

Xior Student Housing a conclu un accord concernant l'acquisition de deux nouveaux complexes pour étudiants aux Pays-Bas

Valeur d'investissement de ca. 24 millions d'euros

Anvers, Belgique – 20 avril 2016 – Xior Student Housing NV, le B-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas, a conclu un accord concernant l'acquisition de deux nouveaux complexes stratégiques pour étudiants, situés à Delft et La Haye. Xior étend ainsi son portefeuille immobilier sur le marché néerlandais et poursuit sa stratégie de croissance. Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale d'environ 24 millions d'euros, selon les valeurs locatives estimées, se fera par le biais d'un rachat de 100 % des actions de deux sociétés immobilières. La transaction est notamment soumise à une due diligence et à plusieurs conditions suspensives d'usage. L'acquisition est prévue pour mi-2017.



La Haye



Delft

Acquisition de two complexes d'étudiants aux Pays-Bas pour un total de 190 unités

Dans le cadre de sa stratégie de croissance en Belgique et aux Pays-Bas, Xior a conclu un accord concernant l'acquisition de deux nouveaux complexes stratégiques pour étudiants sur son deuxième marché domestique, les Pays-Bas, et plus précisément à Delft et La Haye. Il s'agit tant de reconversions que de constructions neuves.

Xior étend ainsi de 190 unités au total son portefeuille immobilier sur le marché néerlandais.

Cette acquisition a une valeur d'investissement globale d'environ 24 millions d'euros, selon les valeurs locatives estimées s'élevant à environ 1.375.000 d'euros. La transaction est notamment soumise à une due diligence et à plusieurs conditions suspensives d'usage.

L'acquisition de ces immeubles se fera par le biais d'un rachat de 100 % des actions de deux sociétés immobilières. Le prix des actions des sociétés sera basé sur la valeur d'investissement des biens

immobiliers créés par la société concernée, en fonction des valeurs locatives, calculées sur la base du système de points néerlandais¹. Une garantie pour la location de 100% des unités sera prévue au Closing.

La Haye

L'immeuble construit à La Haye est sis Waldorpstraat et forme en apparence un ensemble mais se compose de deux bâtiments totalement indépendants l'un de l'autre. L'immeuble compte 72 studios-appartements indépendants. L'acquisition de cet immeuble est prévue mi-2017.

Delft

L'immeuble construit à Delft est sis Antonia Veerstraat 1-15 et se compose de 118 unités. Il s'agit en partie d'une construction neuve et en partie d'une reconversion. L'acquisition de cet immeuble est également prévue pour mi-2017.

Christian Teunissen, CEO de Xior : « Ces acquisitions nous permettront de confirmer notre présence sur le marché existant de La Haye, mais également de nous développer dans une grande ville estudiantine comme Delft. Xior renforce ainsi sa position aux Pays-Bas dans le cadre de sa stratégie de croissance. »

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, box 108
2018 Antwerp
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
christian@xior.be
T +32 3 257 04 89

¹ Les Pays-Bas appliquent un système de points (« woningwaarderingstelsel ») (*système d'évaluation des biens immobiliers*), ou « WWS ») sur l'ensemble de leur territoire qui fixe le loyer maximal sur la base de plusieurs facteurs, tels que la superficie, la qualité et l'implantation.

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)