

## Bekendmaking van een transparantiekennisgeving

(Artikel 14 van de Belgische Transparantiewet)



Overeenkomstig artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de "Transparantiewet") maakt Xior Student Housing NV de volgende informatie openbaar.

Xior Student Housing NV heeft op 10 juli 2024 een transparantiemelding ontvangen van Car Logistics Brussels NV. De kennisgeving bevat de volgende informatie:

Item	Informatie Kennisgeving		
Reden voor kennisgeving	Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten		
Kennisgeving door	Een moederonderneming of een controlerende persoon		
Kennisgevingsplichtige personen	CAR LOGISTICS BRUSSELS NV (Skaldenstraat 142, 9042 Gent, België), Katoen Natie Nederland B.V. (Savoyaardsweg 1 Haven 101, NL-4542 PM Hoek, Nederland), Katoen Natie International S.A. (15, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, Luxemburg), Katoen Natie Group S.A. (15, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, Luxemburg) en Ferdinand Huts		
Datum van drempeloverschrijding	04/07/2024		
Overschreden drempel (in %)	5%		
Noemer	41.127.830		
Details van de kennisgeving			
<b>Houders van stemrechten</b>	<b>eerdere kennisgeving</b>	<b>na de transactie</b>	
	<b># stemrechten</b>	<b># stemrechten</b>	<b>% stemrechten</b>
Ferdinand Huts		0	0,00%
Katoen Natie Group S.A.		0	0,00%
CAR LOGISTICS BRUSSELS NV		2.945.826	7,16%
Subtotaal		2.945.826	7,16%
<b>Totaal</b>		<b>2.945.826</b>	<b>7,16%</b>
Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden	CAR LOGISTICS BRUSSELS NV heeft als enige aandeelhouder Katoen Natie Nederland B.V. – Katoen Natie Nederland B.V. heeft als enige aandeelhouder Katoen Natie International S.A. – Katoen Natie International S.A. heeft als enige aandeelhouder Katoen Natie Group S.A. –		

	Katoen Natie Group S.A. wordt gecontroleerd door de heer Ferdinand Huts, conform artikelen 1:14-1:18 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Aanvullende informatie	CAR LOGISTICS BRUSSELS NV heeft op 4 juli 2024 1.216.453 bijkomende aandelen verworven van Aloxe NV waardoor zij de drempel van 5 procent heeft overschreden.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:



**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be) T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
IR & ESG Director  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuising in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,19 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## **Disclaimer**

---

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.