

\*\*\*GOEDGEKEURD VOOR EXTERNE DISTRIBUTIE AAN REG S KOPERS EN AAN 144A US QIBS\*\*\* IN DE VERENIGDE STATEN, ALLEEN VOOR DISTRIBUTIE AAN QIBS. IN EER EN UK, ALLEEN DISTRIBUTIE AAN GEKWALIFICEERDE BELEGERS. IN AUSTRALIË, AAN "SOPHISTICATED INVESTORS" OF "PROFESSENELE BELEGERS" DIE "WHOLESALE CLIENTS" ZIJN. IN ZUID-AFRIKA, UITSLUITEND AAN BELEGERS DIE VALLEN ONDER SECTIE 96(1)(a) OF (b) VAN DE SOUTH AFRICAN COMPANIES ACT. IN CANADA, ALLEEN AAN INSTITUTIONELE BELEGERS DIE ZOWEL EEN "GEACCREDITEERDE BELEGGER" ALS EEN "TOEGESTANE KLANT" ZIJN IN ONTARIO, QUÉBEC, ALBERTA OF BRITISH COLUMBIA. NIET VOOR DISTRIBUTIE IN JAPAN. NIET TOEGESTAAN VOOR HERDISTRIBUTIE DOOR BEOOGDE ONTVANGER.



## PERSBERICHT

Antwerpen, België | 4 april 2023 | 8u05 CET  
Gereguleerde informatie  
Voorkennis

### Succesvolle plaatsing van 1.100.000 Xior aandelen door fonds ESHF 2 Holding Sàrl



Xior Student Housing werd geïnformeerd dat, gisteren na sluiting van de beurs, een private plaatsing van 1.100.000 aandelen succesvol werd afgerond. De 1.100.000 aandelen werden geplaatst bij wijze van een bookbuilding bij institutionele investeerders aan de prijs van 28,60 EUR per aandeel, wat een discount van c. 6,8% inhoudt ten opzichte van de laatste koers van het Xior aandeel op 3 april 2023 van 30,70 EUR. De verkoper ESHF 2 Holdings Sàrl heeft in het kader van deze plaatsing een lock-up verbintenis, met gebruikelijke uitzonderingen, aangegaan van 60 dagen voor de resterende Xior aandelen in haar bezit.

#### Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
www.xior.be

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
info@xior.be T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
ir@xior.be  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

---

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.