

Campus Schoonmeersche à Gand, comptant 490 unités, livré et loué

Livraison du plus grand bâtiment pour étudiants de Belgique – déjà entièrement loué

Anvers, Belgique – 14 septembre 2016 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas, annonce la livraison du complexe pour étudiants « Campus Schoonmeersche », situé Voskenslaan à Gand et adjacent à la Hogeschool Gent (HoGent). Pour ce complexe, Xior a conclu un accord de coopération avec la HoGent concernant l'occupation de 318 chambres d'étudiants pour une durée de 20 ans. Ce tout nouveau complexe pour étudiants de Xior, situé dans la principale ville estudiantine de Flandre, compte un total de 490 chambres, ce qui en fait le plus grand complexe pour étudiants de Belgique.



Le complexe pour étudiants « Campus Schoonmeersche », situé Voskenslaan à Gand¹ et adjacent à la Hogeschool Gent (HoGent), a été livré. Ce tout nouveau complexe pour étudiants de Xior, situé dans la principale ville estudiantine de Flandre, compte 490 chambres, ce qui en fait le plus grand complexe pour étudiants de Belgique.

L'emplacement de ces chambres d'étudiants est de premier choix, tout près de la gare Centrale de Gand et avec un accès direct au Campus de la HoGent.

Le complexe pour étudiants se compose de 5 bâtiments regroupés disposant de toutes les commodités nécessaires à un étudiant moderne. Le bâtiment dispose de chambres Basic (avec espaces communs), Comfort (avec salle de bains) et Comfort+ (avec salle de bains et toilette). Il y a en outre un rangement pour vélos.

De plus, le complexe dispose d'une surface de bureaux. Xior y a installé sa base opérationnelle pour ce Campus afin que les étudiants aient toujours un point de contact. L'interaction entre le gérant des chambres d'étudiants et les étudiants est ainsi assurée.

La juste valeur du Campus Schoonmeersche s'élève à environ 40 millions d'euros. Outre la valorisation du portefeuille grâce aux acquisitions de ces derniers mois, la livraison du Campus Schoonmeersche, conjointement à la livraison de 83 unités pour étudiants situées Brusselsepoortstraat 89, à Gand

¹ Adresse officielle : Overwale 42-44, 9000 Gand.

également, a pour conséquence une augmentation du nombre d'unités locatives pour étudiants de 56 % par rapport au 31 décembre 2015.

Pour ce complexe, Xior a conclu un accord de coopération avec la HoGent concernant l'occupation de 318 chambres d'étudiants pour une durée de 20 ans. À ce jour, les chambres restantes sont également toutes louées.

Christian Teunissen, CEO de Xior : « Grâce à ce complexe, Xior réalise un projet sur l'un de ses marchés belges de prédilection qui s'inscrit parfaitement dans sa stratégie, ce qui nous permet de répondre à l'évolution vers une consolidation et une professionnalisation accrues de l'offre de logements pour étudiants de qualité. »

Vous n'avez pas encore eu l'occasion de visiter le bâtiment ? Découvrez-le en réalité virtuelle en cliquant sur le lien suivant : <https://www.youtube.com/watch?v=6lGGp-w0csk>.

Xior souhaite à ses nouveaux étudiants un excellent séjour sur le Campus Schoonmeersche !



Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Pour obtenir des informations sur la location des chambres d'étudiants à Gand, vous pouvez contacter :

Xior bureau Gand
Overwale 42-44 (Campus Schoonmeersche)
9000 Gand
Lu-ve : 9h00-17h00
E gent@xior.be
T +32 9 247 05 51



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privés. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 30 juin 2016, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 214 millions d'euros. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers

BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

