

## Openbaarmaking van de nieuwe noemer conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (Transparantiewet)



Xior Student Housing (“Xior”) lanceerde op 16 januari 2025 een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met opheffing van het voorkeurrecht van, en zonder toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten aan de bestaande aandeelhouders, door middel van een vrijgestelde versnelde private plaatsing bij institutionele beleggers met de samenstelling van een orderboek (“**ABB**”)<sup>1</sup>.

Als gevolg van de succesvolle voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 2.877.698 nieuwe aandelen (de “**Nieuwe Aandelen**”) op 21 januari 2025 voor een totale opbrengst van 80.000.004,40 EUR (d.w.z. 51.798.564 EUR kapitaal en 28.201.440,40 EUR uitgiftepremie), maakt Xior de volgende informatie bekend per 21 januari 2025, in overeenstemming met Artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen.

- Totale kapitaal: 813.995.658 EUR
- Totaal aantal effecten met stemrecht: 45.221.981 (alle gewone aandelen)
- Totaal aantal stemrechten (= noemer): 45.221.981 (allen verbonden aan gewone aandelen)

Elk van deze aandelen geeft recht op één stem op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregelgeving (d.w.z. kennisgevingen in geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van wettelijke of statutaire drempels). De statuten van Xior voorzien geen bijkomende statutaire drempels. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen, noch preferente aandelen of aandelen zonder stemrecht.

<sup>1</sup> Zie eerdere persberichten van 16 en 17 januari 2025.

Antwerpen, België | 21 januari 2025 | 8h30 CET  
Gereguleerde informatie

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Xior Student Housing NV**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
IR & ESG Director  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,3 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.