

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de “Vennootschap”)

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794
(the “Company”)

Volmacht voor de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 19 mei 2023

Proxy for the Ordinary General Shareholders’ Meeting of 19 May 2023

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **zaterdag 13 mei 2023** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the very latest on **Saturday 13 May 2023** at the Company’s registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders’ meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.

Ondergetekende: *The undersigned:*

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity],

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public regulated real estate company under Belgian law, with registered office at Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan (vink aan wat toepassing is):
Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):

- De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ,
Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,

- De heer of mevrouw _____, wonende te _____,
Mr. or Mrs _____, residing at _____,

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de Gewone Algemene Vergadering van Xior van vrijdag 19 mei 2023 om 10:00 uur.

To represent him/her at the Ordinary General Shareholders' Meeting of Xior of Friday 19 May 2023 at 10:00 am.

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de Gewone Algemene Vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

*The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the Ordinary General Shareholders' Meeting of the Company. **(Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.)**:*

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

AGENDA Agenda
1. <u>Xior Student Housing NV</u>
1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2022. Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt. <i>Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors relating to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2022.</i> <i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i>
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>

1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2022.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the reports of the Statutory Auditor of the Company concerning the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2022.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.
No vote required.

1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2022.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2022.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.
No vote required.

1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2022, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2022 een dividend uitgekeerd van EUR 1,6560 bruto of EUR 1,1592 netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigheid van (resp. coupons die onthecht werden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 21 (ten belope van EUR 1,1660 bruto) en coupon nr. 22 (ten belope van EUR 0,4900 bruto).

Approval of the statutory annual accounts of the Company closed on 31 December 2022 and allocation of the result.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the statutory financial statements of the Company as at 31 December 2022, including the allocation of the result. Consequently, a dividend of EUR 1,6560 gross or EUR 1,1592 net per share will be paid for 2022 (taking into account the dividend entitlement of the shares (or coupons detached from the shares) represented by coupon n°21 (amounting to EUR 1,1660 gross) and coupon n° 22 (amounting to EUR 0,4900 gross).*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden
Accept

Verwerpen
Reject

Onthouden
Abstain

1.5. Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

Approval of the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.6. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

Discharge to the directors of the Company.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year ended 31 December 2022.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.7. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

Discharge to the Company's Statutory Auditor.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the Company's Statutory Auditor for its mandate for the financial year ended 31 December 2022.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

1.8. Goedkeuring van aanpassing van de bezoldiging van de niet-uitvoerende bestuurders.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering beslist om de bezoldiging van de niet-uitvoerende bestuurders met ingang van 1 januari 2023 als volgt aan te passen:

- *Op het niveau van de raad van bestuur:* een vaste jaarlijkse vergoeding van EUR 47.500 voor de niet-uitvoerende bestuurder die voorzitter is van de raad van bestuur en van EUR 37.500 voor elke

andere niet-uitvoerende bestuurder. Er zullen geen zitpenningen meer worden betaald voor deelname aan vergaderingen van de raad van bestuur;

– *Op het niveau van het Audit & Riskcomité (nieuwe naam van het Auditcomité):* een vaste jaarlijkse vergoeding van EUR 8.000 voor de niet-uitvoerende bestuurder die voorzitter is van dit comité en van EUR 4.000 voor alle andere niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van dit comité. Er zullen geen zitpenningen worden betaald voor deelname aan vergaderingen van dit comité;

– *Op het niveau van het Remuneratie- en Benoemingscomité:* een vaste jaarlijkse vergoeding van EUR 8.000 voor de niet-uitvoerende bestuurder die voorzitter is van dit comité en van EUR 4.000 voor alle andere niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van dit comité. Er zullen geen zitpenningen worden betaald voor deelname aan vergaderingen van dit comité;

– *Op het niveau van het Ethics & ESG comité:* een vaste jaarlijkse vergoeding van EUR 4.000 voor alle niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van dit comité. Er zullen geen zitpenningen worden betaald voor deelname aan vergaderingen van dit comité;

– *Op het niveau van het Investeringscomité:* een vaste jaarlijkse vergoeding van EUR 20.000 (in plaats van het huidige bedrag van EUR 10.000) voor alle niet-uitvoerende bestuurders die lid zijn van het investeringscomité (op heden enkel de heer Joost Uwents). Er zullen geen zitpenningen meer worden betaald voor deelname aan vergaderingen van dit comité.

De bestaande forfaitaire onkostenvergoeding van EUR 2.500 per jaar blijft van toepassing voor bestuurders gedomicilieerd in België. Voor bestuurders die gedomicilieerd zijn buiten België wordt deze verhoogd naar EUR 5.000.

Het remuneratiebeleid van de Vennootschap wordt aangepast in overeenstemming met het bovenstaande.

Toelichting: Het benoemings- en remuneratiecomité voert op een tweejaarlijkse basis een analyse uit van de vergoeding van de bestuurders. Deze analyse heeft geleid tot voornoemd voorstel om de vergoeding van de niet-uitvoerende bestuurders aan te passen. De redenen hiervoor zijn als volgt: (i) sinds begin van dit jaar heeft de Vennootschap gekozen om het lidmaatschap van de comités binnen de raad van bestuur te beperken tot drie leden per comité (in plaats van alle niet-uitvoerende bestuurders zoals in het verleden) met de bedoeling om de comités toe te laten om dieper en met meer focus in te gaan op bepaalde topics. Gelet op de significante extra tijdsinspanning die hiervoor wordt gevraagd van de leden van de comités (meer voorbereidingstijd en meer vergaderingen), is het dan ook logisch om het lidmaatschap van de comités afzonderlijk te vergoeden, (ii) de voorzitters van zowel de raad van bestuur als de comités spelen een meer uitgebreide rol in de voorbereiding van dossiers en de coördinatie van de raad van bestuur en de comités, hetgeen een gepaste vergoeding verdient, (iii) de taak van bestuurder bij Xior betreft veel meer dan het bijwonen van een aantal vergaderingen, er wordt van de bestuurders een voortdurende betrokkenheid gevraagd (bv. voor contacten met verschillende departementen van het bedrijf, voorbereiding van complexe dossiers), het is dan ook meer passend om de taak van bestuurders geheel met een vaste vergoeding te remunereren in plaats van gedeeltelijk met een vaste vergoeding en gedeeltelijk met zitpenningen, (iv) tot slot laat het de Vennootschap toe om flexibeler extra vergaderingen te organiseren zonder dat dit bijkomende kosten met zich meebrengt, wat een maximale betrokkenheid van de bestuurders toelaat. Op basis van de huidige samenstelling van de raad van bestuur en comités (i.e. op datum van de oproeping) is de ingeschatte totale vergoeding van de niet-uitvoerende bestuurders voor 2023 op basis van voornoemd

voorstel in totaal EUR 295.000, dit is ongeveer 17,24% meer dan de voor 2022 totale betaalde vergoeding van de niet-uitvoerende bestuurders. De voornoemde stijging is voor een gedeelte te wijten aan het feit dat er voor het volledig jaar 2023 zes niet-uitvoerende bestuurders zullen zijn, terwijl er in 2022 tot en met 19 mei 2022 slechts vijf niet-uitvoerende bestuurders waren en is voor het overige te verantwoorden op basis van de toegenomen complexiteit van de Vennootschap (8 landen in plaats van 4 landen en sterke groei van alle relevante parameters zoals personeel en aantal units).

Approval of adjustment of remuneration of non-executive directors.

Proposed resolution: The General Meeting decides to adjust the remuneration of the non-executive directors with effect from the 1st of January 2023 as follows:

- At the level of the Board of Directors: a fixed annual fee of EUR 47,500 for the non-executive director who is the Chairman of the Board and EUR 37,500 for any other non-executive director. Attendance fees will no longer be paid for participation in meetings of the Board of Directors;
- At the level of the Audit & Risk committee (new name of the Audit committee): a fixed annual fee of EUR 8,000 for the non-executive director who is the chairman of this committee and EUR 4,000 for any other non-executive director who is a member of this committee. No attendance fees will be paid for participation in the meetings of this committee;
- At the level of the Remuneration and Nomination committee: a fixed annual fee of EUR 8,000 for the non-executive director who is the Chairman of this committee and EUR 4,000 for any other non-executive director who is a member of this committee. No attendance fees will be paid for participation in the meetings of this committee;
- At the level of the Ethics & ESG committee: a fixed annual fee of EUR 4,000 for all non-executive directors who are members of this committee. No attendance fees will be paid for participation in the meetings of this committee;
- At the level of the investment committee: a fixed annual fee of EUR 20,000 (instead of the current amount of EUR 10,000) for all non-executive directors who are members of the investment committee (currently only Mr. Joost Uwents). Attendance fees will no longer be paid for participation in the meetings of this committee;

The existing flat-rate expense allowance of EUR 2,500 per year remains applicable to directors domiciled in Belgium. For directors domiciled outside Belgium, it will be increased to EUR 5,000.

The Company's remuneration policy will be adjusted in accordance with the above.

Note: The Nomination and Remuneration Committee conducts an analysis of directors' compensation on a two-yearly basis. This analysis has led to the aforementioned proposal to adjust the compensation of non-executive directors. The reasons are as follows: (i) since the beginning of this year, the Company has chosen to limit committee membership within the Board to three members per committee (rather than all non-executive directors as in the past) with the intention of allowing the committees to go deeper and with more focus on certain topics. Given the significant additional time effort required of committee members for this purpose (more preparation time and more meetings), it therefore makes sense to remunerate committee membership separately, (ii) the chairmen of both the board of directors and the committees play a more extensive role in the preparation of dossiers and coordination of the board of directors and the committees, which merits appropriate remuneration, (iii) the role of director at Xior involves much more than attending a number of meetings, ongoing involvement is required of directors

(e.g. for contacts with various departments of the company, preparation of complex files), it is therefore more appropriate to remunerate the task of directors entirely with a fixed remuneration rather than partially with a fixed remuneration and partially with attendance fees, (iv) finally, it allows the Company to organize additional meetings more flexibly without incurring additional costs, which allows maximum involvement of the directors. Based on the current composition of the board of directors and committees (i.e. at the date of the notice of meeting), the estimated total compensation of the non-executive directors for 2023 based on the aforementioned proposal totals EUR 295,000, which is approximately 17.24% more than the total non-executive directors' compensation paid for 2022. The aforementioned increase is partly due to the fact that for the full year 2023 there will be six non-executive directors, while in 2022 up to 19 May 2022 there were only five non-executive directors and is otherwise justifiable based on the increased complexity of the Company (8 countries instead of 4 countries and strong growth of all relevant parameters such as staff and number of units).

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain

2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten:

(i) een kredietovereenkomst (*Bridge Term Facility Agreement*) van 2 september 2022 voor een bedrag van EUR 250.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 5 januari 2023 voor een bedrag van EUR 50.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV, (iii) a) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 8 juni 2022 voor een bedrag van EUR 24.750.000 tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank NV, b) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 27 september 2022 voor een bedrag van EUR 18.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank NV en c) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 27 september 2022 voor een bedrag van EUR 17.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank NV en (iv) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facilities Agreement*) van 31 augustus 2022 voor een bedrag van EUR 28.000.000, tussen de Vennootschap als ontleners en Bank of China (Europe) NV als kredietverstrekker (samen de "**Financieringsovereenkomsten**").

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Argenta Spaarbank NV en Bank of China (Europe) NV) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Approval pursuant to Article 7:151 of the Companies and Associations Code

In connection with the financing of its operations, the Company has entered into the following (re)financing agreements:

(i) a credit agreement (Bridge Term Facility Agreement) dated 2 September 2022 for an amount of EUR 250.000.000 between the Company as borrower and ABN AMRO Bank NV as lender, (ii) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 5 January 2023 for an amount of EUR 50.000.000 between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (iii) a) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 8 June 2022 for an amount of EUR 24.750.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank NV as lender, b) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 27 September 2022 for an amount of EUR 18.000.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank NV as lender and c) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 27 September 2022 for an amount of EUR 17.000.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank NV as lender and (iv) a credit agreement (Term Loan Facilities Agreement) dated 31 August 2022 for an amount of EUR 28.000.000 between the Company as borrower and Bank of China (Europe) NV as credit provider (together the "**Financing Agreements**").

These Financing Agreements contain, inter alia, provisions granting rights to third parties (in particular the financing banks, in this case ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Argenta Spaarbank NV and Bank of China (Europe) NV) that may have an impact on the assets of the Company or create a debt or an obligation for the Company (among others, cancellation of credit lines and/or immediate acceleration and repayment). The exercise of these rights is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public take-over bid on) the Company.

Proposed resolution: The General Meeting approves, with application of article 7:151 of the Companies and Associations Code, the fact that the Company is party to the Financing Agreements and that certain provisions of the Financing Agreements grant rights to third parties that affect the assets of the Company or create a debt or an obligation to be borne by the Company, the exercise of which is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public takeover bid for) the Company.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
 (Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3. Gefuseerde vennootschappen

In het kader van artikel 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (“WVV”) wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van één van haar dochtervennootschappen door middel van een fusie door overneming met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2022. Ingevolge deze fusie dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior) de jaarrekening van de overgenomen vennootschap goed te keuren, en kwijting te verlenen aan het bestuurs -en toezichtsorgaan van de overgenomen vennootschap.

Merged companies

In the context of article 12:58 of the Belgian Companies and Associations Code (“WVV”), reference is made to the absorption by the Company of one of her subsidiaries by means of a merger through absorption with transfer of the assets and liabilities to the Company in financial year 2022. As a result of these merger, the general meeting of the acquiring company (i.e. Xior) must approve the annual accounts of the acquired company and grant discharge to the management and supervisory body of the acquired company.

3.1. Kennisname van het jaarverslag vanwege het bestuursorgaan van de gefuseerde vennootschap die werd opgeslorpt door de Vennootschap, zijnde Xior AGBL NV (de “Gefuseerde Vennootschap”) voor het tijdsvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekening zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschap met de Vennootschap is gefuseerd.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the annual report by the management body of the merged company absorbed by the Company, namely Xior AGBL NV (the “Merged Company”) for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective data on which the Merged Company is merged with the Company.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

3.2. Kennisname van het verslag van de commissaris van Xior AGBL NV betreffende de statutaire jaarrekening van deze vennootschap per 30 december 2022.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the report of the statutory auditor of Xior AGBL NV concerning the annual accounts of this company as at 30 December 2022.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

3.3. Goedkeuring van de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschap, inclusief de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschap, inclusief het resultaat, goed.

Approval of the annual accounts of the Merged Company, including the allocation of the result.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the annual accounts of the Merged Company, including the allocation of the result.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3.4. Kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. (in voorkomend geval) de commissaris van de Gefuseerde Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van het bestuursorgaan resp. de commissaris van de Gefuseerde Vennootschap voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschap met de Vennootschap zijn gefuseerd.

Discharge of the members of the management body and (if applicable) the statutory auditor of the Merged Company.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the members of the management body and the statutory auditor of the Merged Company for their mandate for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective date on which the Merged Company is merged with the Company.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmacht drager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

The proxyholder can execute or sign (all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents), vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda item, elect a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have respected the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has respected the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de gewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the ordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<https://corporate.xior.be/nl/investors/algemene-vergadering>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<https://corporate.xior.be/en/investors/general-meeting>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **zaterdag 13 mei 2023** te zijn ontvangen. Originële exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de

Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium or ir@xior.be and must be received by the Company no later than **Saturday 13 May 2023**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian Code of companies and associations which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk donderdag 27 april 2023 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de

belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Thursday 27 April 2023 (Article 7:130 of the Belgian Code of companies and associations). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Code on companies and associations (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____