

Xior Student Housing conclut un accord sur l'acquisition de 122 chambres d'étudiants à Breda

Anvers, Belgique – 2 juin 2016 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas, a conclu, dans le cadre de l'annonce récente de l'acquisition de deux complexes pour étudiants à La Haye et Delft¹, un accord concernant l'acquisition d'un troisième complexe pour étudiants situé à Breda. Par conséquent, la valeur d'investissement totale pour ces trois complexes s'élève, selon les valeurs locatives estimées, à environ 36,7 millions d'euros. Cette acquisition se fera par le biais d'un rachat de 100 % des actions de la société immobilière concernée. La transaction est notamment soumise à une due diligence et à plusieurs conditions suspensives d'usage. L'acquisition est prévue à l'automne 2016.



Accord sur la nouvelle acquisition de 122 unités à Breda

Xior a conclu un accord concernant l'acquisition d'un projet immobilier comptant 122 unités indépendantes, situé Tramsingel à Breda. Il s'agit de la reconversion d'un immeuble de bureaux existant. L'immeuble se trouve à deux pas de la gare centrale et du centre-ville et divers instituts de formation.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de l'annonce récente de l'acquisition de deux complexes d'étudiants à La Haye et Delft¹. Xior a conclu un accord avec le vendeur afin d'optimiser cette transaction globale et de l'élargir avec ce troisième immeuble. La valeur d'investissement totale pour ces trois complexes s'élève à environ 36,7 millions d'euros, selon les valeurs locatives annuelles estimées à 2,1 millions d'euros. La transaction est notamment soumise à une due diligence et à plusieurs conditions suspensives d'usage.

L'acquisition de cet immeuble se fera par le biais du rachat de 100 % des actions dans la société immobilière concernée. Le prix des actions de la société sera basé sur la valeur d'investissement des biens immobiliers créés par la société concernée, en fonction des valeurs locatives, calculées sur la base du

¹ Voir le communiqué de presse du 19 avril 2016.

système de points néerlandais². Une garantie locative sera procurée pour l'intégralité des unités à la date de clôture.



Xior dispose déjà actuellement de 44 unités pour étudiants à Breda et élargira encore son offre grâce à cette acquisition.

Complexe pour étudiants Xior à Breda

Christian Teunissen, CEO de Xior : « L'acquisition de ces 122 unités nous permet d'optimiser efficacement une précédente transaction et d'élargir davantage notre offre à Breda grâce à un complexe pour étudiants de qualité. »

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

² Les Pays-Bas appliquent un système de points (« woningwaardingsstelsel ») (système d'évaluation des biens immobiliers), ou « WWS ») sur l'ensemble de leur territoire qui fixe le loyer maximal sur la base de plusieurs facteurs, tels que la superficie, la qualité et l'implantation.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 mars 2016, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 206 millions d'euros. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.