

Xior ontvangt belangrijke fiscaal gunstige ruling die de weg vrijmaakt naar het SOCIMI statuut in Spanje



Fiscaal gunstige ruling voor het aanvragen van het SOCIMI statuut in Spanje

Xior Student Housing NV is blij te kunnen aankondigen dat zij een gunstige beslissing van de Spaanse belastingdienst heeft verkregen waarin wordt gesteld dat het als Belgische GVV/SIR gelijkwaardig is aan een Spaanse SOCIMI (d.w.z. een Spaanse REIT).

Dit neemt voor de Spaanse dochterondernemingen van Xior het belangrijkste obstakel weg om het SOCIMI-statuuut aan te vragen. Indien dergelijke aanvragen vóór eind september 2022 worden ingediend en op voorwaarde dat bepaalde beperkte wijzigingen worden aangebracht aan de juridische vennootschapsstructuur van Xior in Spanje, zullen deze dochterondernemingen vanaf 1 januari 2022 de SOCIMI-status genieten. Een SOCIMI heeft een fiscaal gunstig regime vergelijkbaar met andere buitenlandse REIT regimes.

Van zodra het SOCIMI-statuuut verkregen is, zal door de overgang van een normaal belast regime naar een fiscaal gunstig regime in Spanje het rendement op de huidige Spaanse Xior portefeuille in de toekomst stijgen. Hierdoor zal ook de EPRA winst per aandeel toenemen. Bovendien zal dit ook zorgen voor een *level playing field* met lokale Spaanse REITS.

Christian Teunissen, CEO Xior Student Housing : *"Deze beslissing betekent een belangrijke mijlpaal, niet alleen voor Xior, maar voor de hele Belgische REIT-sector die actief is in Spanje. Het zal waarschijnlijk een aanzienlijk bijkomend buitenlands investeringsvolume in de Spaanse vastgoedsector aantrekken en zo nieuwe jobs en belastinginkomsten genereren. Dit zal mogelijks ook de verdere uitbreiding van onze portefeuille in Iberia stimuleren. Xior dankt Care Property Invest en Osborne & Clarke voor hun samenwerking."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 2,01 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.