

Campus Schoonmeersche te Gent met 490 units opgeleverd en verhuurd

Oplevering van grootste studentengebouw van België - reeds volledig uitverhuurd

Antwerpen, België – 14 september 2016 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, kondigt aan dat het studentcomplex "Campus Schoonmeersche", gelegen aan de Voskenslaan te Gent en grenzend aan de Hogeschool Gent (HoGent), werd opgeleverd. Voor dit complex werd een samenwerkingsakkoord gesloten met HoGent met betrekking tot de afname van 318 studentenkamers, voor een termijn van 20 jaar. Dit gloednieuwe studentcomplex van Xior telt in totaal 490 kamers en is daarmee het grootste studentcomplex van België, gelegen in de grootste studentenstad van Vlaanderen.



Het studentcomplex "Campus Schoonmeersche", gelegen aan de Voskenslaan te Gent¹ en grenzend aan de Hogeschool Gent (HoGent) werd opgeleverd. Dit gloednieuwe studentcomplex van Xior telt 490 kamers en is daarmee het grootste studentcomplex van België, gelegen in de grootste studentenstad van Vlaanderen.

De studentenkamers zijn gelegen op een toplocatie in Gent, vlakbij het Centraal station van Gent, en met onmiddellijke toegang tot de Campus van de HoGent.

Het studentcomplex bestaat uit 5 aaneengeschakelde gebouwen met alle moderne faciliteiten die een hedendaagse student verlangt. Het gebouw beschikt zowel over Basic kamers (met gemeenschappelijke faciliteiten), als Comfort en Comfort+ kamers (met badkamer resp. met badkamer en toilet). Er is tevens een ruime fietsstalling voorzien.

Het complex beschikt daarnaast ook over een kantoorruimte, waarin Xior haar uitvalsbasis voor deze Campus heeft ondergebracht, zodat de studenten ook steeds een aanspreekpunt hebben. De interactie tussen "kotbaas" en de studenten wordt daarmee verzekerd.

¹ Officieel adres: Overwale 42-44, 9000 Gent.

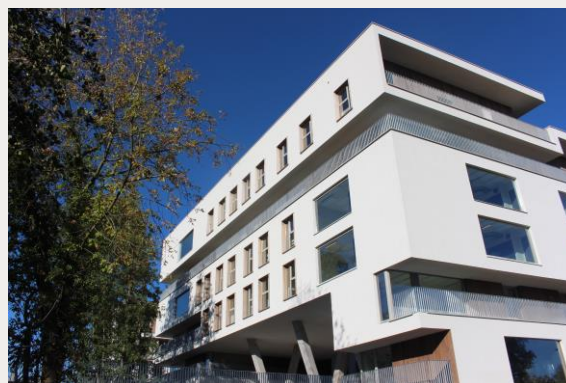
Campus Schoonmeerschse vertegenwoordigt een reële waarde van ca. EUR 40 miljoen. Naast de toename van de portefeuille ingevolge acquisities van de afgelopen maanden, leidt de oplevering van Campus Schoonmeersche, samen met de oplevering van de 83 studentenunits in de Brusselsepoortstraat 89, eveneens in Gent, tot een stijging van het aantal verhuurbare studentenunits met maar liefst 56% ten opzichte van 31 december 2015.

Voor dit complex werd ook een samenwerkingsakkoord gesloten met HoGent met betrekking tot de afname van 318 studentenkamers, voor een termijn van 20 jaar. Ook de overige kamers zijn op heden allemaal uitverhuurd.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met dit complex realiseert Xior een project dat perfect aansluit bij haar strategie, in één van haar Belgische kernmarkten, en zo spelen wij in op de evolutie naar een verdere consolidatie en professionalisering van het aanbod van kwalitatieve studentenhuysvesting."*

Heb je nog niet de kans gehad om het gebouw te bezoeken? Ontdek het dan alvast in virtual reality via volgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=6lGGp-w0csk>.

Xior wenst haar nieuwe studenten een prettig verblijf toe op Campus Schoonmeersche!



Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Voor meer informatie omtrent de verhuur van studentenkamers in Gent kan u contact opnemen met:

Xior kantoor Gent
Overwale 42-44 (Campus Schoonmeersche)
9000 Gent
Ma-Vr: 9u tot 17u
E gent@xior.be
T +32 9 247 05 51



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 214 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

