

Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van 69 studentenkamers in Brussel

Investeringswaarde van ca. 8,41 miljoen euro

Antwerpen, België – 9 juni 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst gesloten met betrekking tot de verwerving van 69 studentenkamers in hartje Brussel. Deze transactie heeft een investeringswaarde van ca. 8,41 miljoen euro. De overname is voorzien voor 2017 met verhuur van de kamers vanaf academiejaar 2017-2018.



Akkoord omtrent verwerving van 69 units in hartje Brussel

Xior heeft een akkoord afgesloten omtrent de verwerving van een studentencomplex gelegen aan de Lakensestraat in het centrum van Brussel. Xior zal 69 gemeubileerde units verwerven bestaande uit 39 individuele studentenunits met eigen badkamer (douche, toilet en lavabo) en kitchenette, en 30 units met eigen badkamer.

De gebouwen liggen in het hartje van de hoofdstad, ontsloten door diverse vormen van openbaar vervoer die zich op wandelafstand bevinden (Brussel-Noord station, tram/bus/metro-haltes) en nabij diverse onderwijsinstellingen (o.m. Vlerick Business School, Odisee Campus, Universit  Saint-Louis).

Met deze acquisitie zet Xior haar eerste stap in de grootste studentenstad van België, met naar schatting 100.000 studenten, waar de vraag naar kwalitatieve studentenhuisvesting erg groot is.

Dit project zal worden verworven in 2017. Het nieuwbouwcomplex is momenteel in constructie en wordt naar verwachting opgeleverd tegen het academiejaar 2017-2018.

Deze acquisitie heeft een investeringswaarde van ca. 8,41 miljoen euro, en het gemeubileerde pand zal naar verwachting een totale jaarlijkse huur genereren van ca. 463kEUR. De transactie is onderhevig aan een aantal gebruikelijke voorwaarden.

Dit project wordt herontwikkeld door L.I.F.E. NV, met wie Xior recent ook een akkoord sloot omtrent de verwerving van 143 studentenunits in Maastricht¹.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"De verwerving van deze 69 gloednieuwe units binnen de Brusselse vijfhoek vormt de eerste stap in de uitbouw van onze vastgoedportefeuille in de grootste studentenstad van België."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

¹ Zie het persbericht van 23 mei 2016.

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.