

Xior annonce l'emplacement du projet précédemment annoncé en Flandre – XL Fund : Campus Drie Eiken Anvers

Anvers, Belgique – 9 juillet 2020 – Xior Student Housing SA, la société immobilière réglementée belge (BE-REIT) spécialisée dans le logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal, a le plaisir d'annoncer que le projet précédemment annoncé en Flandre¹ au sein du XL Fund se situe sur le Campus Drie Eiken à Wilrijk (Anvers). Ces dernières années, l'Université d'Anvers a déjà beaucoup investi dans ce campus. Avec le développement d'une nouvelle résidence pour étudiants qui accueillera 387 étudiants, une nouvelle salle de sport et un nouveau restaurant, une nouvelle phase est en cours pour transformer le Campus Drie Eiken en un campus dynamique et moderne à nouveau.



Lors du lancement du XL Fund, une collaboration entre Xior (90 %) et LIFE (10 %), 6 nouveaux projets/complexes pour étudiants ont été annoncés, dont un nouveau projet en Flandre dont l'emplacement ne pouvait pas encore être divulgué. Aujourd'hui, l'Université d'Anvers dévoile ses plans de développement et peut également révéler le nom et le lieu : il s'agit du Campus Drie Eiken, qui accueillera bientôt une nouvelle salle de sport, un nouveau restaurant et de nouvelles unités pour étudiants réalisées en collaboration avec XL Fund, sur la base d'un bail emphytéotique de 50 ans.

¹ Voir le communiqué de presse du 18 juin 2020.

Le Campus Drie Eiken est l'un des quatre campus de l'Université d'Anvers et se situe à Wilrijk (Anvers), près du Campus Groenenborger, où Xior est déjà propriétaire de la résidence Felix via XL Fund. Ces dernières années, l'Université d'Anvers a déjà beaucoup investi dans le Campus Drie Eiken à Wilrijk. Deux nouveaux bâtiments comprenant principalement des salles de cours ont notamment vu le jour et les laboratoires de recherche dans les bâtiments existants ont été entièrement rénovés. Le grand auditorium sur le campus fera aussi peau neuve sous peu. « Ces investissements étaient absolument nécessaires », explique le recteur Herman Van Goethem. « Le campus est le port d'attache d'environ 10 000 étudiants, chercheurs et collaborateurs. Le nombre de "résidents" a augmenté ces dernières années. En ce qui concerne l'infrastructure d'enseignement et de recherche, nous sommes bien placés aujourd'hui, mais un campus a besoin de plus. Le restaurant pour étudiants Komida manque de capacité, nos étudiants en sciences de la revalidation doivent à chaque fois se déplacer pour les formations sportives et les résidences pour étudiants doivent être rénovées. » Il manquait au Campus Drie Eiken un véritable centre, un "cœur".

Au sein d'un groupe de travail, des étudiants, des membres des facultés et des membres des services centraux ont discuté quelles facilités devaient être installées sur le campus. « Il était important pour nous d'impliquer tous les utilisateurs du campus », commente Bart Heijnen, gestionnaire général. Ensuite, via un appel d'offres, l'UA a cherché un partenaire externe sur la base du besoin identifié de logements pour étudiants de qualité et d'infrastructures de soutien, ainsi que du souhait de créer une authentique "ambiance de campus" sur ce site vert. L'appel d'offres a été attribué à LIFE et a ensuite été introduit dans le XL Fund.

Cette toute nouvelle résidence hébergera 387 étudiants et présentera des possibilités d'agrandissement dans le futur. Un nouveau centre sportif et de loisirs sera également réalisé au centre du campus et le restaurant pour étudiants Komida sera rénové et agrandi, pour donner aux étudiants et au personnel un lieu pour manger, se réunir, étudier et faire du sport. En bref, le Campus Drie Eiken revivra bientôt en respectant de son environnement verdoyant.

La valeur d'investissement attendue s'élève à 33 805 000 EUR, avec un rendement brut attendu de 5,70 % et un earn-out additionnel si des unités supplémentaires sont ajoutées à ce site. Le permis pour le projet sera introduit à la fin de cette année dans l'espoir de pouvoir commencer les travaux en 2021. La réception du projet dans sa totalité est attendue pour 2022. Grâce à ce dernier nouveau projet à Anvers, le nombre total de logements étudiants exploités par Xior à Anvers a dépassé la barre des 1 000 unités.

Pour de plus amples informations sur cette transaction, contactez :

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Portugal. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements pour étudiants de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 mars 2020, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 1,22 milliard d'EUR. Vous trouverez de plus amples informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, département Anvers)

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant généraux que spécifiques, qui semblaient fondés au moment où ils ont été établis, qui pourront finalement se révéler exacts ou erronés, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats attendus par cette déclaration prospective se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Ce communiqué de presse a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de contradictions entre les différentes versions de ce communiqué de presse, la version néerlandaise prévaudra.