

Bijkomende informatie in het kader van de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 15 september 2022



Morgen, donderdag 15 september om 17u30 CET, houdt Xior een Buitengewone Algemene Vergadering in verband met de overname van BaseCamp.

Met deze overname bundelen Xior en BaseCamp, twee Europese marktleiders, hun krachten en creëren zij het grootste studentenhuysvestingsplatform van continentaal Europa. Deze overname consolideert de positie van Xior als de continentaal Europese beursgenoteerde leider in studentenhuysvesting en vergroot Xior's aanwezigheid door onmiddellijk operationeel te worden in Duitsland, Denemarken en Zweden en door haar positie in Polen te versterken.

Aangezien deze overname hoofdzakelijk met inbreng in natura wordt gerealiseerd, deelt Xior zijn aandeelhouders mee, zoals vastgesteld in punt 5.2 van de verklarende nota, gepubliceerd op 16 augustus 2022, dat het definitieve aantal uit te geven nieuwe aandelen, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Buitengewone Algemene Vergadering, 6.741.221 zal bedragen tegen een vaste uitgifteprijs van 44 EUR. Verder informeert Xior haar aandeelhouders, zoals vastgesteld onder paragraaf 2 van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, gepubliceerd op 16 augustus 2022, dat het definitieve aantal uit te geven nieuwe aandelen het resultaat is van een geraamde bruto vergoeding van 296.613.756,50 EUR voor de inbrengen die ter gelegenheid en onder voorbehoud van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering zullen worden gedaan.

Eventuele verschillen met het aantal nieuwe aandelen en de bruto vergoeding die in de verklarende nota worden meegedeeld, zijn het gevolg van geactualiseerde geraamde bedragen van contanten, schulden en netto werkkapitaal per 15 september 2022. Eventuele verdere verschillen met de werkelijke bedragen aan liquide middelen, schulden en netto werkkapitaal per 15 september 2022 zullen na de closing in contanten worden voldaan.

Alle nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig met het Belgische recht en zullen volledig volgestorte, gewone aandelen zonder nominale waarde zijn van hetzelfde type als de bestaande aandelen van de Vennootschap, met stemrecht en kapitaal vertegenwoordigend. Zij zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen van de Vennootschap, met dien verstande dat, als gevolg van de onthechting van de bestaande aandelen van de Vennootschap van coupons nrs. 17, 19 en 20 op respectievelijk 25 februari 2021 (na beurs), 3 december 2021 (na beurs) en 23 mei 2022 (na beurs), en coupon nr. 21 na het slot van de beurs op de datum hiervan (ex-date 15 september 2022), zij niet zullen deelnemen aan de resultaten van de Vennootschap voor het boekjaar 2021 en zij enkel pro rata temporis zullen deelnemen aan de resultaten van de Vennootschap voor het lopende boekjaar 2022 vanaf 15 September 2022.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV

Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO

Frederik Snauwaert, CFO

info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations

Sandra Aznar

Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje, Portugal en Polen. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 2,22 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende

verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Engels en vertaald naar het Nederlands en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Engelse versie primeren.