

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de "Vennootschap")

Xior Student Housing

*Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794
(the "Company")*

Volmacht voor de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 19 mei 2022 ("BAV I") en, in geval het vereiste quorum op de BAV I niet zou zijn bereikt, een tweede Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 14 juni 2022 ("BAV II")

Proxy for the Extraordinary General Shareholders' Meeting of 19 May 2022 ("ESM I") and, in the event that the required quorum is not reached at the ESM I, a second Extraordinary General Shareholders' Meeting of 14 June 2022 ("ESM II")

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 13 mei 2022** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de eerste buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the very latest on **Friday 13 May 2022** at the Company's registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the first extraordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused. This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.*

Ondergetekende: *The undersigned:*

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address].

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity],

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public limited company under Belgian law, with registered office at Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan (vink aan wat toepassing is):
Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):

De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ,

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.

Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,

○ De heer of mevrouw _____, wonende te _____,
Mr. or Mrs _____, residing at _____,

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Xior van donderdag 19 mei 2022 om 11:00 uur, en, in geval het vereiste quorum op de BAV I niet zou zijn bereikt, een tweede buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 14 juni 2022 om 10:00 uur.

To represent him/her at the extraordinary general shareholders' meeting of Xior of Thursday 19 May 2022 at 11:00 am, and, in the event that the required quorum is not reached at the ESM I, a second extraordinary general shareholders' meeting of 14 June 2022 at 10:00 am.

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the extraordinary general shareholders' meeting of the Company. (Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.):

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

AGENDA Agenda
<p>1. <u>Hernieuwing van de machtiging toegestane kapitaal</u></p> <p>1.1. Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 7:199 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de vernieuwing en uitbreiding van de machtiging toegestane kapitaal, waarin de bijzondere omstandigheden zijn beschreven waarin van het toegestane kapitaal kan worden gebruik gemaakt en de hierbij nagestreefde doeleinden worden uiteengezet</p> <p>Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.</p>
<p>1. <u>Renewal of the authorisation for authorised capital</u></p>

1.1 Acknowledgement of the special report of the Board of Directors in accordance with Article 7:199 of the Belgian Companies and Associations Code concerning the renewal and extension of the authorization of the authorized capital, describing the special circumstances in which the authorized capital may be used and setting out the purposes for which it may be used.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.
No vote required.

1.2. Voorstel tot besluit om de machtiging verleend aan de Raad van Bestuur door de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021 om, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van die buitengewone algemene vergadering in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, gedeeltelijk te vernieuwen en uit te breiden onder de voorwaarden uiteengezet in het voormelde verslag.

Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een nieuwe machtiging toe te kennen voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, om gedurende vijf jaar het kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10 % van het bedrag van het kapitaal op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering, zijnde vijftig miljoen zesduizend driehonderdeenveertig en tachtig eurocent (EUR 50.006.341,80). Voornoemde machtiging is een volledige vernieuwing en uitbreiding van de bestaande machtiging voorzien in huidig artikel 7, eerste lid, paragraaf (c) van de statuten, welke dus integraal vervangen wordt door voornoemde vernieuwde en uitgebreide machtiging. De machtigingen tot kapitaalverhoging voorzien in artikel 7, eerste lid, paragraaf (a), (b), en (d) van de statuten worden niet vernieuwd en blijven onverkort van toepassing zoals toegekend door de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021.

Ingevolge de nieuwe machtiging wordt artikel 7 van de statuten ("Toegestane kapitaal") dienovereenkomstig gewijzigd, om het in overeenstemming te brengen met het goedgekeurde voorstel en het voormelde verslag, door:

- i. de volledige tekst van paragraaf (c) van het eerste lid van artikel 7 te vervangen door de tekst die luidt als volgt:
"(c) voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, met een maximumbedrag van vijftig miljoen zesduizend driehonderdeenveertig en tachtig eurocent (EUR 50.006.341,80)."
- ii. de volledige tekst van het tweede lid van artikel 7 te vervangen door de tekst die luidt als volgt:
"De machtiging zoals verleend onder artikel 7, eerste lid, paragraaf (a), (b), en (d) is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de notulen van de buitengewone algemene vergadering"

van 24 juni 2021. De machtiging zoals verleend onder artikel 7, eerste lid, paragraaf (c) is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van [in te vullen: 19 mei 2022 of, in geval van een carensvergadering: 14 juni 2022]."

Indien het voorstel tot machtiging aan de Raad van Bestuur en de daarmee gepaard gaande statutenwijziging niet wordt goedgekeurd, zal de bestaande machtiging die werd goedgekeurd op 24 juni 2021 verder blijven gelden en blijft het betreffende deel van artikel 7 van de huidige statuten ongewijzigd.

1.2. Proposal for resolution to partially renew and extend the authorization granted to the Board of Directors by the Extraordinary General Meeting of 24 June 2021, for a period of five years from the publication of the resolution of the aforementioned Extraordinary General Meeting in the Annexes to the Belgian Official Gazette, to increase the capital on one or more occasions under the conditions set out in the aforementioned report.

Proposal for resolution to renew the authorization for capital increases by way of contribution in cash, which do not provide for the possibility for Xior Student Housing's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, to increase the capital during five years by a maximum amount of 10% of the amount of the capital on the date of the Extraordinary General Meeting, being fifty million six thousand three hundred and forty-one eurocents (EUR 50,006,341.80). The aforementioned authorization is a complete renewal and extension of the existing authorisation as provided in article 7 paragraph 1, section (c) of the Articles of Associations, which will be integrally replaced by the aforementioned renewed and extended authorization. The authorization approved on 24 June 2021 by the extraordinary general meeting of 24 June 2021 to increase the capital as provided in article 7, paragraph 1, section (a), (b), and (d) of the Articles of Associations will continue to apply and remain unchanged.

Pursuant to this new authorisation, Article 7 of the Articles of Association ("Authorised Capital") shall be amended accordingly, to bring it in line with the relevant approved proposal and the aforementioned report, by:

- i. replacing the entire text in Article 7 paragraph 1, section (c) with the text below:
“(c) for capital increases by way of contribution in cash which do not provide for the possibility for the Company's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, up to a maximum amount of fifty million six thousand three hundred and forty-one eurocents (EUR 50,006,341.80).*
- ii. replacing the entire text in Article 7 paragraph 2 with the following text: "The authorization as provided in Article 7, paragraph 1, section (a), (b), and (d) is valid for a period of five years from the publication in the annexes to the Belgian Official Gazette of the minutes of the extraordinary general meeting of 24 June 2021. The authorization as provided in Article 7, paragraph 1, section (c) shall be valid for a period of five years from the publication in the annexes to the Belgian Official Gazette of the minutes of the extraordinary general meeting of [to be completed: 19 May 2022 or, in the case of a "carens" meeting: [14 June] 2022]."*

If the proposal to authorise the Board of Directors and the related amendment of the Articles of Association are not approved, the existing authorisation approved on 24 June 2021 will continue to apply and the relevant part of Article 7 of the current Articles of Association will remain unchanged.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy

holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de buitengewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the extraordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 13 mei 2022** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de eerste buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or ir@xior.be and must be received by the Company no later than **Friday 13 May 2022**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the first extraordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian Code of companies and associations which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 27 april 2022 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 27 April 2022 (Article 7:130 of the Belgian Code of companies and associations). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Code on companies and associations (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the

proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]

[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

Name

Functie:

Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

Name

Functie:

Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____