbreiden.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met de verwerving van deze 122 units slagen we erin om op efficiënte wijze een eerdere transactie te optimaliseren, en breiden we ons aanbod in Breda verder uit met een kwalitatief studentencomplex."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

² In Nederland bestaat een nationaal opgelegd puntensysteem ("woningwaarderingssysteem" of "WWS"), dat de maximum huurprijs bepaalt, op basis van een aantal factoren, zoals oppervlakte, kwaliteit en locatie.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.