

DEZE AANKONDIGING IS NIET VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGBIED WAAR DIT KRACHTENS HET TOEPASSELIJKE RECHT VERBODEN IS.

Xior Student Housing sluit aanbod van EUR 87,8 miljoen succesvol af

Antwerpen, België – 9 december 2015 – Xior Student Housing NV (de "Vennootschap" of "Xior"), een Belgische naamloze vennootschap, vergund als openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("GVV") naar Belgisch recht, gespecialiseerd in vastgoed bestemd voor studentenhuysvesting, kondigt vandaag de resultaten aan van haar initieel openbaar aanbod dat werd gelanceerd op 26 november 2015 (de "IPO").

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"De succesvolle afsluiting van de aanbieding is een belangrijke nieuwe mijlpaal in de ontwikkeling van Xior. Ik ben zeer tevreden met de resultaten van de IPO. Dit duidt op een sterk vertrouwen en ondersteuning van onze toekomstplannen en strategie. Het management team wil zowel de particuliere als de institutionele beleggers graag bedanken om in te tekenen op het aanbod."*

- De aanbodprijs per aangeboden aandeel bedraagt EUR 25.
- Het aanbod aan institutionele beleggers en aan particuliere beleggers in België liep af op 8 december 2015 om 16.00 uur CET.
- Het aanbod werd 2,1x over ingeschreven met een brede vraag van zowel Belgische particuliere beleggers als institutionele investeerders, zowel in België, continentaal Europa als in het Verenigd Koninkrijk.
- In het kader van het aanbod werden 3.373.016 nieuwe aandelen en 140.450 bestaande aandelen toegewezen voor een bedrag van in totaal EUR 87.836.650.
- De aanbodprijs van de aangeboden aandelen en de eventuele toepasselijke taksen dienen volledig in Euro te worden betaald door de beleggers op 11 december 2015. Voor beleggers die hun orders indienden bij Bank Degroof Petercam of ING België is dit kosteloos. Beleggers die hun orders indienden via andere financiële tussenpersonen kunnen bij de desbetreffende partij(en) informatie bekomen over de omvang van de kosten.
- 1.442.733 aandelen, die ongeveer 41,1% van de aangeboden aandelen vertegenwoordigen, werden geplaatst bij particuliere beleggers in België. Alle aandelen toegewezen aan particuliere beleggers zijn nieuwe aandelen.

DEZE AANKONDIGING IS NIET VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGBIED WAAR DIT KRACHTENS HET TOEPASSELIJKE RECHT VERBODEN IS.

- De bruto-opbrengsten van het aanbod ingevolge de uitgifte van 3.373.016 nieuwe aandelen bedragen EUR 84.325.400 en de netto-opbrengsten worden geraamd op EUR 77.364.762 (de totale kosten van het aanbod worden geraamd op ongeveer EUR 6.960.638). De bruto-opbrengsten van het aanbod bestaande aandelen bedraagt EUR 3.511.250.
- Op datum van voltooiing van het aanbod zal het maatschappelijk kapitaal van Xior Student Housing, zijnde EUR 83.282.040,00 vertegenwoordigd worden door 4.626.780 aandelen. De daaruit volgende marktkapitalisatie van Xior bedraagt ongeveer EUR 115,7 miljoen. De free float zal ongeveer 75% bedragen.
- De verhandeling van de Xior aandelen op Euronext Brussels onder ISIN-code BE0974288202 en het symbool "XIOR" zal in principe aanvangen op 11 december 2015. Levering van de aandelen zal tevens op 11 december 2015 plaatsvinden.
- Bepaalde partijen, inclusief de promotor, hebben zich ertoe verbonden om de aandelen in de Vennootschap die zij aanhouden op datum van voltooiing van het aanbod niet te verkopen gedurende een periode van 365 kalenderdagen na datum van voltooiing van het Aanbod, behoudens gebruikelijke uitzonderingen. De Vennootschap heeft ingestemd met een standstill met betrekking tot de aandelen en alle andere door de Vennootschap uitgegeven gelijkaardige effecten, evenals alle aanverwante door de Vennootschap uitgegeven effecten of rechten gedurende een periode van 365 dagen na datum van voltooiing van het Aanbod, behoudens gebruikelijke uitzonderingen.
- Bepaalde personen hebben zich er onvoorwaardelijk en onherroepelijk toe verbonden om in te schrijven op nieuwe aandelen ten belopen van EUR 700.000 (d.i. 28.000 aandelen, wat neerkomt op circa 0,8% van het totaal aantal aangeboden aandelen). Deze personen zullen alle aandelen toegewezen krijgen voor de welke zij zich verbonden hebben om in te schrijven.
- Bank Degroof Petercam en ING België traden op als joint global coordinators en joint bookrunners voor de IPO.

De aandelen waarop particuliere beleggers inschreven, worden toegewezen volgens onderstaande toewijzingstabel:

Aantal aandelen waarvoor aanvragen werden ingediend	% toegewezen van het aantal aangevraagde aandelen
1 – 500	50,0%
501 - 2000	42,5%
> 2000	35,0%

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen

Christian Teunissen, CEO
T +32 3 257 04 89

DEZE AANKONDIGING IS NIET VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGBIED WAAR DIT KRACHTENS HET TOEPASSELIJKE RECHT VERBODEN IS.

Comfi
Public Relations

Gunther De Backer
Tel: +32 2 290 90 90

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing is de eerste Belgische openbare GVV gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt. Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. Op datum van afsluiting van de IPO, zal Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking stellen ter waarde van ca. EUR 196 miljoen, die ca. EUR 11 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zal genereren. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (B-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Belangrijke informatie

De informatie in deze aankondiging dient enkel als algemene informatie en pretendeert niet exhaustief of volledig te zijn. Deze aankondiging maakt geen aanbod uit, en vormt geen deel van, een aanbod of uitnodiging om aandelen te verkopen of uit te geven, noch een sollicitatie van een aanbod om aandelen aan te kopen of om erop in te schrijven, en elke aankoop van, inschrijving op of verzoek om, uit te geven aandelen in de Vennootschap in het kader van het Aanbod mogen enkel worden gedaan op basis van informatie opgenomen in het prospectus in verband met het Aanbod en enige eventuele supplementen daarbij. Deze aankondiging is geen prospectus. Het prospectus bevat gedetailleerde informatie over de Vennootschap en haar management, risico's verbonden aan het beleggen in de Vennootschap, alsook de jaarrekeningen en andere financiële gegevens. Deze aankondiging is niet voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten en is geen, of maakt geen deel uit van, enig aanbod of sollicitatie tot aankoop van of inschrijving op effecten in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen, werden niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act") en mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten behalve overeenkomstig een vrijstelling van de registratieverplichtingen van de US Securities Act. De Vennootschap heeft geen enkel deel van het Aanbod of de aandelen geregistreerd in de Verenigde Staten, heeft niet de intentie om tot dergelijke registratie over te gaan en heeft niet de intentie om over te gaan tot een openbaar aanbod van effecten in de Verenigde Staten.

Deze aankondiging is uitsluitend bestemd voor en gericht aan personen in lidstaten van de Europese Economische Ruimte ("EER") andere dan België die 'gekwalificeerde beleggers' zijn in de zin van artikel 2(1)(e) van de Prospectusrichtlijn (Richtlijn 2003/71/EG zoals gewijzigd, inclusief door Richtlijn 2010/73/EU, voor zover omgezet in de relevante Lidstaat van de Europese Economische Ruimte) en enige omzettingsmaatregel in elke relevante Lidstaat van de EER (de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers").

Bovendien wordt in het Verenigd Koninkrijk deze aankondiging enkel verspreid onder, en is zij enkel gericht aan, Gekwalificeerde Beleggers (i) die professionele ervaring hebben met zaken die betrekking hebben op beleggingen die ressorteren onder artikel

DEZE AANKONDIGING IS NIET VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGBIED WAAR DIT KRACHTENS HET TOEPASSELIJKE RECHT VERBODEN IS.

19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order") en Gekwalificeerde Beleggers die ressorteren onder artikel 49(2)(a) tot (d) van het Order, en (ii) aan wie ze anderszins op rechtmatige wijze kan worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "relevante personen"). Het Aanbod, al naargelang het geval, zal enkel ter beschikking zijn van, en elke uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven op effecten, om deze aan te kopen, of deze op enige andere manier te verkrijgen zal enkel worden aangegaan met relevante personen. Elke persoon die geen relevante persoon is, mag niet handelen op basis van of vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.

Deze aankondiging en de daarin opgenomen informatie zijn niet bestemd voor publicatie, verspreiding of vrijgave in of naar de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan.

De inhoud van deze aankondiging bevat mededelingen die 'toekomstgerichte mededelingen' zijn, of geacht kunnen worden te zijn. Deze toekomstgerichte mededelingen kunnen worden geïdentificeerd aan de hand van het gebruik van toekomstgerichte terminologie, met inbegrip van de woorden 'meent', 'raamt', 'anticipeert', 'verwacht', 'neemt voor', 'kan', 'zal', 'is van plan', 'blijft', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'doel', 'zoeken', 'zouden' of 'dienen', en omvatten mededelingen die de Vennootschap maakt over de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd dat elk van deze toekomstgerichte verklaringen geen waarborg bieden voor toekomstige prestaties. De eigenlijke resultaten van de Vennootschap kunnen aanzienlijk verschillen van diegene die door de toekomstgerichte mededelingen worden voorspeld. De Vennootschap gaat geen enkele verbintenis aan om toekomstgerichte mededelingen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. De datum van voltooiing van de toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels kan onder meer worden beïnvloed door marktomstandigheden. Er is geen enkele garantie dat dergelijke notering zal plaatsvinden en u mag uw financiële beslissingen niet baseren op de intenties van de Vennootschap met betrekking tot dergelijke toelating tot de verhandeling in deze fase. Het verwerven van beleggingen waarop deze aankondiging betrekking heeft, kan een belegger blootstellen aan een belangrijk risico op verlies van het volledig belegd bedrag. Personen die dergelijke beleggingen overwegen, moeten advies vragen aan een erkend persoon gespecialiseerd in zulke beleggingen. Deze aankondiging houdt geen aanbeveling in van het Aanbod. De waarde van de aandelen kan zowel dalen als stijgen. Geen enkele aankondiging of informatie met betrekking tot het Aanbod of de aandelen waarnaar hierboven wordt verwezen, mag worden verspreid onder het publiek in jurisdicties buiten België waar een voorafgaande registratie of goedkeuring hiervoor vereist is. Er werden geen stappen ondernomen, en er zullen er geen ondernomen worden, voor het Aanbod van aandelen van de Vennootschap in enige jurisdictie buiten België waar dergelijke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte van, de inschrijving op of de aankoop van aandelen van de Vennootschap zijn in bepaalde jurisdicties onderhevig aan bijzondere juridische of wettelijke beperkingen. De Vennootschap is niet aansprakelijk indien de voormelde beperkingen door enige persoon niet worden nageleefd. Bank Degroof Petercam NV/SA en ING België NV/SA handelen voor de Vennootschap en niemand anders met betrekking tot het Aanbod, en zullen ten opzichte van niemand anders dan de Vennootschap verantwoordelijk zijn voor het verstrekken van de bescherming geboden aan hun respectieve cliënten noch voor het verstrekken van advies in het kader van het Aanbod. De Vennootschap is aansprakelijk voor de informatie opgenomen in deze aankondiging. Geen van Bank Degroof Petercam NV/SA en ING België NV/SA of enige van hun respectieve bestuurders, kaderleden, werknemers, adviseurs of vertegenwoordigers aanvaarden enige verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor of verstrekken enige expliciete of impliciete verklaring of garantie over de waarheid, nauwkeurigheid of volledigheid van de informatie in deze aankondiging (of dat geen informatie werd weggelaten uit deze aankondiging) of enige andere informatie met betrekking tot de Vennootschap, haar respectieve dochtervennootschappen of verbonden vennootschappen, hetzij schriftelijk, mondeling of in een visuele of elektronische vorm, en op welke wijze dan ook overgebracht of beschikbaar gesteld of voor enig verlies dat op enige wijze ontstaat uit enig gebruik van deze aankondiging of de inhoud ervan of die op andere wijze ontstaat in verband daarmee.