

Acquisitions de trois complexes pour étudiants aux Pays-Bas pour un total de 470 unités finalisées avec succès

Xior ouvre son plus grand site aux Pays-Bas, avec 280 unités

Anvers, Belgique – 6 septembre 2017 – Xior Student Housing SA, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement pour étudiants en Belgique et aux Pays-Bas, a finalisé avec succès les acquisitions de trois complexes pour étudiants, composés au total de 470 unités indépendantes et situés à Delft, La Haye et Rotterdam. À la suite de ces acquisitions, le nombre total d'unités locatives en portefeuille se monte à 3 425 unités, ce qui porte à environ 444 MEUR la valeur du portefeuille.



Delft



La Haye



Rotterdam

Acquisitions de trois complexes pour étudiants finalisées avec succès

En 2016, Xior a conclu des accords avec deux vendeurs concernant l'acquisition de projets immobiliers à Rotterdam¹, Delft et La Haye, aux Pays-Bas.² Xior entame cette nouvelle année académique par la finalisation fructueuse de ces acquisitions, qui plus est dans les délais prévus.

L'acquisition de ces immeubles s'est faite par le biais d'un rachat de 100 % des actions des sociétés immobilières concernées. Le prix des actions des sociétés est basé sur la valeur d'investissement des biens immobiliers détenus par la société concernée, en fonction des valeurs locatives, calculées sur la base du système de points néerlandais. La valeur d'investissement totale de l'immobilier sous-jacent s'élève à environ 55,9 millions d'euros³, avec un rendement locatif brut moyen initial de l'ordre de 5,9%.

À la suite de ces acquisitions, la valeur du portefeuille se monte à environ 444 millions d'euros, avec un total de 3 425 unités locatives pour étudiants en portefeuille.

¹ Voir le communiqué de presse du 11 mai 2016.

² Voir le communiqué de presse du 20 avril 2016.

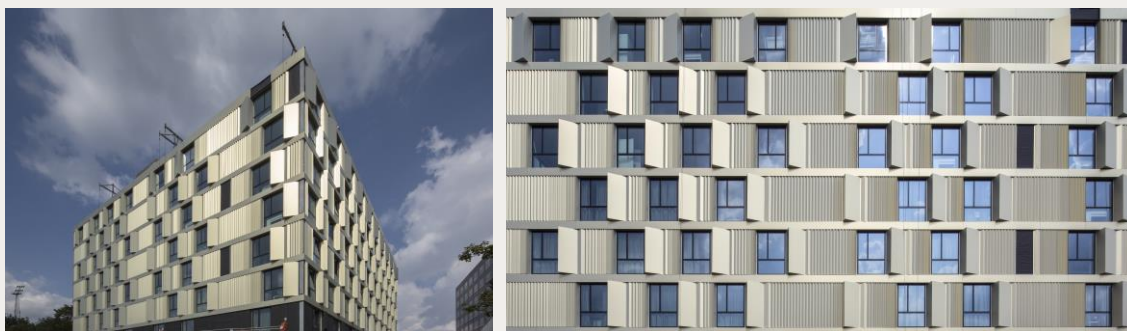
³ Ce qui est en ligne aux estimations de l'expert immobilier indépendant.

Complexe pour étudiants à Rotterdam – Campus Woudestein

Ce tout nouveau complexe pour étudiants, du nom de Campus Woudestein, compte 280 chambres indépendantes, ce qui en fait le plus grand complexe pour étudiants de Xior aux Pays-Bas.

Le complexe se compose de 280 unités pour étudiants, allant de 20 m² à 39 m² et réparties sur huit étages. Il prévoit également des espaces communs, comme un parking à vélos et un toit-terrasse. Le complexe se trouve à un emplacement de premier choix, dans la ville animée de Rotterdam, et sur le campus de l'Université Érasme.

Avant sa livraison, ce complexe avait déjà été entièrement loué à plus de 50 nationalités en un temps record de moins de 48 heures, et ce, en étroite collaboration avec l'Université Érasme et la School of Management de Rotterdam.



Complexe pour étudiants à La Haye

Le complexe de La Haye est situé Waldorpstraat et compte 72 studios indépendants répartis sur 5 étages. Chaque studio comporte un balcon avec une touche colorée, qui fait l'originalité et le charme de ce complexe.

L'immeuble se trouve à proximité de la gare de La Haye et de la haute école De Haagse Hogeschool.

Une garantie locative est offerte à la Société à concurrence de 100 % des revenus locatifs pour une période d'un an.



Complexe pour étudiants à Delft

L'immeuble construit à Delft est sis Antonia Veerstraat 1-15 et se compose de 118 unités indépendantes. Il s'agit en partie d'une construction neuve et en partie d'une reconversion.

Cet immeuble se trouve à proximité de la gare de Delft et est le troisième complexe de Xior situé dans une ville estudiantine où la demande de chambres pour étudiants de qualité est toujours très élevée.

Pour cet immeuble aussi, une garantie locative est offerte à la Société à concurrence de 100 % des revenus locatifs pour une période d'un an.



Christian Teunissen, CEO de Xior : « Par cette acquisition de près de 500 unités, Xior poursuit avec confiance sa stratégie de croissance, et ce, dans la période prévue. Ces nouveaux complexes pour étudiants constituent en outre un excellent complément pour le portefeuille, dans trois grandes villes estudiantines situées aux Pays-Bas. »

Xior souhaite d'ores et déjà à ses nouveaux étudiants un excellent séjour dans ces immeubles et une année académique couronnée de succès !

Pour obtenir plus d'informations sur la disponibilité de ces chambres, veuillez contacter :

Campus Woudestein – Rotterdam : rotterdam@xior.nl | T +31 88 6000 183
Delft/La Haye : den Haag@xior.nl | T +31 88 6000 180



Vous trouverez également plus d'informations sur notre site Internet

Pour plus d'informations sur ce communiqué de presse, veuillez contacter :

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privatifs. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Un kot avec ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 30 juin 2017, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 357 millions EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la Société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.