

Mise à jour sur les logements pour étudiants à Vaals



La municipalité de Vaals souhaite réaliser davantage de logements pour les étudiants et les jeunes professionnels. En collaboration avec Xior Student Housing, des discussions sont en cours pour donner corps à ce projet.

Xior Student Housing gère avec succès la résidence Katzensprung à Vaals depuis plusieurs années. Plus de 450 étudiants vivent ici, répartis sur deux bâtiments. Les étudiants vivent en bonne harmonie avec l'environnement et sont également visibles dans la communauté locale. S'appuyant en partie sur ces expériences positives, Xior a lancé une deuxième initiative pour des logements étudiants à Vaals en 2020. Des entretiens exploratoires ont été menés avec le voisinage et avec le conseil municipal de Vaals. En janvier de cette année, le conseil municipal a déjà fait savoir qu'il était critique à l'égard du développement souhaité sur le terrain à côté de la piste de karting, notamment sur la base de signaux provenant des environs immédiats.

En janvier, Xior et le conseil municipal de Vaals ont conclu conjointement qu'il serait impossible de réaliser un grand nombre de logements pour étudiants à l'endroit prévu. Dans les mois à venir, la municipalité et Xior examineront donc, notamment sur la base des indications reçues à la suite des discussions avec les riverains et avec le municipalité, s'il existe d'autres possibilités pour ce développement à Vaals souhaité par Xior et par le conseil municipal. En outre, la possibilité de créer un ensemble cohérent de (nouvelles) fonctions résidentielles dans la zone sera examinée.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers, Belgique
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 décembre 2021, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de EUR 1,97 milliards. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.