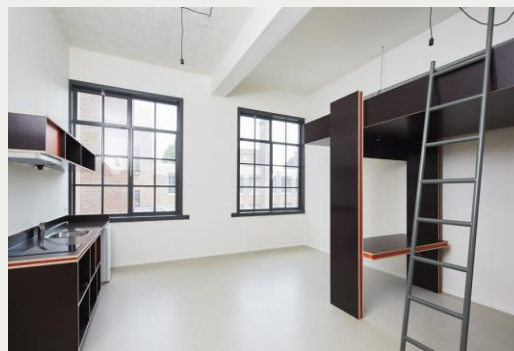


Acquisitie Carré gebouw te Maastricht succesvol afgerond

Verwerving van 143 studentenkamers

Antwerpen, België – 1 september 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft de acquisitie van het "Carré gebouw" gelegen te Maastricht, bestaande uit 143 studentenunits en de gelijkvloerse retail ruimte, succesvol afgerond.



Verwerving van "Carré gebouw" te Maastricht succesvol afgerond

Xior sloot eerder dit jaar een akkoord af omtrent de verwerving van het "Carré gebouw" te Maastricht¹.

Deze acquisitie werd succesvol afgerond, binnen de voorziene timing. Met deze acquisitie verwerft Xior een studentenpand gelegen in het centrum van Maastricht vlakbij diverse onderwijsinstellingen, bestaande uit 143 units en gemeenschappelijke voorzieningen, en de gelijkvloerse retail ruimte, die verhuurd is op lange termijn.

Xior voegt zo een karaktervol pand toe aan haar portefeuille voor het komende academiejaar 2016-2017, en komt daarmee tegemoet aan de vraag naar bijkomende kwaliteitsvolle studentenhuisvesting in Nederland.

Deze acquisitie heeft een totale investeringswaarde van ca. 24 miljoen euro², en het (gemeubelde) pand zal een verwachte totale jaarlijkse huur genereren van ca. EUR 1.511.000.

De verkoper verschaft een huurgarantie aan Xior voor een periode van één jaar vanaf de voorziene overdrachtsdatum. Op heden zijn de studentenkamers vrijwel volledig uitverhuurd en zijn er slechts nog een beperkt aantal kamers beschikbaar. Wie nog een kamer wil bemachtigen op deze locatie kan contact opnemen via het nummer +31 88 6000 185.

¹ Zie het persbericht van 23 mei 2016.

² Hetgeen in lijn ligt met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuizing in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.