

Tussentijdse update Opening van meer dan 1.000 studentenkamers voor komende academiejaar



Opening van meer dan 1.000 studentenkamers in topsteden

Xior opent in september ca. 1.050 nieuwe studentenkamers, die vanaf dan ook huurinkomsten zullen genereren. De panden liggen allen op toplocaties nabij populaire universiteiten. In Antwerpen openen de residenties Felix (199 units) en Drie Eiken (334 units), gelegen in een groene oase vlak aan campus Groenenborger en campus Drie Eiken (faculteit Life Sciences). In Eindhoven opent Boschdijk Veste op een steenworp van de TU/Eindhoven, waarmee Xior ook een overeenkomst heeft gesloten voor het afnemen van 150 van de 240 units. De residentie Zaragoza in Spanje (340 units) opent op 26 september haar deuren via een officiële openingsceremonie met de studenten, de buurt en de gemeente.



Zaragoza - Spanje



Felix - Antwerpen

Update verhuurseizoen

Het verhuurseizoen blijft in alle landen bijzonder vlot lopen. De totale verhuurgraad, inclusief nieuwe openingen en opleveringen, bedraagt op heden 93% (exclusief nieuwe opleveringen 94%). Het verhuurtempo ligt nog steeds zeer hoog, met boekingen die blijven binnenstromen. Xior zit dus volledig op schema om opnieuw een volledige bezetting te behalen voor het komende academiejaar.

Bridge loan ABN Amro volledig terugbetaald

Xior heeft het openstaand saldo (43 MEUR) van de bridge loan bij ABN Amro volledig terugbetaald. Deze volledige terugbetaling kadert in Xior's strategie om haar balans te versterken door de verlaging van de schuldgraad en verbetering van de liquiditeitspositie. Nu deze lening is afgelost, zijn er tot Q3 2025 geen leningen die op vervaldag komen.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 juni 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,2 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het

moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die

Antwerpen, België | 2 september 2024 | 08:00 CET

gaan over voorbije trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren.

Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.