

Acquisition du Bonnefanten College à Maastricht finalisée avec succès

Projet de reconversion de 257 chambres d'étudiants indépendantes
Valeur d'investissement totale d'environ 34 millions EUR

Anvers, Belgique – 26 juin 2018 – Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement pour étudiants en Belgique et aux Pays-Bas, a finalisé avec succès l'acquisition du « Bonnefanten College » situé à Maastricht, la ville estudiantine internationale par excellence des Pays-Bas. Ce Monument national sera reconverti en un complexe pour étudiants composé de 257 chambres indépendantes et espaces communs. La valeur d'investissement totale (après reconversion) s'élèvera à environ 34 millions EUR.



Acquisition du Bonnefanten College à Maastricht – reconversion en 257 chambres d'étudiants indépendantes

Plus tôt cette année, Xior a conclu un accord concernant l'acquisition du « Bonnefanten College » à Maastricht¹, pour lequel l'ancien propriétaire avait déjà obtenu un permis d'urbanisme. Cette acquisition planifiée a été finalisée avec succès aujourd'hui, dans le délai prévu.

Cet ancien couvent a le statut de Monument national et sera redéveloppé en complexe pour étudiants composé de 257 chambres d'étudiants indépendantes et espaces communs. L'immeuble est sis Tongerseweg 135 à Maastricht, à proximité de l'autre complexe monumental pour étudiants de Xior à Maastricht (bâtiment Carré). La valeur d'investissement totale (après reconversion) s'élèvera à environ 34 millions EUR² et le rendement initial attendu du projet est d'environ 6,25 %.

« Maastricht est de loin la ville estudiantine la plus internationale des Pays-Bas [...]. Depuis des années, l'université de Maastricht opte déjà consciemment pour un enseignement anglophone et démontre que l'internationalisation est au cœur de son profil. »³

Avec l'acquisition du Bonnefanten College, Xior ajoute à nouveau un immeuble de caractère à son portefeuille, et offre ainsi un logement pour étudiants de qualité supplémentaire situé dans le centre de la ville estudiantine (internationale) de Maastricht, à proximité de plusieurs établissements

¹ Voir le communiqué de presse du 30 mai 2018.

² Conformément à la valeur réelle déterminée par l'expert en valorisation indépendant de la société.

³ Source : Nederland als Europees talent hub - ongekende kansen voor Nederlandse universiteitssteden. Class of 2020 (2018).

d'enseignement, où il existe encore une demande élevée en logements pour étudiants de qualité, en particulier pour les étudiants internationaux.



« Une augmentation [du nombre d'étudiants] est attendue pour toutes les 12 universités, et pour La Haye. À Delft, Maastricht, Leiden et Wageningen, l'essor explose avec des hausses de croissance attendues qui peuvent grimper jusqu'à 30 %. »⁴

Christian Teunissen, CEO de Xior : « Grâce à cette acquisition, nous ajoutons à nouveau un projet de référence absolu à notre portefeuille et nous renforçons notre présence dans cette ville estudiantine, de sorte que nous pourrions répondre encore mieux à la demande en logements pour étudiants de qualité et créer

simultanément des avantages d'échelle. »

Cette acquisition renforce la position de Xior à Maastricht et porte le nombre de chambres d'étudiants de Xior dans cette ville estudiantine à 557. Xior s'attend à pouvoir utiliser le bâtiment en septembre 2019.

Pour plus d'informations sur cette transaction, vous pouvez prendre contact avec :

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Pour plus d'informations sur la location des chambres d'étudiants, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing – Maastricht
T +31 88 6000 185 | E maastricht@xior.nl

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privés. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 mars 2018, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 512 millions EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

⁴ Source : Spotlight | Student Housing - The Netherlands, Savills World Research | Q2 2018 – traduction libre.

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives.