

L'acquisition d'un complexe pour étudiants à Delft clôturée avec succès

Acquisition de 108 chambres d'étudiants

Anvers, Belgique – 5 janvier 2017 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement pour étudiants en Belgique et aux Pays-Bas, a finalisé avec succès l'acquisition d'un complexe pour étudiants situé à Delft, composé de 108 unités indépendantes.



L'acquisition d'un complexe pour étudiants à Delft clôturée avec succès

En 2016, Xior avait conclu un accord concernant l'acquisition d'un projet immobilier redéveloppé à Delft, aux Pays-Bas.¹ La situation de l'immeuble est de premier choix, dans le centre de Delft, tout près de la gare ferroviaire NS et à proximité de l'Université de technologie de Delft, qui compte plus de 20 000 étudiants.

La nouvelle année s'ouvre pour Xior sur la finalisation fructueuse de cette acquisition dans les délais prévus. Xior acquiert à travers cette opération une construction flambant neuve composée de 108 logements indépendants et meublés pour étudiants, dans l'une des villes estudiantines les plus en vogue des Pays-Bas.

Cette acquisition représente une valeur d'investissement totale d'environ 13,5 millions d'euros² basé sur les valeurs locatives actuelles et un rendement locatif brut initial de l'ordre de 6% selon les prévisions.

À l'heure actuelle, les chambres d'étudiants sont toutes louées. Toute personne qui souhaite obtenir davantage d'informations concernant la disponibilité de ces chambres peut téléphoner au +31 88 6000 187.

¹ Voir le communiqué de presse du 5 août 2016.

² Ce qui est conforme aux estimations de l'expert immobilier indépendant.

5 janvier 2017 – Embargo jusqu'à 17h40 (HEC)

Informations réglementées



Pour plus d'informations sur cette transaction, vous pouvez prendre contact avec :

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing NV est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privés. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 30 septembre 2016, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 255 millions EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing NV, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.