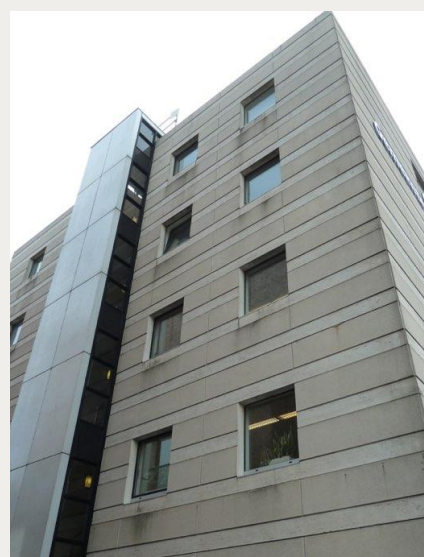


Xior Student Housing conclut un accord sur l'acquisition de 108 chambres d'étudiants à Delft

Valeur conventionnelle d'environ 12,4 millions d'euros

Anvers, Belgique – 5 août 2016 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas, a conclu un accord concernant l'acquisition d'un nouvel immeuble situé à Delft et composé de 108 unités pour étudiants. Cette transaction représente une valeur conventionnelle d'environ 12,4 millions d'euros. L'acquisition est prévue pour janvier 2017.



Accord sur l'acquisition de 108 unités pour étudiants à Delft

Xior a conclu un accord concernant l'acquisition d'un projet immobilier redéveloppé à Delft, aux Pays-Bas. La situation de l'immeuble est de premier choix, dans le centre de Delft, tout près de la gare ferroviaire NS et à proximité de l'Université de technologie de Delft, qui compte plus de 20 000 étudiants.

Le projet concerne la reconversion d'un immeuble de bureaux. Celui-ci permettra à Xior d'acquérir 108 nouvelles unités indépendantes pour le début de 2017.

Cette acquisition représente une valeur conventionnelle d'environ 12,4 millions d'euros et l'immeuble (meublé) devrait générer des valeurs locatives d'environ 752k d'euros. La transaction est soumise à certaines conditions d'usage.

Xior avait déjà annoncé l'acquisition d'un autre immeuble à Delft, composé de 118 unités, prévue pour 2017¹, ce qui porte à 226 le nombre total d'unités pour étudiants dans cette ville estudiantine.

¹ Voir le communiqué de presse du 20 avril 2016.

Christian Teunissen, CEO de Xior : « *L'acquisition de cet immeuble s'inscrit parfaitement dans notre stratégie visant à développer davantage notre portefeuille en y intégrant des bâtiments de qualité dans de grandes villes estudiantines de premier choix.* »

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 mars 2016, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 206 millions d'euros. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.