

**Xior Student Housing**

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)  
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794  
(de “Vennootschap”)

**Xior Student Housing**

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium)  
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794  
(the “Company”)

---

**Volmacht voor de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 16 mei 2024**

***Proxy for the Ordinary General Shareholders’ Meeting of 16 May 2024***

---

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 10 mei 2024** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the latest on **Friday 10 May 2024** at the Company’s registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders’ meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

*This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.*

Ondergetekende: *The undersigned:*

**Voor natuurlijke personen / For physical persons**

\_\_\_\_\_ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [adres] [address]

**Voor rechtspersonen / For legal entities**

\_\_\_\_\_ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

\_\_\_\_\_ [zetel], [registered office],

\_\_\_\_\_ [ondernemingsnummer en RPR],  
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / *duly represented by*

\_\_\_\_\_ [naam en functie], [name and capacity],

en / *and* \_\_\_\_\_ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van \_\_\_\_\_ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

*Owner of \_\_\_\_\_ [number of ] shares in Xior Student Housing NV, a public regulated real estate company under Belgian law, with registered office at Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").*

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan (vink aan wat toepassing is):  
*Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):*

- De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap<sup>i</sup>,  
*Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,*
  
- De heer of mevrouw \_\_\_\_\_, wonende te \_\_\_\_\_,  
*Mr. or Mrs \_\_\_\_\_, residing at \_\_\_\_\_,*

<sup>i</sup> Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

*In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian companies and associations code, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.*

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de Gewone Algemene Vergadering van Xior van donderdag 16 mei 2024 om 10:00 uur.

*To represent him/her at the Ordinary General Shareholders' Meeting of Xior of Thursday 16 May 2024 at 10:00 am.*

\*\*\*\*\*

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de Gewone Algemene Vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

*The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the Ordinary General Shareholders' Meeting of the Company. **(Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.)**:*

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

*If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.*

| <b>AGENDA</b><br><b>Agenda</b>   |
|--|
| <b>1. <u>Xior Student Housing NV</u></b>   |
| <b>1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2023.</b><br>Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.<br><b><i>Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors relating to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2023.</i></b><br><i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i> |
| Geen stemming vereist.<br><i>No vote required.</i>   |

**1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2023.**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the reports of the Statutory Auditor of the Company concerning the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2023.***

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

Geen stemming vereist.  
*No vote required.*

**1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2023.**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2023.***

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

Geen stemming vereist.  
*No vote required.*

**1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2023, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2023 een dividend uitgekeerd van 1,7680 EUR bruto of 1,2376 EUR netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van (resp. coupons die onthecht werden of zullen worden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 23 (ten belope van 0,5522 EUR) en coupon nr. 24 (ten belope van 1,2158 EUR).

***Approval of the statutory annual accounts of the Company closed on 31 December 2023 and allocation of the result.***

*Proposed resolution:* *The General Meeting approves the statutory financial statements of the Company as at 31 December 2023, including the allocation of the result. Consequently, a dividend of EUR 1.7680 gross or EUR 1,2376 net per share will be paid for 2023 (taking into account the dividend entitlement of (respectively coupons that are detached or will be detached from) the shares) represented by coupon n°23 (amounting to EUR 0,5522 gross), coupon n°24 (amounting to EUR 1,2158 gross).*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

**Aanvaarden**  
**Accept**

**Verwerpen**  
**Reject**

**Onthouden**  
**Abstain**

### 1.5. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.

**Discharge to the directors of the Company.**

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year ended 31 December 2023.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

|                                    |                                   |                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

### 1.6. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.

**Discharge to the Company's Statutory Auditor.**

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the Company's Statutory Auditor for its mandate for the financial year ended 31 December 2023.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

|                                    |                                   |                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

### 1.7. Bekrachtiging van de vergoeding van de Commissaris van de Vennootschap m.b.t. boekjaar 2022 en 2023.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering bekrachtigt de aangepaste vergoeding van de Commissaris voor boekjaren 2022 en 2023. Deze bedroeg 97.831 EUR (inclusief ESEF, exclusief BTW, opgelopen onkosten en de bijdrage IBR) voor het boekjaar 2022 en 88.023 EUR (inclusief ESEF, exclusief BTW, opgelopen onkosten en de bijdrage IBR) voor het boekjaar 2023.

Toelichting aan de aandeelhouders: *de aanpassing van de vergoeding werd overeengekomen tussen de Vennootschap en de Commissaris en vergoedt de bijkomende werkzaamheden van de Commissaris als gevolg van de uitbreiding van de consolidatiekring door de Basecamp transactie in 2022.*

**Ratification of the remuneration of the Statutory Auditor of the Company related to financial year 2022 and 2023.**

Proposed resolution: *The General Meeting ratifies the remuneration of the Statutory Auditor. This amounted to EUR 97,831 (including ESEF, excluding VAT, accrued expenses and the IBR contribution)*

for financial year 2022 and EUR 88,023 (including ESEF, excluding VAT, accrued expenses and the IBR contribution) for financial year 2023.

Note to the shareholders: the adjustment of the remuneration was agreed between the Company and the Statutory Auditor and compensates for the additional work of the Statutory Auditor as a result of the expansion of the consolidation scope due to the Basecamp transaction in 2022.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

### **1.8. Herbenoeming van de Commissaris van de Vennootschap**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering benoemt PwC Bedrijfsrevisoren BV, met maatschappelijke zetel te 1831 Diegem, Culliganlaan 5, als commissaris voor een termijn van drie jaar. Voormelde vennootschap wijst overeenkomstig artikel 3:60 Wetboek van vennootschappen en verenigingen Jeroen Bockaert BV (B00972), bedrijfsrevisor, aan voor de uitoefening van het mandaat, met als vaste vertegenwoordiger Jeroen Bockaert, tevens bedrijfsrevisor. Het mandaat vervalt na de algemene vergadering die de jaarrekening per 31 december 2026 dient goed te keuren. De vergoeding voor deze opdracht bedraagt 96.200 EUR per jaar (exclusief BTW, opgelopen onkosten, de bijdrage IBR en inclusief ESEF, EMIR, consolidatie en forfaitaire onkostenvergoeding voor technologie en compliance kosten) onder voorbehoud van jaarlijkse aanpassingen in functie van de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen of zoals overeengekomen tussen partijen.

Toelichting aan de aandeelhouders: Het derde mandaat van drie jaar van PwC Bedrijfsrevisoren BV ("PwC") loopt af op de jaarlijkse algemene vergadering van 16 mei 2024.

Daarom heeft de Vennootschap, in overeenstemming met de vereisten van artikel 3:61, §3 Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikelen 16 en 17 van EU-verordening nr. 537/2014, een openbare aanbestedingsprocedure georganiseerd voor de aanstelling van haar commissaris.

Na afronding van de openbare aanbestedingsprocedure beraadslaagde het Audit- en Risk Comité ("ARC") van de Vennootschap over deze procedure, evalueerde de voorstellen ontvangen van deelnemende auditkantoren in overeenstemming met de selectiecriteria die vooraf waren vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten die op de website van de Vennootschap zijn gepubliceerd, en diende een formele aanbeveling in bij de Raad van Bestuur.

In overeenstemming met de toepasselijke wetgeving heeft het ARC formeel twee auditkantoren (waaronder PwC) aanbevolen aan de Raad van Bestuur, met een voorkeur voor PwC die met redenen omkleed was gemotiveerd op basis van de bovengenoemde selectiecriteria. PwC kwam als beste kandidaat naar voren op basis van een algehele beoordeling van de selectiecriteria. In zijn formele aanbeveling aan de Raad van Bestuur verklaarde het ARC ook dat zijn aanbeveling vrij was van invloed door derden en dat de Vennootschap niet gebonden is door enige contractuele clausule die de keuze van de commissaris door de aandeelhoudersvergadering van de Vennootschap beperkt tot bepaalde categorieën of lijsten van commissarissen of auditkantoren.

Op basis van de evaluatie door de Raad van Bestuur van de procedure en de uitkomst van de openbare aanbestedingsprocedure en de formele aanbeveling van het ARC, en na grondig en zorgvuldig beraad,

heeft de Raad van Bestuur unaniem besloten om aan de aandeelhoudersvergadering van de Vennootschap voor te stellen om PwC te herbenoemen als commissaris in overeenstemming met de voorwaarden uiteengezet in het voorstel tot besluit.

**Reappointment of the Statutory Auditor of the Company.**

Proposed resolution: The General Meeting appoints PwC Bedrijfsrevisoren BV, with registered office at 1831 Diegem, Culliganlaan 5, as Statutory Auditor for a term of three years. In accordance with Article 3:60 of the Belgian Companies and Associations Code, the aforementioned company appoints Jeroen Bockaert BV (B00972), company auditor, to carry out the mandate, with permanent representative Jeroen Bockaert, also company auditor. The mandate expires after the general meeting approving the annual accounts as at December 31, 2026. The remuneration for this mandate amounts to EUR 96,200 per year (excluding VAT, accrued expenses, the IBR contribution and including ESEF, EMIR, consolidation and lump sum allowance for technology and compliance costs) subject to annual adjustments in function of the evolution of the consumer price index or as agreed between the parties.

Note to the shareholders: The third three-year mandate of PwC Bedrijfsrevisoren BV ("PwC") expires at the Annual General Meeting on May 16, 2024.

Therefore, in accordance with the requirements of Article 3:61, §3 of the Belgian Companies and Associations Code and Articles 16 and 17 of EU Regulation No. 537/2014, the Company organized a public tender procedure for the appointment of its statutory auditor.

Upon completion of the public tender procedure, the Audit and Risk Committee ("ARC") of the Company deliberated on this procedure, evaluated the proposals received from participating audit firms in accordance with the selection criteria predefined in the tender documents published on the Company's website, and submitted a formal recommendation to the Board of Directors.

In accordance with applicable law, the ARC formally recommended two audit firms (including PwC) to the Board of Directors, with a preference for PwC that was reasoned based on the above selection criteria. PwC emerged as the best candidate based on an overall assessment of the selection criteria.

In its formal recommendation to the Board of Directors, the ARC also stated that its recommendation was free from third-party influence and that the Company is not bound by any contractual clause that restricts the Company's shareholders' meeting to select the auditor to certain categories or lists of auditors or audit firms.

Based on the Board's review of the procedure and outcome of the public tender process and the ARC's formal recommendation, and after thorough and careful consideration, the Board of Directors unanimously decided to propose to the Company's shareholders' meeting to reappoint PwC as auditor in accordance with the terms set forth in the proposed resolution.

|                                    |                                   |                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

## **2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten:

(i) een kredietovereenkomst (*Revolving Loan Facility Agreement*) van 20 juli 2023 voor een bedrag van 50.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontlener en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 1 maart 2024 voor een bedrag van 35.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontlener en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (*Mortgage Credit Facility Agreement*) van 26 februari 2024 voor een bedrag van 200.000.000 DKK tussen BC Skovbrynet Residential ApS, als ontlener, de Vennootschap als garantiegiver, Basecamp Student Operations ApS, als moedervernootschap (*parent*) en Nykredit Realkredit A/S als kredietverstrekker, en (iv) een kredietovereenkomst (*Facility Agreement*) van 31 januari 2024 voor een bedrag van 20.000.000 EUR, tussen UHUB Investments Lumiar S.A. als ontlener, de Vennootschap als garantiegiver en Novo Banco S.A. als kredietverstrekker (samen de “**Financieringsovereenkomsten**”).

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Nykredit Realkredit A/S en Novo Banco S.A.) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

### **Approval pursuant to Article 7:151 of the Belgian Companies and Associations Code**

*In connection with the financing of its operations, the Company has entered into the following (re)financing agreements:*

*(i) a credit agreement (Revolving Loan Facility Agreement) dated 20 July 2023 for an amount of EUR 50.000.000 between the Company as borrower and ABN AMRO Bank NV as lender, (ii) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 1 March 2024 for an amount of EUR 35.000.000 between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (iii) a credit agreement*



(Mortgage Credit Facility Agreement) dated 26 February 2024 for an amount of DKK 200.000.000 between BC Skovbrynet Residential ApS as borrower, the Company as guarantor, Basecamp Student Operations ApS as parent company (parent) and Nykredit Realkredit A/S as lender, and (iv) a credit agreement (Facility Agreement) dated 31 January 2024 for an amount of EUR 20.000.000 between UHUB Investments Lumiar S.A. as borrower, the Company as guarantor and Novo Banco S.A. as Lender (together the "**Financing Agreements**").

These Financing Agreements contain, inter alia, provisions granting rights to third parties (in particular the financing banks, in this case ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Nykredit Realkredit A/S and Novo Banco S.A.) that may have an impact on the assets of the Company or create a debt or an obligation for the Company (among others, cancellation of credit lines and/or immediate acceleration and repayment). The exercise of these rights is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public take-over bid on) the Company.

Proposed resolution: The General Meeting approves, with application of article 7:151 of the Companies and Associations Code, the fact that the Company is party to the Financing Agreements and that certain provisions of the Financing Agreements grant rights to third parties that affect the assets of the Company or create a debt or an obligation to be borne by the Company, the exercise of which is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public takeover bid for) the Company.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

|                                    |                                   |                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

### **3. Gefuseerde vennootschappen**

*In het kader van artikel 12:58 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van haar dochtervennootschappen door middel van een fusie door overneming met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2023, dan wel in het lopende boekjaar 2024. Ingevolge deze fusie dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior) de jaarrekening van de overgenomen vennootschap goed te keuren, en kwijting te verlenen aan het bestuurs- en toezichtsorgaan van de overgenomen vennootschap.*

#### **Merged companies**

*In the context of article 12:58 of the Belgian Companies and Associations Code, reference is made to the absorption by the Company of her subsidiaries by means of a merger through absorption with transfer of the assets and liabilities to the Company in financial year 2023 (and/or in the current financial year 2024). As a result of these mergers, the general meeting of the acquiring company (i.e. Xior) must approve the annual accounts of the acquired company and grant discharge to the management and supervisory body of the acquired company.*

#### **3.1. Kennisname van de jaarverslagen vanwege de bestuursorganen van de gefuseerde vennootschappen die werden opgeslorpt door de Vennootschap, zijnde Invest Drève St. Pierre NV, City'zen BV, Xior Namen BV, Xior Octopus NV en Xior Ruhl NV (de "Gefuseerde Vennootschappen") voor het tijdsvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the annual reports by the management body of the merged companies absorbed by the Company, namely Invest Drève St. Pierre NV, City'zen BV, Xior Namen BV, Xior Octopus NV and Xior Ruhl NV (the "Merged Companies") for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective data on which the Merged Companies are merged with the Company.***

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

#### **3.2. Kennisname van de verslagen van de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen betreffende de statutaire jaarrekeningen van deze Gefuseerde Vennootschappen respectievelijk per 28 februari 2023 (Invest Drève St. Pierre), per 31 augustus 2023 (City'zen), per 31 januari 2024 (Xior Namen, Xior Octopus en Xior Ruhl).**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the reports of the statutory auditor of the Merged Companies concerning the annual accounts of the Merged Companies as at 28 February 2023 (Invest Drève St. Pierre),***

**as at 31 August 2023 (City'zen) and as at 31 January 2024 (Xior Namen, Xior Octopus and Xior Ruhl).**

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

**3.3. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschap, inclusief het resultaat, goed.

***Approval of the annual accounts of the Merged Companies, including the allocation of the result.***

Proposed resolution: *The General Meeting approves the annual accounts of the Merged Company, including the allocation of the result.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

**3.4. Kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. (in voorkomend geval) de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

***Discharge of the members of the management bodies and (if applicable) the statutory auditor of the Merged Companies.***

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the members of the management body and the statutory auditor of the Merged Companies for their mandate for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective date on which the Merged Companies have been merged with the Company.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

| <b>Aanvaarden</b><br><b>Accept</b> | <b>Verwerpen</b><br><b>Reject</b> | <b>Onthouden</b><br><b>Abstain</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies

bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

*Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian companies and associations code, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.*

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

*The proxyholder can execute or sign (all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents), vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda item, elect a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.*

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

*The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have respected the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has respected the limits of his/her powers.*

\*\*\*\*\*

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de gewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

*The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the ordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.*

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<https://corporate.xior.be/nl/investors/algemene-vergadering>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

*In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's*

*registered office or can be downloaded from its website (<https://corporate.xior.be/en/investors/general-meeting>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.*

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of [ir@xior.be](mailto:ir@xior.be) en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 10 mei 2024** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium or [ir@xior.be](mailto:ir@xior.be) and must be received by the Company no later than **Friday 10 May 2024**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

*The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.*

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

*For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian companies and associations code which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.*

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 24 april 2024 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen

bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

*As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 24 April 2024 (Article 7:130 of the Belgian companies and associations code). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian companies and associations code (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.*

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

*In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.*

\_\_\_\_\_ [datum]  
[date]

**[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]**  
**[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]**

\_\_\_\_\_ [handtekening]  
[signature]

Naam:

*Name*

Functie:

*Capacity*

\_\_\_\_\_ [handtekening]  
[signature]

Naam:

*Name*

Functie:

*Capacity*

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

*If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.*

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

*Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:*

e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_