

Kapitaalverhoging van ca. 38 MEUR via uitgifte van 865.618 aandelen aan 44 EUR per aandeel
Bekendmaking nieuwe noemer in het kader van de Transparantiewet



Xior kondigde op 31 maart 2023 aan dat er in het kader van het finale deel van de Basecamp transactie, met name de inbreng van de Basecamp management en ontwikkelingsactiviteiten, er vandaag, op 25 april 2023 een kapitaalverhoging zou plaatsvinden voor een bedrag van ca. 36 MEUR (nog aan te passen aan de gebruikelijke correcties voor o.a. liquide middelen, schulden en netto werkkapitaal). De partijen hebben intussen dergelijke correcties berekend op basis van de geschatte liquide middelen, schulden en netto werkkapitaal van de Basecamp vennootschappen degene de management en ontwikkelingsactiviteiten uitvoeren op datum van 25 april 2023, waardoor het relevante bedrag voor inbreng komt op ca. 38 MEUR.

De kapitaalverhoging voor dit bedrag heeft zich vandaag voltrokken en leidt tot de uitgifte van 865.618 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van 44 EUR per aandeel. De grote meerderheid van deze aandelen zijn ook onderhevig aan een lock-up van 6 maanden, zoals beschreven in de verrichtingsnota van 13 september 2022. De nieuwe aandelen zullen vanaf 27 april 2023 op de beurs noteren.

Beschikbaar bedrag onder het toegestane kapitaal

In het kader van deze kapitaalverhoging werd gebruik gemaakt van de machtiging toegestaan kapitaal, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 september 2022 (zie [statuten](#)). Onder deze machtiging is het aan de raad van bestuur van Xior (onder meer) toegestaan om het kapitaal van Xior te verhogen door middel van een kapitaalverhoging bij wijze van (i) inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de vennootschap en (ii) inbreng in natura, met een maximumbedrag van 62.554.577 EUR, of maximaal 3.475.254 nieuw uit te geven aandelen aan de huidige kapitaalvertegenwoordigde waarde van de aandelen (18,00 EUR). Na deze uitgifte bedraagt het maximaal aantal uit te geven aandelen binnen deze categorie van het toegestane kapitaal nog 2.609.636 aandelen.

Dividend

De nieuwe aandelen werden uitgegeven met coupons nr. 24 en volgende aangehecht en geven daarmee recht op de winst vanaf 25 april 2023 (inclusief). De bestaande aandelen en de nieuwe aandelen worden allen verhandeld met coupon nr. 24 en volgende aangehecht en hebben dus dezelfde dividendrechten.

Coupon nr. 24, die het pro rata temporis bruto dividendrecht voor het lopende boekjaar 2023 voor de periode startend vanaf 25 april 2023 (inclusief) tot en met 31 december 2023 vertegenwoordigt (met een geschatte waarde van 1,2103 EUR rekening houdend met het verwachte dividend voor het lopende boekjaar 2023).

Openbaarmaking overeenkomstig met artikel 15 van de wet op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de transparantiewet) (2 mei 2007)

Na de kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen op 25 april 2023 met betrekking tot deze transactie, maakt Xior de volgende informatie bekend in overeenstemming met artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen:

Antwerpen, België | 25 april 2023 | 13u30 CET
Gereguleerde informatie

- Totaal kapitaal: 641.126.898 EUR
- Totaal aantal effecten met stemrecht: 35.618.161 (alle gewone aandelen)
- Totaal aantal stemrechten (= noemer): 35.618.161 (allen verbonden aan gewone aandelen)

Elk van deze aandelen geeft recht op één stem op de jaarlijkse algemene vergadering en deze aandelen vormen dus de noemer voor de publicaties in het kader van de transparantieregels (d.w.z. melding bij het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de wettelijk of statutair bepaalde drempels). De statuten van Xior voorzien geen aanvullende statutaire drempels. Er zijn geen openstaande opties of warrants die recht geven op aandelen, noch preferente aandelen of aandelen zonder stemrecht.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuizing in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2022, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.