

## Beëindiging intentieovereenkomst Aachen BlueGate



### **Beëindiging intentie tot overname Aachen BlueGate**

Vandaag werd overeengekomen dat de eerder aangekondigde intentieovereenkomst tot verwerving van het project Aachen BlueGate (totale investeringswaarde 150 MEUR) in wederzijds overleg en zonder schadevergoeding wordt beëindigd. Hierdoor zal de in Q3/Q4 2023 geplande investering (in cash of aandelen) dus niet plaatsvinden.

In mei 2022 kondigde Xior de overname van Basecamp aan. Deze transactie (die werd voltooid op 15 september 2022) omvatte naast de overname van 8 operationele studentenresidenties en 2 ontwikkelingen ook een intentieovereenkomst onder voorwaarden omtrent de verwerving van de residentie Aachen BlueGate, een te ontwikkelen studentenresidentie met c. 460 units en een totale investeringswaarde van c. 150 MEUR.

De verwerving van Aachen BlueGate zoals voorzien onder deze intentieovereenkomst was onderworpen aan een aantal voorwaarden, waaronder het bereiken van overeenstemming, tegen maart 2023 over een definitieve aankoopovereenkomst (onder bepaalde voorwaarden), zodat Xior bij oplevering in Q3/Q4 2023 deze residentie zou overnemen. In de loop van de gesprekken over de definitieve overeenkomst zijn de partijen overeengekomen de intentieovereenkomst niet om te zetten naar een definitieve overeenkomst maar met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder dat enige beëindigingsvergoeding wordt betaald. Als gevolg hiervan zal de eerder genoemde 'fase 3' van de Basecamp transactie (zie persbericht van 30 mei 2022) niet doorgaan en zal er in de tweede helft van 2023 geen investering (noch in cash noch in aandelen) in dit verband plaatsvinden.

Deze beslissing past volledig in Xior's eerder aangekondigde strategische oefening om de portefeuille en pijplijn te optimaliseren in het licht van de gewijzigde marktomstandigheden. Hierdoor wordt een bron van onzekerheid weggenomen, aangezien nu duidelijk wordt dat deze toekomstige potentiële transactie géén impact op de LTV noch op het uitstaande aantal aandelen van Xior zal hebben.

Zoals vermeld bij de publicatie van de jaarresultaten 2022 werd reeds bij het opmaken van de winstverwachting voor 2023 rekening gehouden met het scenario dat deze investering niet zou plaatsvinden. De winstverwachting van minimaal 2.20 EUR EPS voor 2023 (+6.3% t.o.v. 2022) blijft dus ongewijzigd door deze aankondiging. Xior slaagt er zo in om een potentiële stijging van de LTV of verwatering te vermijden zonder negatief effect op de winstverwachting.

**Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**



Antwerpen, België | 22 februari 2023 | Embargo tot 8u00 CET  
**Gereguleerde informatie**  
**Voorkennis**

**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be) T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,0 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.