

Openbaarmaking van transparantiekennisgevingen

(Artikel 14 van de Transparantiewet)



Overeenkomstig artikel 14, eerste lid, van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de "Transparantiewet"), maakt Xior Student Housing NV de hierna volgende informatie openbaar.

Xior Student Housing NV heeft op 20 september 2022 resp. 21 september 2022 transparantiekennisgevingen ontvangen van AXA Investment Managers SA resp. Aloxe NV. De kennisgevingen bevatten volgende informatie:

Item	Informatie Kennisgeving Aloxe			
Reden voor de kennisgeving	Passieve drempeloverschrijding			
Kennisgeving door	Een moederonderneming of een controlerende persoon – personen die in onderling overleg handelen			
Kennisgevingsplichtige personen	Dhr. Christian Teunissen, Aloxe NV, en Dhr. Frederik Snauwaert			
Datum overschrijding drempel	15 september 2022			
Overschreden drempel (in %)	15%			
Noemer	34.752.543			
Details van de kennisgeving				
<i>Houders van stemrechten</i>	<i>vroige kennisgeving</i>		<i>na de transactie</i>	
	<i># stemrechten</i>		<i># stemrechten</i>	<i>% stemrechten</i>
Dhr. Christian Teunissen	0		3.182	0,01%
Aloxe NV	2.626.990		4.834.583	13,91%
Subtotaal	2.626.990		4.837.765	13,92%
Dhr. Frederik Snauwaert	10.005		4.896	0,01%
Totaal			4.842.661	13,93%

Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden	De deelneming in Xior Student Housing NV ten belope van 4.834.583 aandelen wordt rechtstreeks aangehouden door Aloxe NV. Aloxe NV wordt gecontroleerd door de heer Christian Teunissen (rechtstreeks en via Nevi BVBA, een vennootschap die zelf eveneens wordt gecontroleerd door de heer Christian Teunissen).
Opmerking	Deze passieve drempeloverschrijding is voorgekomen ingevolge de inbreng in natura (door een derde) van verschillende vastgoedvennootschappen en aandeelhoudersleningen, zoals voltrokken op de Buitengewone Algemene Vergadering van Xior Student Housing NV van 15 september 2022 (zie persbericht van 16 september 2022).

Item	Informatie Kennisgeving AXA ¹		
Reden van de kennisgeving	Passieve drempeloverschrijding		
Kennisgeving door	Een moedermaatschappij of een controlerend persoon		
Kennisgevingsplichtige personen	AXA Investment Managers SA, Tour Majunga – 6, place de la Pyramide – 92800 Paris – La Défense Cedex		
Datum overschrijding drempel	15 september 2022		
Overschreden drempel (in %)	5%		
Noemer	34.752.543		
Details van de kennisgeving			
<i>Houders van stemrechten</i>	<i>vorige kennisgeving</i>	<i>na de transactie</i>	
	<i># stemrechten</i>	<i># stemrechten</i>	<i>% stemrechten</i>
AXA Investment Managers SA	0	0	0,00%
AXA Investment Managers Paris SA	359.144	366.444	1,05%
AXA Investment Managers UK Limited	0	2.266	0,01%
AXA Real Estate Investment Managers SGP SA	1.400.443	1.094.849	3,15%
Subtotaal	1.759.587	1.463.559	4,21%
Totaal		1.463.559	4,21%

¹ Zie de Franstalige versie van dit persbericht voor de originele tekst van de transparantiekennisgeving.

Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AXA Investment Managers SA is een holding vennootschap van de groep AXA, en houdt beheervenootschappen aan evenals verleners van beleggingsdiensten die diensten verlenen voor rekening van derden. AXA Investment Managers Paris SA is een 100% dochteronderneming van AXA Investment Managers SA. AXA Investments Managers UK Limited is een 100% dochteronderneming van AXA Framlington Group Ltd, zelf een 100% dochteronderneming van AXA Investment Managers SA. AXA Real Estate Investment Managers SGP is een 100% dochteronderneming van AXA Real Estate Investment Managers SA, zelf een 100% dochteronderneming van AXA Investment Managers SA. Het geheel van de beheervenootschappen en verleners van beleggingsdiensten, dochtervenootschappen van AXA Investment Managers SA, voor wiens rekening deze kennisgeving wordt verricht, handelen onafhankelijk van eender welke andere entiteit van de AXA groep, binnen de voorwaarden gesteld door artikel 11, §2 van de Wet van 2 mei 2007.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Spanje, Portugal, Duitsland, Polen, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuisen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 2,22 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Frans en Engels. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.